

🕒 Создано: 03.03.2025 в 18:37

Обновлено: 21.10.2025 в 14:38

<https://kareliya.move.ru/objects/9273834859>

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Калинина, 4**

150 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Калинина, 4

Улица

[улица Калинина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

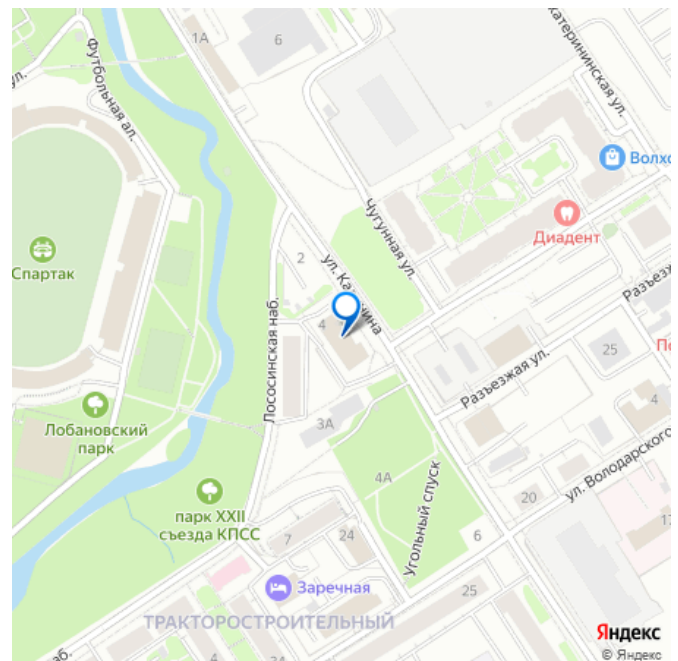
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1494238. Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 75 кв.м. Расположено на первом этаже офисно-торгового центра «Петровская звезда». Для кафе, есть возможность установки вытяжки! Помещение оборудовано двумя входами один расположен с наружи, второй, внутри здания. Первый этаж центра, переформатирован под торговую площадь. Основным Арендатором на первом этаже, является магазин «Пятерочка». Помещение можно использовать под различные задачи, такие как: - Кафе. - Аптека. - Магазин. - Салон красоты. - Офис. - Пункт выдачи. и т.п.

для заметок



Расположено помещение в расширенном центре города, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В районе высокая деловая и туристическая активность.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Коммуникации: - Электричество. -

Вода центральная. - Канализация центральная. - Отопление центральное. -

Вытяжка - вывод на крышу. (при необходимости можно согласовать) -

Вентиляция.



