

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:26

Обновлено: 01.11.2025 в 13:10

<https://kareliya.move.ru/objects/9286198663>

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Лесной проспект, 48**

800 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Лесной проспект, 48

Улица

[проспект Лесной](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1877570. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 820 кв.м. с возможностью увеличения площади до 1300 кв.м., на первом и втором этаже. Оно расположено в здании, общей площадью 3714 кв.м. Объект находится в густонаселенном районе, на пересечении основных магистралей, на против Торгового Развлекательного Центра «Лотос Плаза». и «Лемана ПРО». Ранее использовался под автосалон, затем под магазин различной мото-техники, экипировки и рыбалки. Подойдет под такие задачи как: - Магазин. - Зубная клиника. - Медицинские



услуги различного направления. - Офисы и торговые площади. - Шоу-рум. - Автосалон. - и т.п. - Современное здание. - Высокие потолки. - Панорамное остекление. - Качественный ремонт. Площадь: 820 кв.м. (с возможностью увеличения до 1300 кв.м.) 1-й и 2-й этаж. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям счетчиков. Основные преимущества: - Несколько отдельный входов. - Сан узлы. - Зоны разгрузки и погрузки. - Хорошая транспортная доступность. - Хорошие подъездные пути. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Своя парковка для автомобилей. Коммуникации: - Электричество 100 кВт. - Вода центральная. - Канализация центральная. - Отопление, своя котельная на электричестве. Полное и платное сопровождение сделки!





