

🕒 Создано: 13.02.2025 в 13:10

Обновлено: 17.10.2025 в 14:57

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 13**

77 500 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
13

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

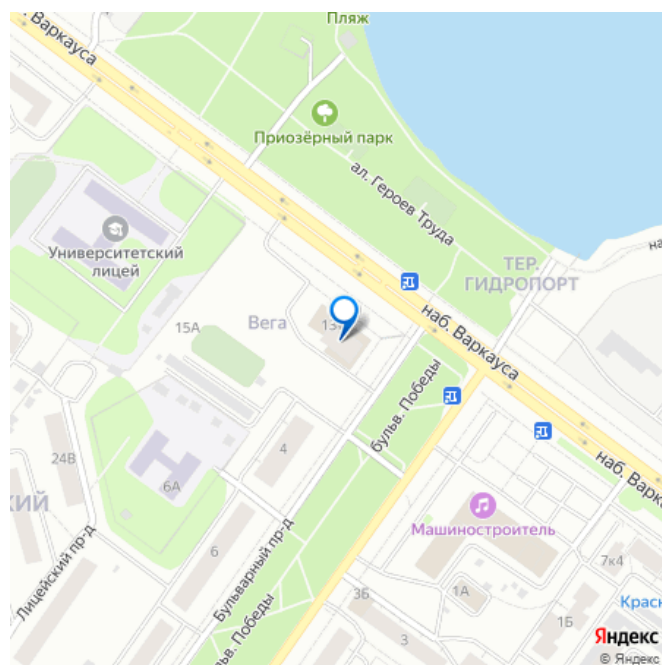
Предлагается к долгосрочной аренде помещение свободного назначения в расширенном центре города на 1 этаже МКД по адресу наб. Варкауса, д. 13 (ЖК «Дом на Варкауса»). Помещение общей площадью 77,5 м², 2я линия. Описание технического состояния помещения: * Стены - ж/бетонные, газобетонные; фасадное витражное остекление. * Полы - цементно-песчаная стяжка под устройство чистых полов; * Потолки - ж/бетонное перекрытие без отделки. * Дверь входная - алюминиевая остекленная - 1 шт. * Группа учета эл/энергии установлена в помещении электрощитовой. * В помещении имеется отопление от крышной газовой котельной на

<https://kareliya.move.ru/objects/9272476337>

Алена Чехонина, САНА PLUS

**79114020589,7911401
3927**

для заметок



природном газу (предполагает низкую плату!!!!), выпуск х/ф канализации и ввод системы холодного и горячего водоснабжения. * Предусмотрены фасадные вентиляционные решетки (2 шт.) для подключения приточно-вытяжной вентустановки. Отдельный вход. Возможно любое направление деятельности! Условия аренды: - Стоимость аренды: 1 000 рублей в месяц за м2. - Агентские услуги 50 000 рублей. - Коммунальные платежи: не включены в аренду. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. Интенсивный трафик! Идеальное место для ведения собственного бизнеса!



