

Создано: 11.08.2025 в 20:44

Обновлено: 24.09.2025 в 11:25

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 7к1**

90 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
7к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

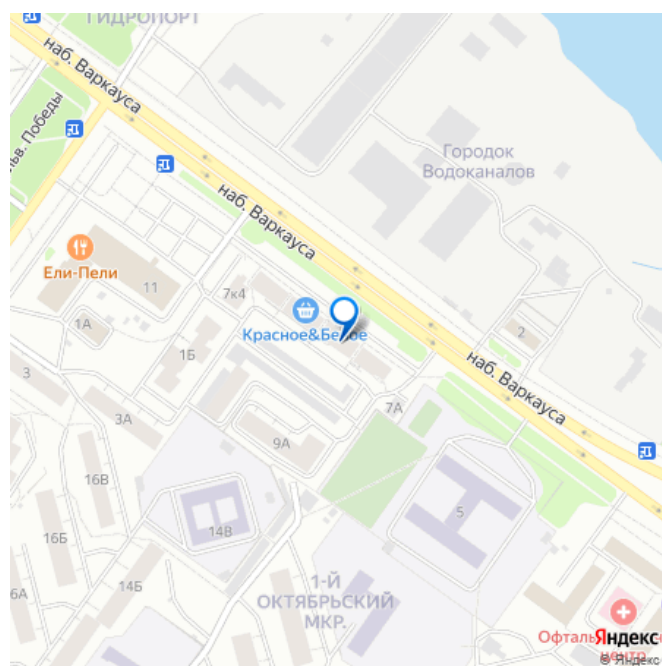
Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию: помещение свободного назначения на первом этаже в доме бизнес-класса в долгосрочную АРЕНДУ. Адрес: г. Петрозаводск, ул. Варкауса, д.7к1. !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! — Общая площадь: 70,3 кв.м. — Объект представляет собой помещение, поделенное на кабинеты разной площади. В кабинетах выполнен дизайнерский ремонт. Вся мебель остается. — Помещение идеально подойдет под офис, кабинеты для оказания услуг населению (клиника, салон красоты). — Отпуск мощности: 15 кВт. — Отопление, водоснабжение и водоотведение,

<https://kareliya.move.ru/objects/9284055591>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

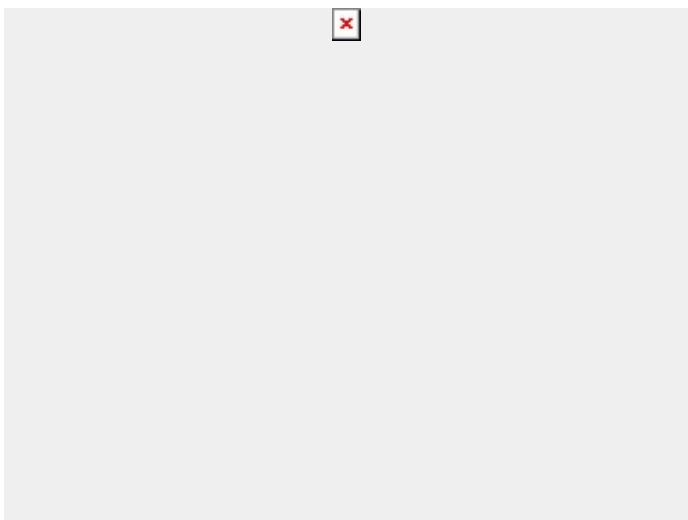
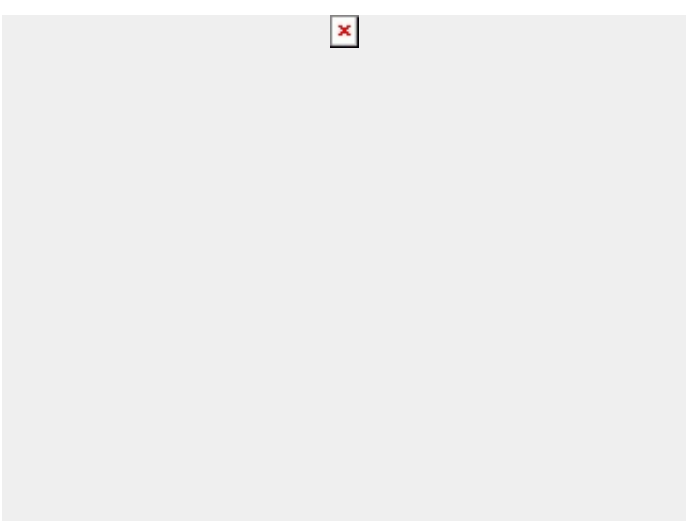
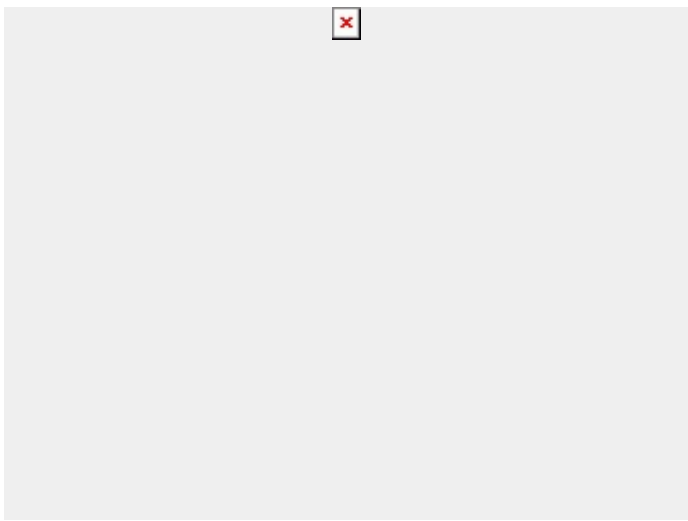
79814008126

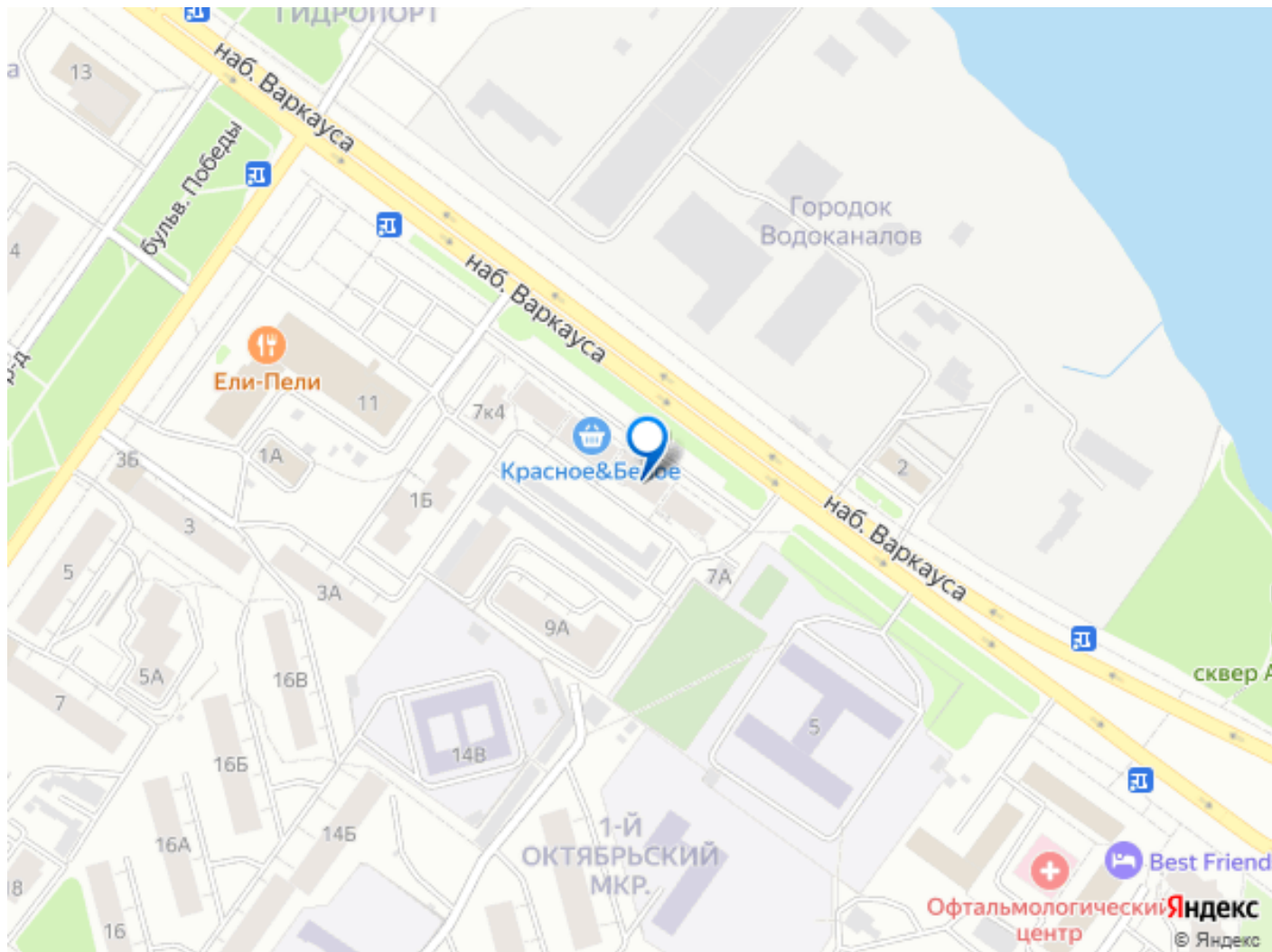
для заметок



электричество: городские сети. —

Установлены приборы учета электричества и водоснабжения. — В стоимость входят коммунальные услуги. Отдельно к арендному платежу оплачиваются только приборы учета (счетчики) — В помещении установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха, ОПС. Кондиционеры установлены почти во всех кабинетах. — Выполнен дизайнерский ремонт (на полу кафельная плитка, ламинат, стены окрашены, подвесные потолки, светодиодное освещение, большие панорамные окна, есть место для размещения наружной вывески). — Высота потолков: 3,5 м — Один санузел. — Есть помещение для хранения инвентаря. — Отдельный вход с ул. Варкауса. — Просторная придомовая парковка. — Дом построен в 2003 году. — Выгодная локация - большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в центре района с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой. Рядом находятся жилые дома, остановки общественного транспорта, образовательные и коммерческие учреждения. Арендная ставка 90 000 руб/мес. + электричество и вода по счетчикам. При подписании договора аренды необходимо внести два платежа: за первый месяц и обеспечительный. Итого: 180 000 руб. Обеспечительный платеж можно разбить на две выплаты. Звоните. Задавайте вопросы. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию О нас: Работаем на рынке недвижимости более 12 лет. Деятельность компании застрахована. Расположены: г. Петрозаводск, б-р Интернационалистов, д. 17а. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Арт. 72397196





Move.ru - вся недвижимость России