

Виктория Якушкина, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Максима Горького, 25**

420 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Максима
Горького, 25

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1671502. Сдается в аренду

торговое помещение 700 м² в ТЦ

«Гоголевский» Основные характеристики* *

Этаж: второй * Высота потолков: 4.8 метра *

Электроснабжение: 60 кВт Назначение
помещения идеально подходит для: *

Мебельного магазина * Салона дверей *

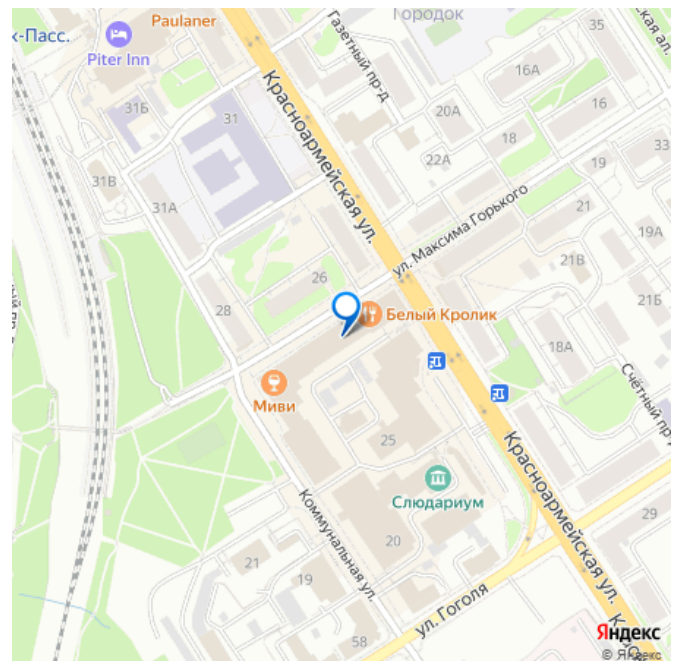
Магазина сантехники * Строительного
магазина * Товаров для дома *

Сопутствующих материалов Технические

особенности: * Вентиляция: приточно-
вытяжная * Безопасность: охранная и

пожарная системы * Видеонаблюдение: 24/7 *

для заметок



Санузел: в помещении (несколько) * Грузовая зона: предусмотрена * Три входа * Два лифта
Условия аренды * 600р кв м * Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно *
Эксплуатационные расходы - включены *
Депозит - обсуждается * Арендные каникулы - возможны * Возможность перепланировки *
Обсуждается аренда от 80 до 700кв м, предпочтение арендующему большую площадь
Преимущества локации*
Расположение: центр города * Трафик: высокая проходимость * Парковка: удобная для клиентов *
Инфраструктура: развитая торговая зона * Доступность: удобная транспортная развязка



