

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 35**

65 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
35

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

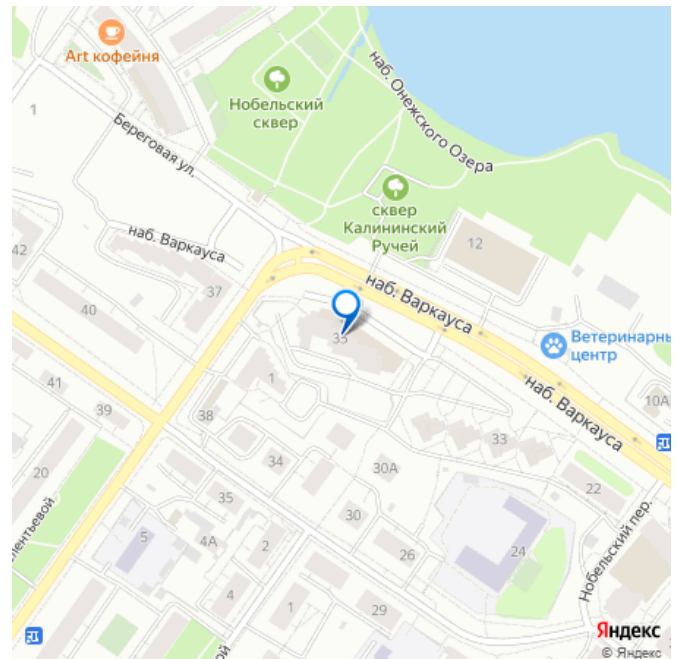
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

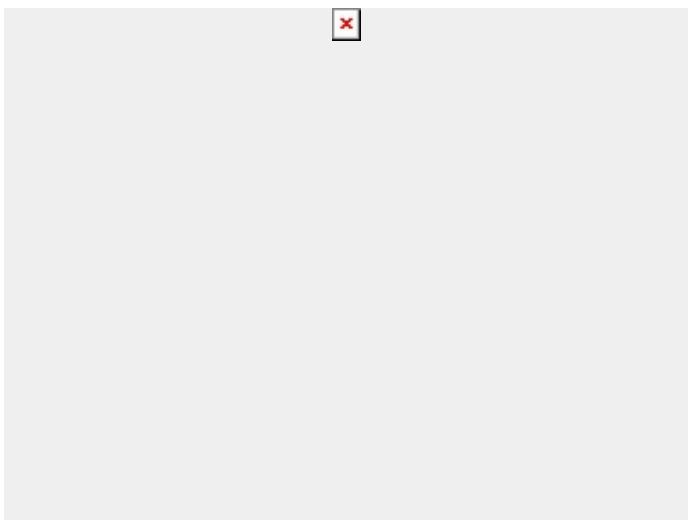
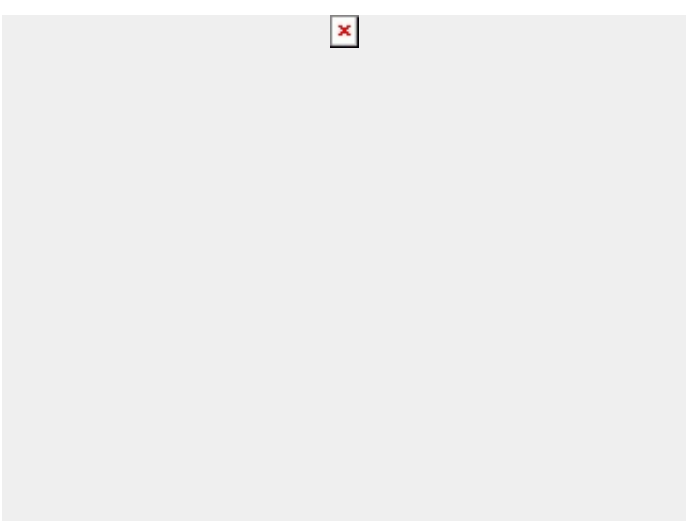
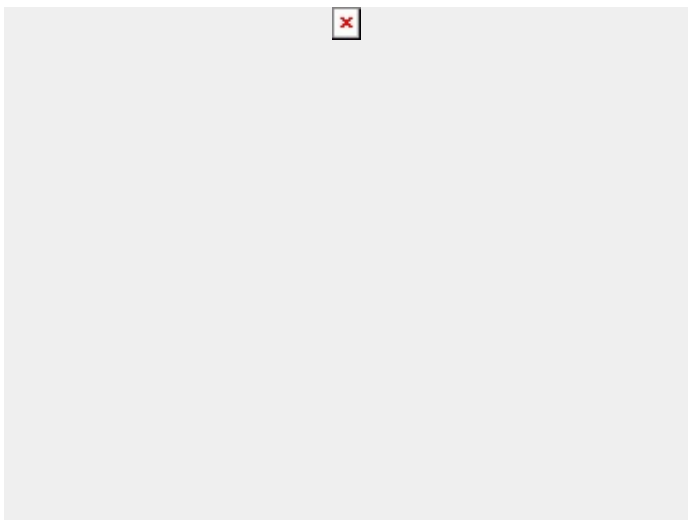
Код объекта: 1670775. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается помещение по адресу: г. Петрозаводск, набережная Варкауса, дом 35. Общая площадь - 67,1 кв. м. Кадастровый номер: 10:01:0020114:1190. Особенности объекта: - полезная площадь - 67,1 кв. м - помещение расположено в жилом здании 2008 года постройки; - первый этаж из четырнадцати возможных; - центральные коммуникации; - обособленная своя входная группа; - свой санузел; - электричество до 15 кВт; - не

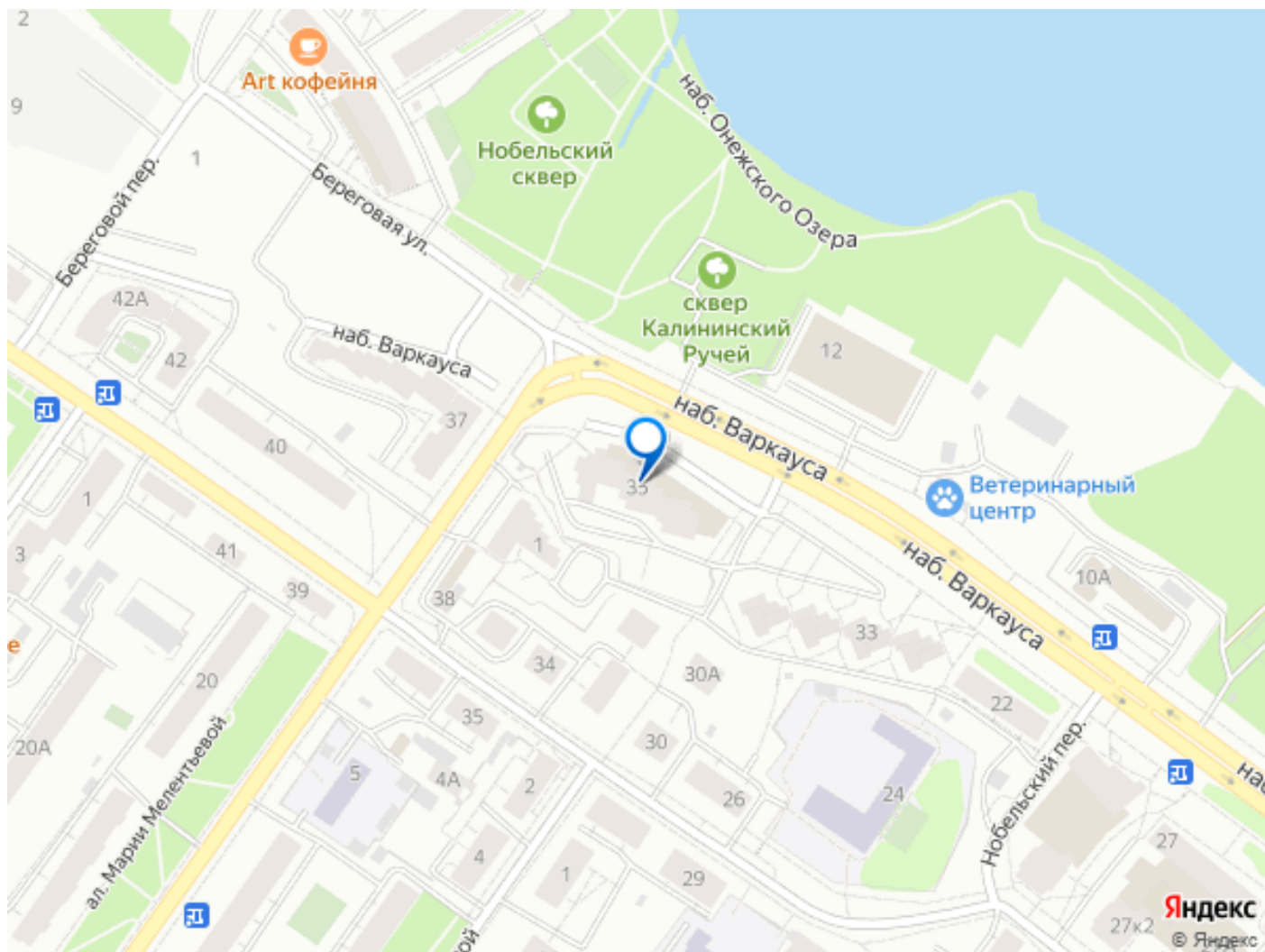


требует вложений -сделан косметический ремонт; - удачная торговая планировка: три отдельных помещения - общий зал и два вспомогательных; - невысокие коммунальные платежи; - наличие окон; - оборудованная уличная входная группа; - наличие парковочных мест у самого помещения - большая редкость для торговых пространств с отличным пешеходным и автомобильным трафиком; - удачная планировка для размещения офиса или торговой деятельности; - на сегодняшний день в этом помещении располагается магазин «Ткани»; - дом располагается в удобной транспортной развязке набережной Варкауса; - в пешей доступности ЖК «Курс», продовольственные и непродовольственные магазины, аптеки, парки для прогулок, остановки общественного транспорта. Инфраструктура: отличный развивающийся район - рядом все необходимые торговые пространства, остановки общественного транспорта, большое количество парковочных мест.

Коммерческие условия аренды: - ставка за квадратный метр - 1000 руб./кв.м в месяц; - коммунальные платежи не входят в арендную стоимость; - дополнительно при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды помещения. Под какую деятельность подходит: - помещение готово для развития или открытия своего бизнеса «с нуля», помещение подойдет под торговое или офисное пространство, ПВЗ, салон красоты;

Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России