

Создано: 20.08.2025 в 15:00

Обновлено: 17.10.2025 в 18:49

<https://kareliya.move.ru/objects/9284272065>

Евгений Хлебалин, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Сегежский район,
Сегежа, улица Чернышевского, 12**

30 000 ₽

Республика Карелия, Сегежский район, Сегежа, улица
Чернышевского, 12

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

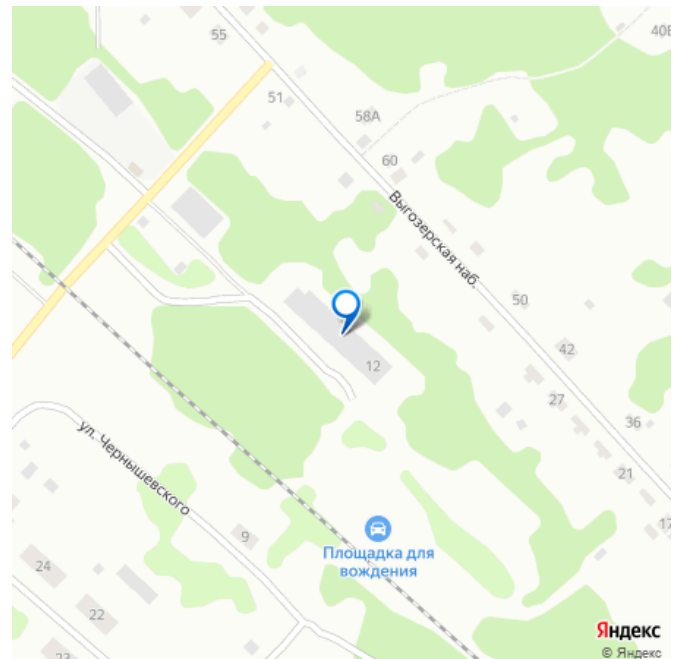
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1671235. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается помещение по адресу: г. Сегежа, улица Чернышевского, дом 12. Площадь: 500 кв. м. Кадастровый номер: 10:06:0010914:42
Особенности объекта: - полезная площадь: 1366,5 кв. м; - площадь помещений: 461,9 кв. м + 543,9 кв. м + 314,3 кв. м + 46,4 кв. м; - есть возможность арендовать

для заметок

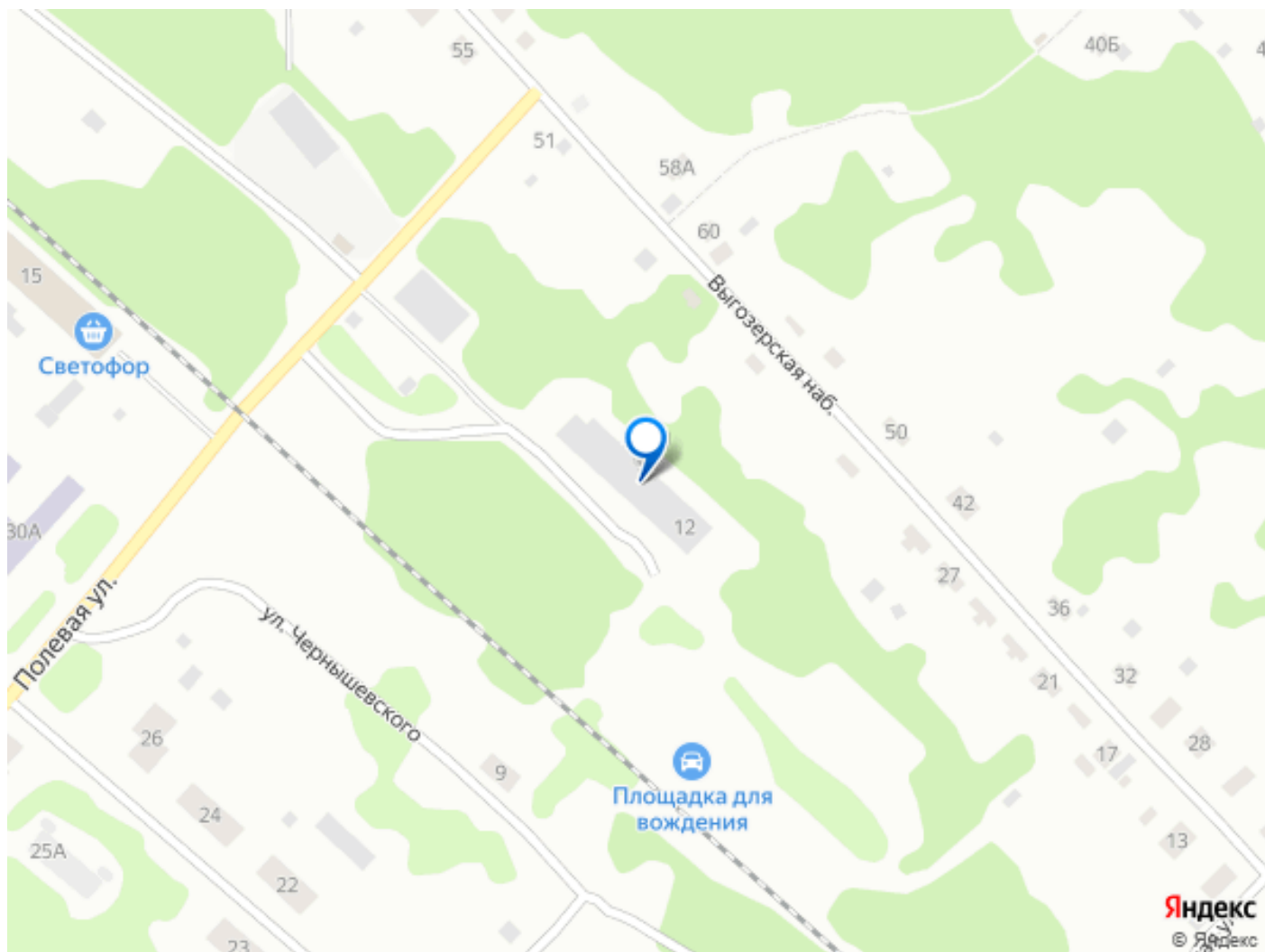


административное пространство в этом же здании 170 кв. м под офис компании, которая будет использовать склад; - площадь земельного участка: 123,3 сотки; - возможна аренда склада целиком; - здание кирпичное 1991 года постройки; - наличие зоны погрузки/разгрузки; - подъездные пути: асфальтированная дорога; - объект находится на окраине города Сегежи, что позволит комфортно использовать складские помещения - развязка улицы Кирова и Выгозерской набережной; - производственное/торговое/складское пространство; - электрическая мощность 40 кВт с возможностью увеличения до 400 кВт; - все необходимые коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация.

Инфраструктура: - расположение отлично подходит для ведения административно складской деятельности, так же для любого вида производства; - рядом с помещением находится остановка общественного транспорта. Коммерческие условия аренды: - арендная ставка 60 руб./ кв. м; - коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно по счетам; - возможны варианты краткосрочной/долгосрочной аренды с приемлемыми для обеих сторон условиями.

Подходит под офисную и складскую деятельность. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России