

Вахтанг Саришвили, МФЦН

79114018825

Республика Карелия, Петрозаводск,

Гвардейская улица, 60А

90 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Гвардейская улица, 60А

Улица

[улица Гвардейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

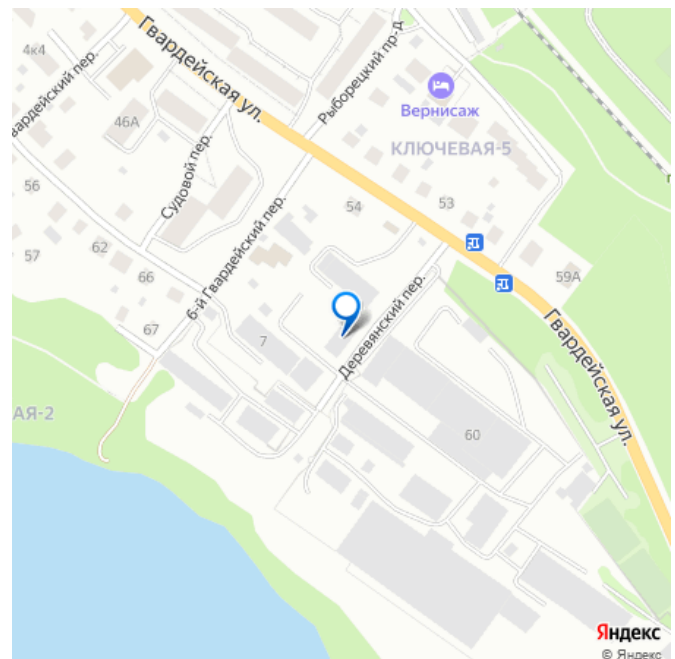
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1761503. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается ангар 298 кв. м, на участке 15 соток по адресу: г. Петрозаводск, Гвардейская улица, д. 60А. Площадь объекта: 298 кв. м. Площадь участка: 15 соток. Кадастровый номер: 10:01:0170123:224 Особенности объекта: - есть зона погрузки/разгрузки; - частный закрытый заезд на территорию; - полностью огороженный объект; -

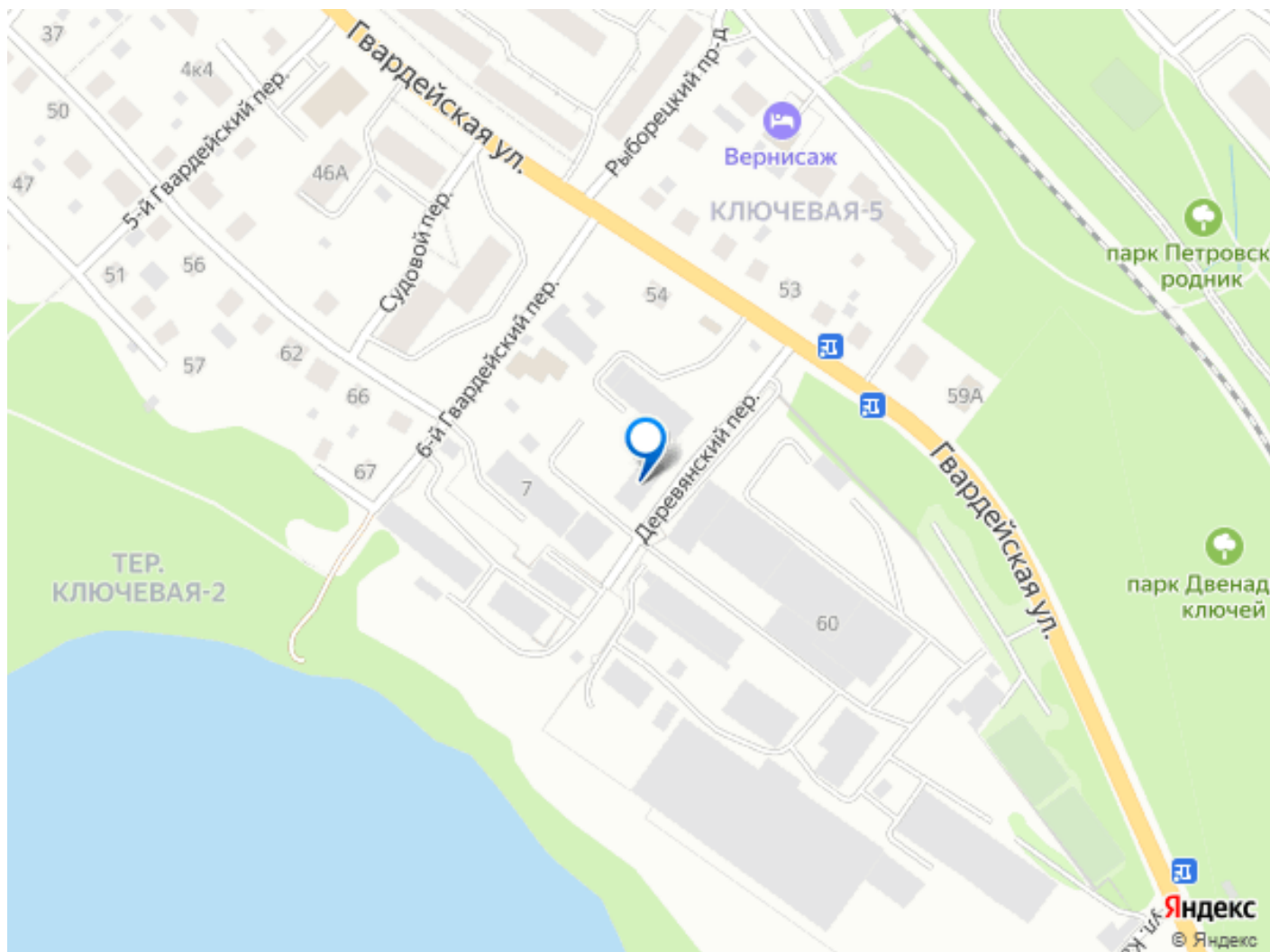
для заметок



производственное/торговое/складское пространство - любая задача; - электрическая мощность 45 кВт; - возможность подключить городское водоснабжение; - система видеонаблюдения; - дорога к земельному участку. Коммерческие условия аренды: - арендная ставка - 300 р/кв. м; - коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором, отдельно; - полное и платное юридическое сопровождение. Потенциал объекта: - мелкое промышленное производство: производство мебели, оконное производство, металлоконструкций; - складская логистика: оптовое хранение, хранения всесезонных товаров, стройматериалов, каменной и ритуальной продукции. Высота потолков позволяет организовать высокое складирование и установить кран-балку; - большая площадь ангара, невысокая арендная ставка и наличие парковки будет выгодно для реализации проекта под автосервис как легковых так и грузовых автомобилей; - продажа / хранения сезонной техники: квадроциклы, лодки, снегоходы. Готовность к обсуждению индивидуальных условий и улучшений под запрос. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!







Move.ru - вся недвижимость России