

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 12**

2 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
12

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2679 м²

Детали объекта

Тип сделки

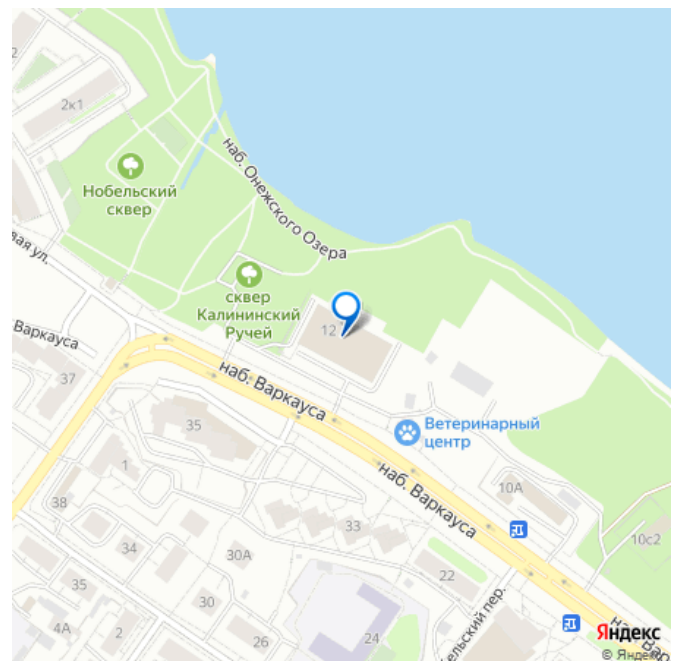
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 537166. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 2679 кв.м. Объект подключен к Газу! Низкие коммунальные платежи! В январе 2025г. будет увеличена электрическая мощность на объекте, с 150 кВт, которые есть сейчас, до 550 кВт, которые будут в январе 2025г. Площадь первого этажа 2010 кв.м. В одной из лучших локаций в городе. С возможностью разгрузки/погрузки большегрузного транспорта. И своей парковкой с прямым выездом на наб. Варкауса. Объект под задачи и реализацию таких проектов как: 1. Супермаркет Магнит 2. Супермаркет Пятерочка. 3. Супермаркет Перекресток. 4. Строительные гипермаркеты. 5. Склады. 6.



Логистические и распределительные центры.

7. Так же возможны производства в пределах разрешенных норм. 9. Парк развлечений с рестораном и т.п. Коммуникации: -

Электричество 150 кВт. В январе 2025г, произойдет увеличение до 550 кВт. -

Центральное холодное водоснабжение. -

Центральная городская канализация. - Газ.

Тех.параметры объекта: - Высота потолков 15

м. - Два центральных и два технических входа в здание. Под задачи есть возможность оборудовать дополнительные или перенести действующие. - Стены и потолок из железа

плюс утеплитель. - Напольное покрытие выглядит следующим образом: Бетонная плита немного утоплена в землю. На ней стоя столбики высотой примерно 80 см., а поверх них уложен деревянный пол, так как объект использовали под спортивные цели и задачи.

Если необходимо, чтобы пол выдерживал серьезную нагрузку, его нужно усилить следующим образом: расстояние от бетонной плиты до верха столбиков нужно засыпать песком и сделать стяжку. Расположение

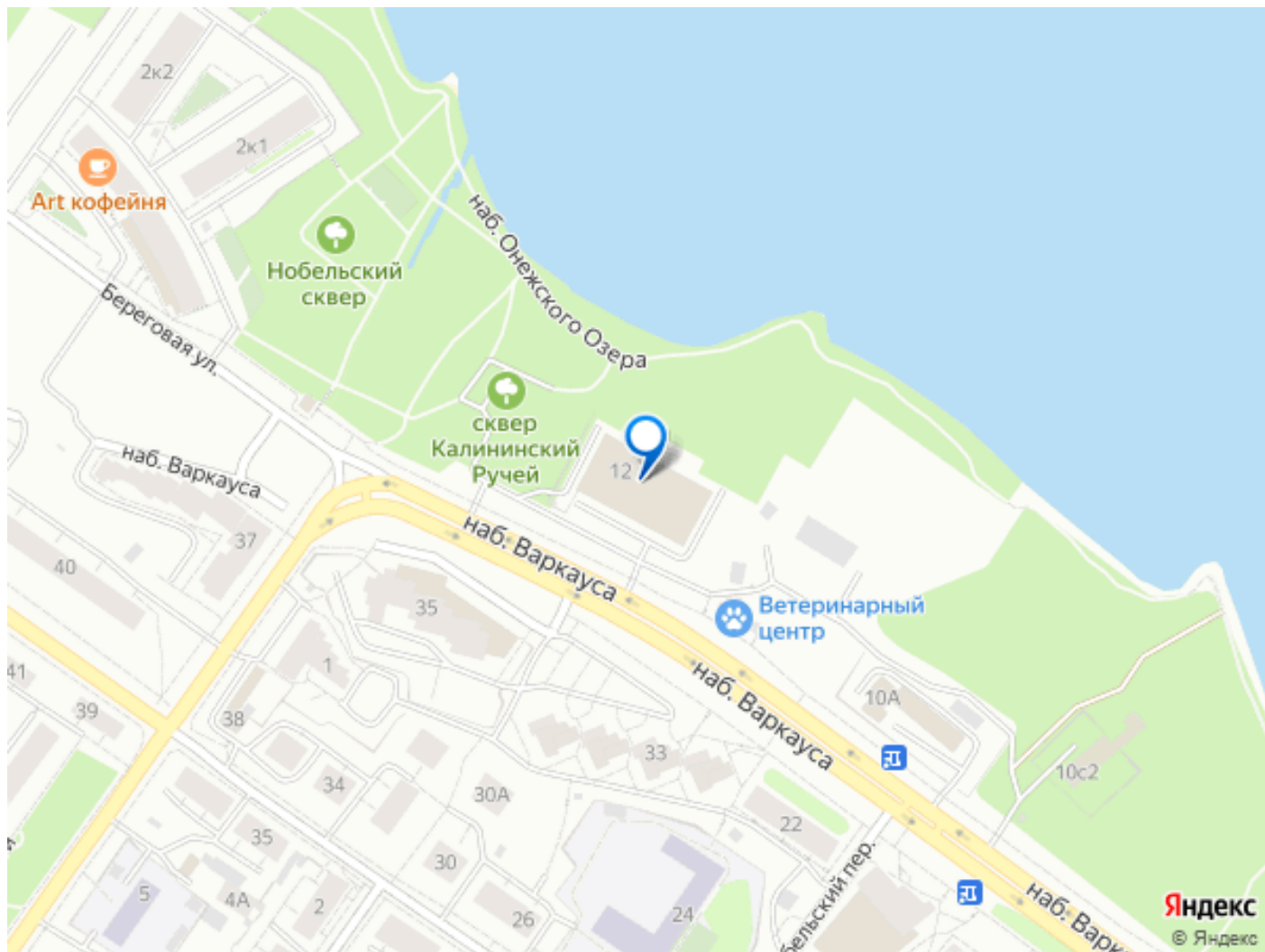
объекта: Находиться в густонаселенном и развивающемся районе, в 5-7 мин. от центра города. Он расположен прямо у дороги на берегу Онежского озера по адресу: наб.

Варкауса 12. В непосредственной близости находятся уже готовые и строящиеся жилые комплексы. Уникальный объект с уникальным расположением! Любая форма оплаты.

Полное и платное сопровождение сделки!

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России