

Создано: 03.10.2025 в 13:00

Обновлено: 03.10.2025 в 12:41

<https://kareliya.move.ru/objects/9285432033>

Собственник

79114016213

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Дзержинского, 10**

250 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Дзержинского, 10

Улица

[улица Дзержинского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

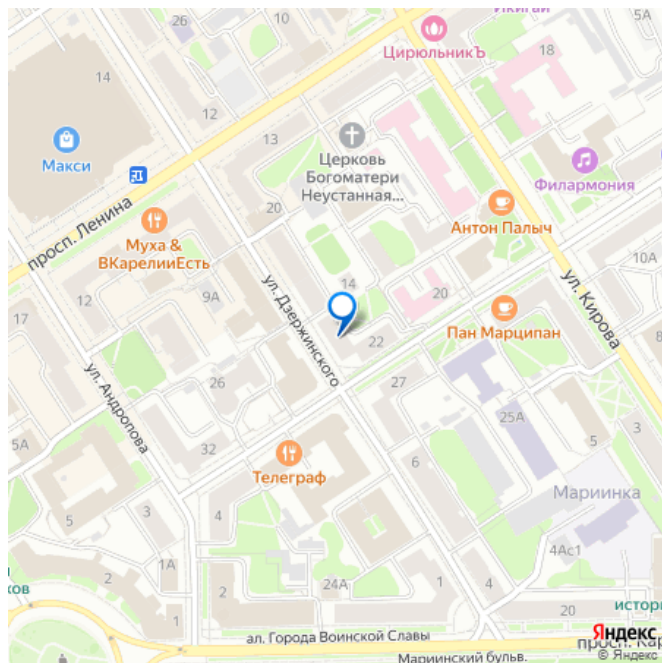
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможны арендные каникулы. Без торга КУ + счётчики Долгосрочная аренда Сдается в аренду на длительный срок под торговлю, обучающий или развлекательный центр, офис продаж, салон красоты, и т.п. помещение общей площадью 219,7 м2, включающее 148,5 м2 торговой площади, 44,6 м2 складской площади (можно переделать в торговую), 26,6 м2 подсобные помещения и с/у. Также возможна аренда части помещения! Помещение делится на 2 отдельных, с отдельными входами: 74,4 м2 и 118,7 м2 - основные площади и 26,6 м2 - подсобные помещения, включающие с/у.

для заметок



Возможны перепланировка и ремонт под
нужды арендатора. Собственник. Выгодная
локация: - деловой и туристическо-
развлекательный центр города; -
оживленные маршруты движения
потенциальных покупателей, общественного
и личного транспорта; - стабильно высокий,
не подверженный сезонности трафик; -
шаговая доступность центров генерации
интенсивного покупательского потока.

Электрические защитные рольставни на всех
окнах и дверях, 2 самостоятельных входа.

Просмотр (онлайн показ) - по
договоренности.



