

Создано: 13.09.2025 в 18:51

Обновлено: 02.10.2025 в 19:59

<https://kareliya.move.ru/objects/9284911870>

Вахтанг Саришвили, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Ригачина, 64с1**

40 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ригачина, 64с1

Улица

[улица Ригачина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

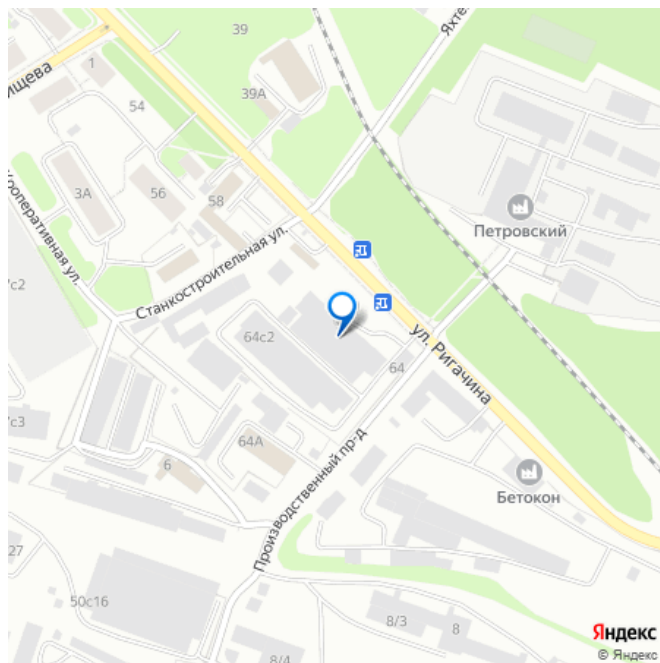
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1677963. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается помещение по адресу: город Петрозаводск, улица Ригачина, дом 64, строение 1. Площадь: 134 кв. м. Кадастровый номер: 10:01:0130110:78. Особенности объекта: - высота потолков 4,12 м; - второй этаж; - планировка квадрат с возможностью отделить пространство в отдельный кабинет; - на сегодня помещение без ремонта; -

для заметок



центральные водные коммуникации; -
отопление - электрическое, планируется
подведение газа; - электрическая мощность -
до 20 кВт; - невысокие коммунальные
платежи; - большие пластиковые окна по
одной стене помещения; - обособленная
входная группа в помещении.

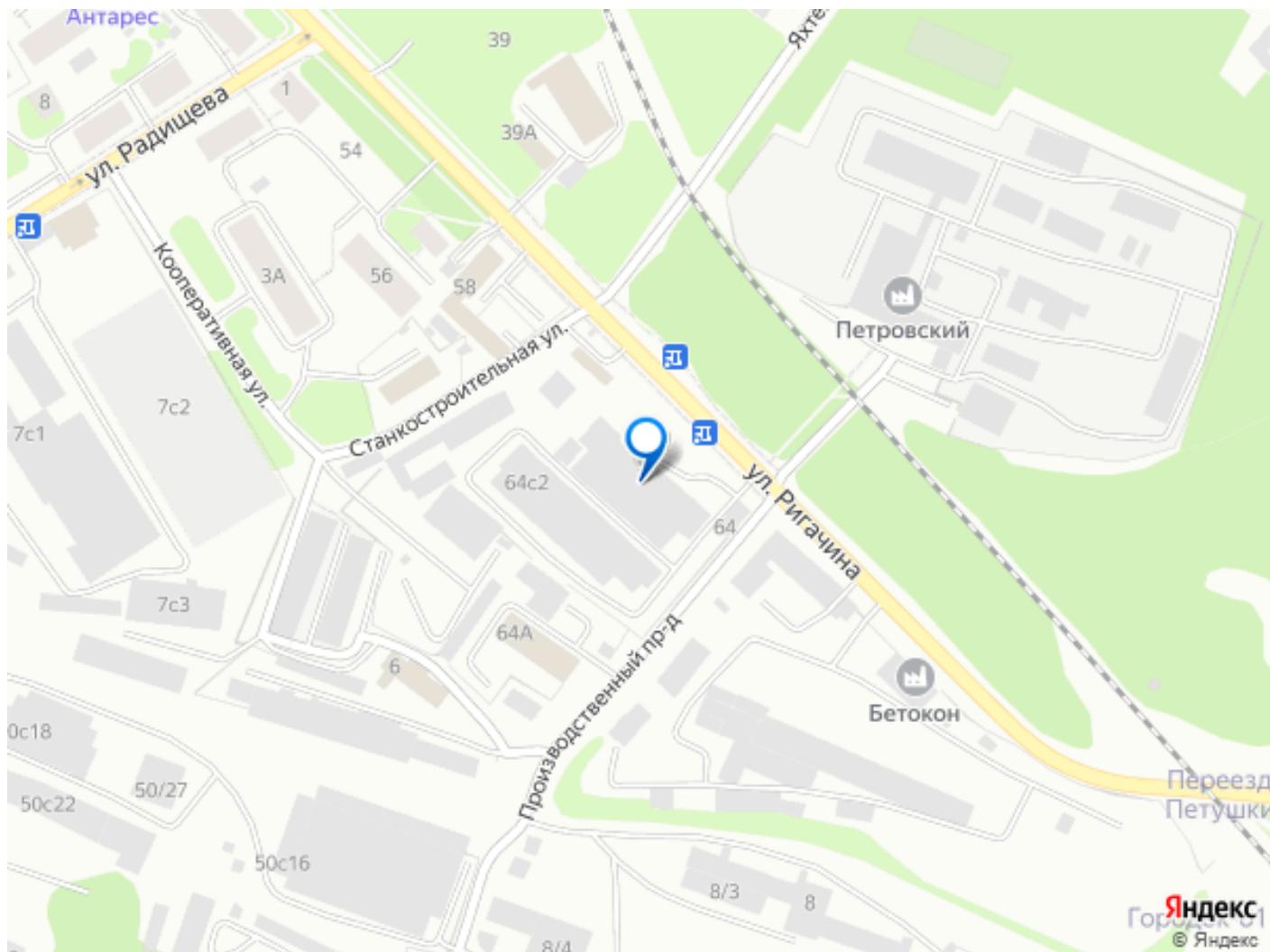
Инфраструктура: - отличная локация в
производственной зоне улицы Ригачина, в
здании разные арендаторы - от офисов до
производств, рядом остановка
общественного транспорта. Коммерческие
условия аренды: - есть возможность
арендовать помещение в таком виде (без
ремонта) по ставке 280 руб./кв. м; -
собственник готов сделать косметический
вариант ремонта, тогда ставка составит 390
руб./кв. м; - внесение обеспечительного
платежа; - возможны арендные каникулы.

Под какую деятельность подходит: -
подойдет под небольшое производство,
творческих и спортивных секций, офис.

Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и
записывайтесь на просмотр в любое удобное
для Вас время! МФЦН — Для главных сделок
в жизни!







Move.ru - вся недвижимость России