

Создано: 07.08.2025 в 21:05

Обновлено: 24.09.2025 в 13:49

<https://kareliya.move.ru/objects/9283983363>

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Комсомольский проспект, 2А**

90 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Комсомольский
проспект, 2А

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

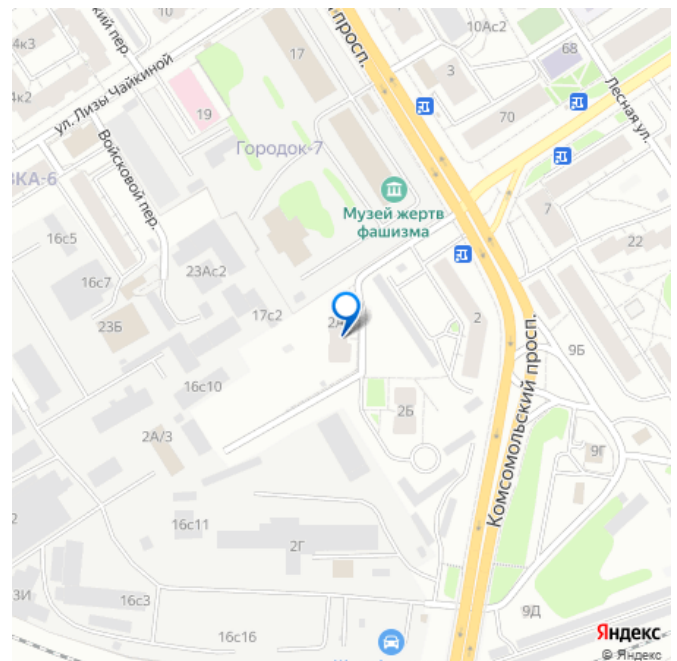
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1671170. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается помещение под небольшое производство/автосервис и др. Адрес: город Петрозаводск, проспект Комсомольский, дом 2А. Площадь: 156,4 кв. м. Кадастровый номер: 10:01:0130154:75. Особенности объекта: - отдельно - стоящее здание общей площадью 156,4 кв. м; - свой обособленный

для заметок

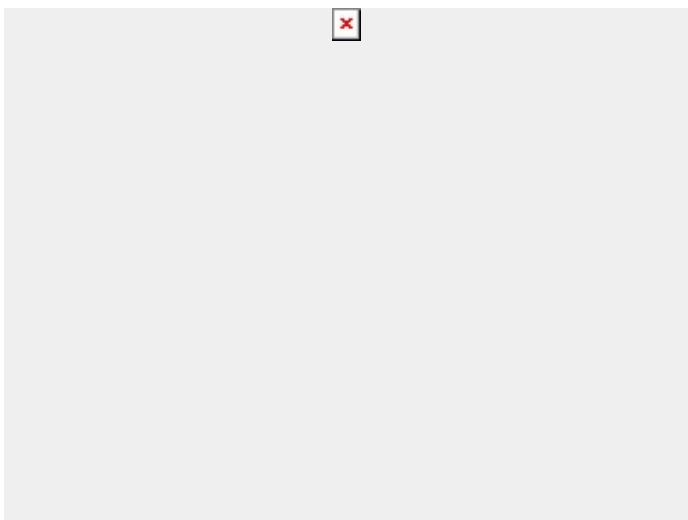
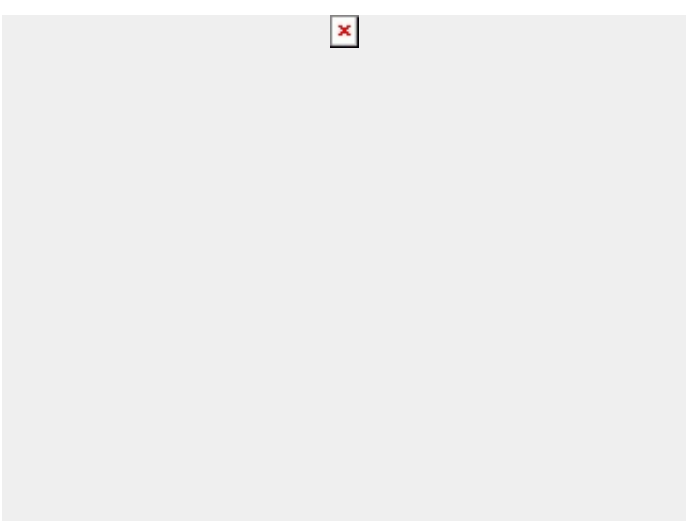
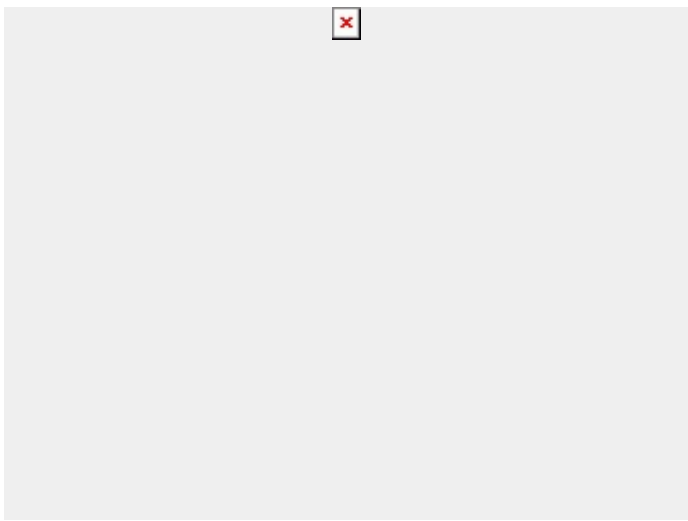


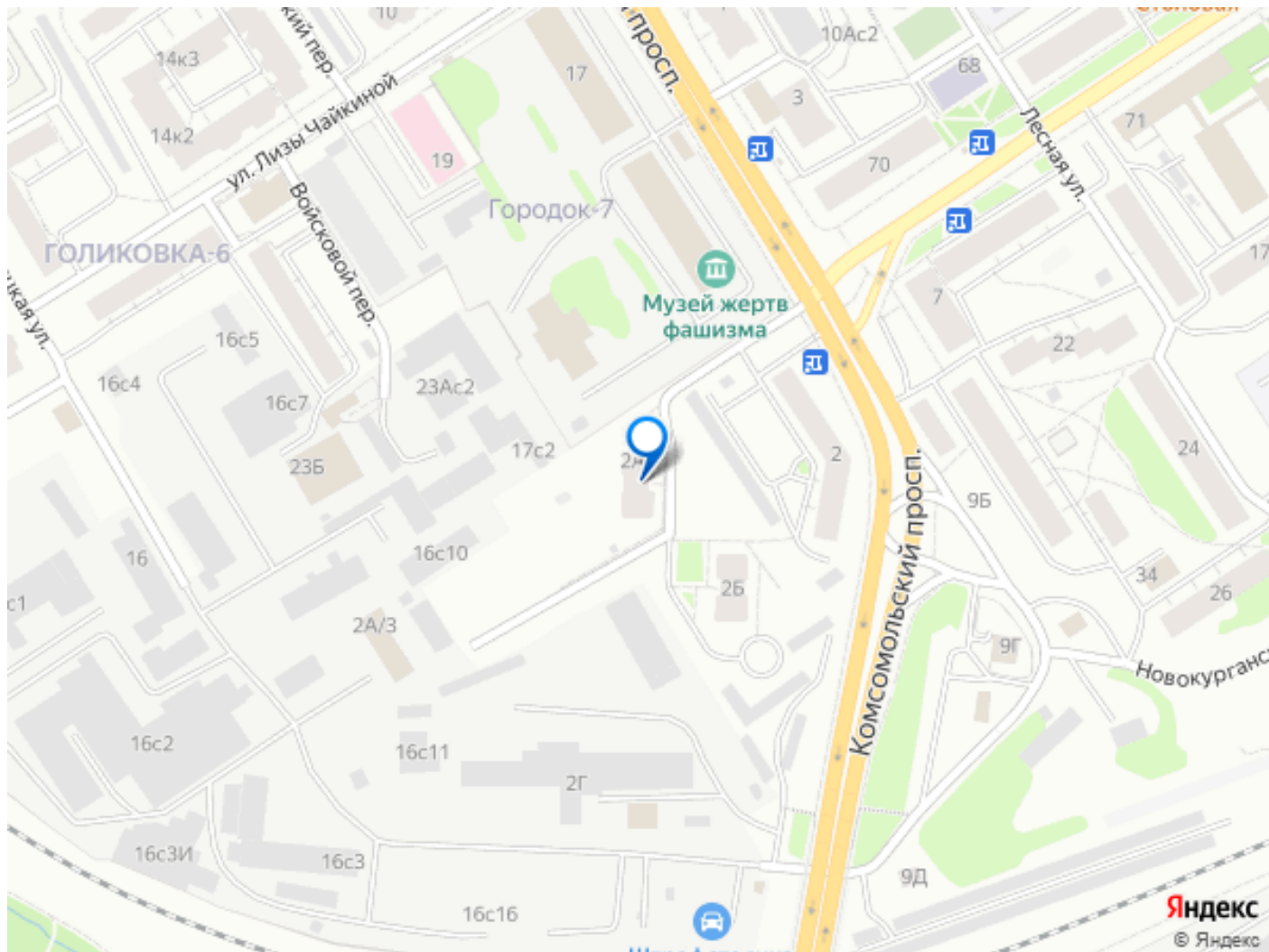
вход в здание; - наличие ворот, как дополнительной входной группы; - удобные подъездные пути, в том числе для большегрузных автомобилей; - огороженная часть всего объекта; - производственное/складское пространство; - электрическая мощность до 50 кВт; - все необходимые коммуникации (отопление, водоснабжение и канализация); - отопление - электрическое; - планировка - два этажа: первый - производственная часть, второй - офисы/производство/склады; - наличие санузла на первом этаже; - наличие лестницы на второй этаж; - наличие окон во всех помещениях внутри здания; - проведен свежий ремонт, выровнен пол.

Инфраструктура: - до центра города 15 минут, рядом производственные площади.

Коммерческие условия аренды: - 580 руб./кв. м, общая стоимость аренды в месяц - 90000 руб./мес; - коммунальные и эксплуатационные платежи не входят в стоимость; - единовременное внесение обеспечительного платежа по договоренности. Подходит под какую деятельность: - подходит под офисно - производственную и торговую деятельность, шоурум производственных материалов.

Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России