

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Анохина, 27**

69 900 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Анохина, 27

Улица

[улица Анохина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

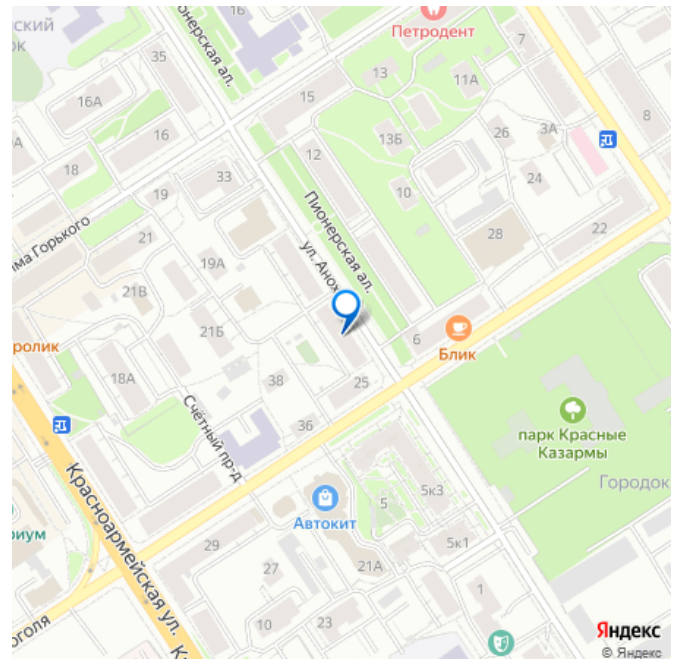
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

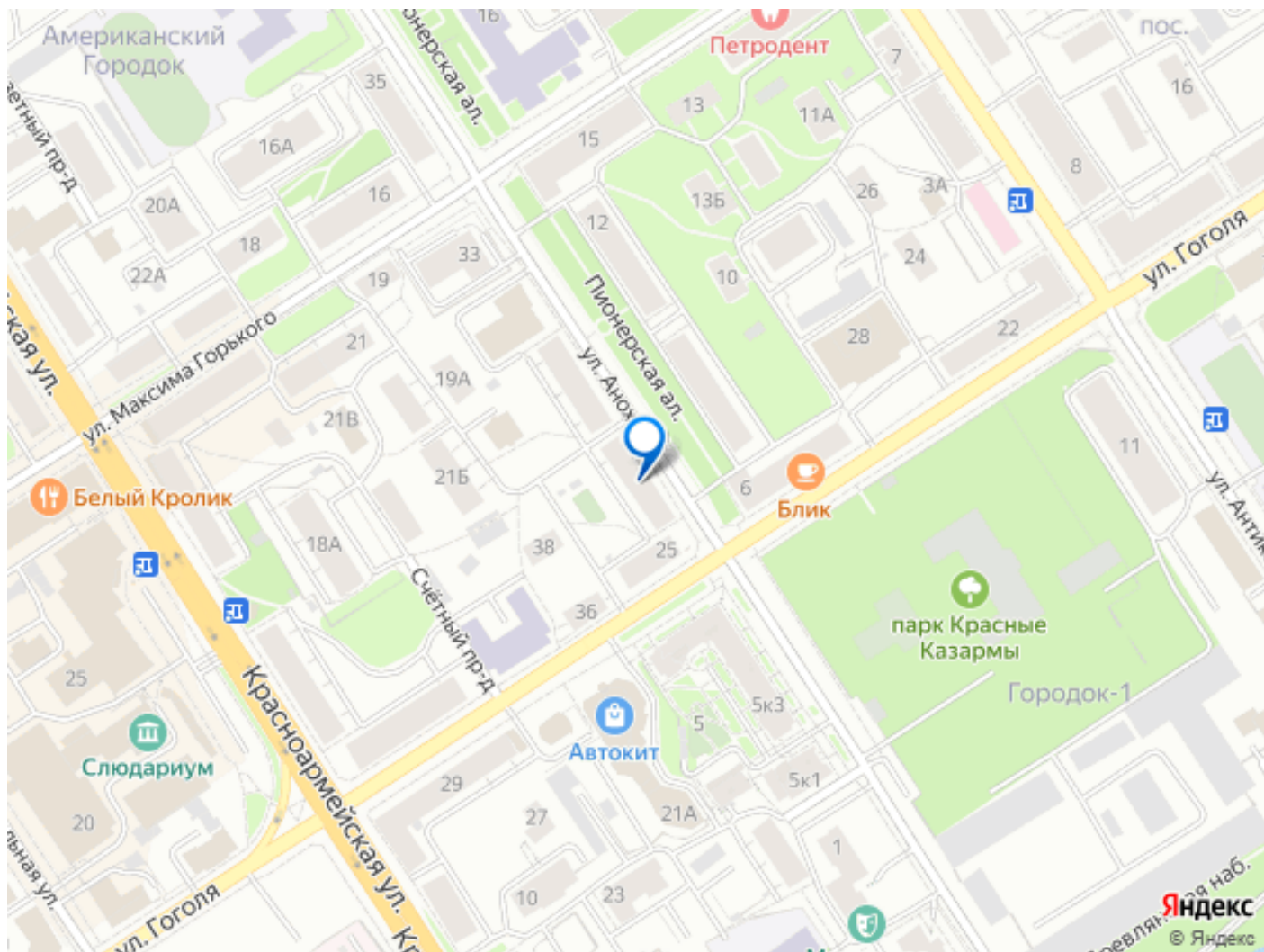
Код объекта: 1745747. Предлагается к аренде помещение по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Анохина, дом 27. Общая площадь - 116,5 кв. м. Особенности объекта: - цокольный этаж жилого здания; - общая площадь помещения 116,5 кв. м; - планировка кабинетная, с наличием помещения «openspace» и «reception»; - наличие двух входных групп - с улицы Анохина со двора; - коммуникации - центральные; - электрика заменена; - установлена вытяжка с выводом на крышу здания; - оборудованный санузел с хорошим качественным ремонтом; - наличие зоны

для заметок



кухни, две мокрые точки; - выполнен качественный ремонт внутри помещения - на полу плитка в отличном состоянии, стены - под покраску; - вся мебель остается арендатору - диваны, столы; - наличие видеонаблюдения, пожарной сигнализации; - на сегодняшний день объект реализуется без действующего арендатора; - во всем помещении выполнен дорогой качественный ремонт. Соседние помещения - продовольственный супермаркет «Магнит», магазин автозапчастей «Японец» Локация: исторический центр города Петрозаводска, до проспекта Ленина и улицы Гоголя 3 минуты пешком. В пешей доступности ТРК «Макси», ТД «ЦУМ», гостиница «Северная», продовольственные и непродовольственные магазины, аптеки, музеи, парки для прогулок. Идеально подойдет под развлекательную и торговую деятельность. Помещение готово к деятельности - можно сразу после покупки запускать работу. Коммерческие условия аренды объекта: - внесение обеспечительного платежа; - коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России