

Создано: 04.09.2025 в 19:20

Обновлено: 17.10.2025 в 17:49

<https://kareliya.move.ru/objects/9284710736>

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Александра Невского, 49**

80 800 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра
Невского, 49

Улица

[проспект Александра Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

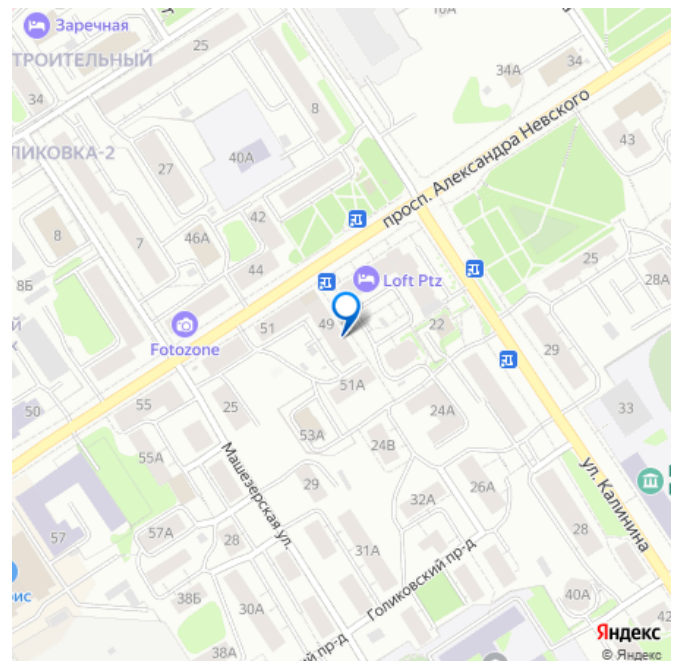
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1707847. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. Предлагается к аренде помещение свободного назначения на проспекте Невского. Адрес: город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 49. Площадь: 101 кв. м. Особенности объекта: - полезная площадь: 101 кв.м; - год постройки здания: 1967; - планировка: свободная, делится на кабинеты;

для заметок



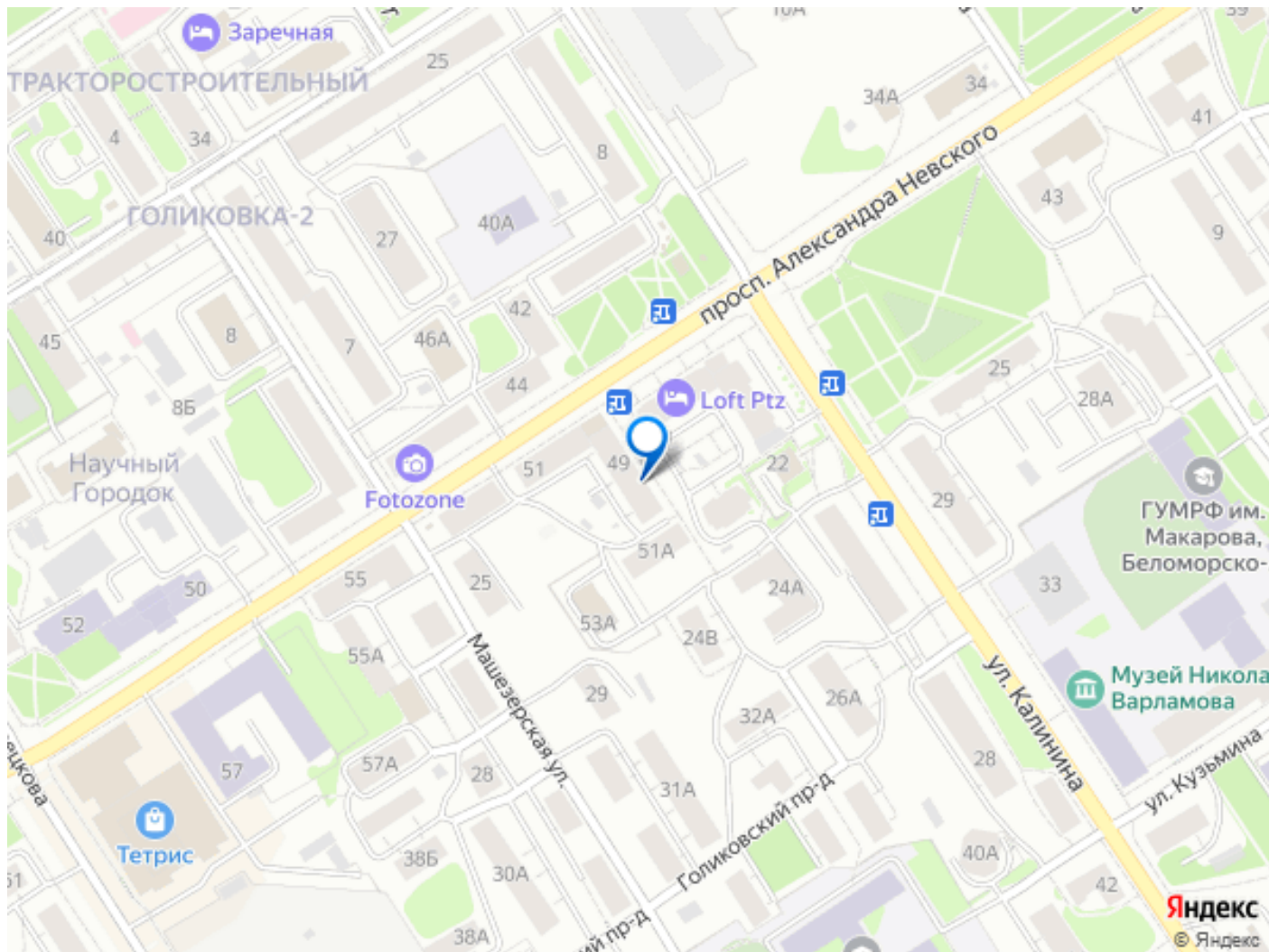
- 2 входные группы: центральная и из подъезда; - здание располагается на остановке общественного транспорта - отличный пешеходный трафик; - торговое, офисное пространство; - электрическая мощность: до 20 кВт; - все необходимые коммуникации центральные: отопление, водоснабжение и канализация;

Коммерческие условия аренды: - арендная ставка: 800 руб./кв.м; - коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор; - единовременное внесение обеспечительного платежа. Инфраструктура: - отличная локация: проезжая улица в историческом районе города, первая линия проспекта. Под какую деятельность подходит: под торговую и офисную деятельность, в том числе общепит.

Помещение освобождено и готово к новой деятельности. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!







Move.ru - вся недвижимость России