

Создано: 19.08.2025 в 20:51

Обновлено: 18.09.2025 в 21:41

<https://kareliya.move.ru/objects/9284272063>

Собственник

79114023243

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Шотмана, 3**

120 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Шотмана, 3

Улица

[улица Шотмана](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

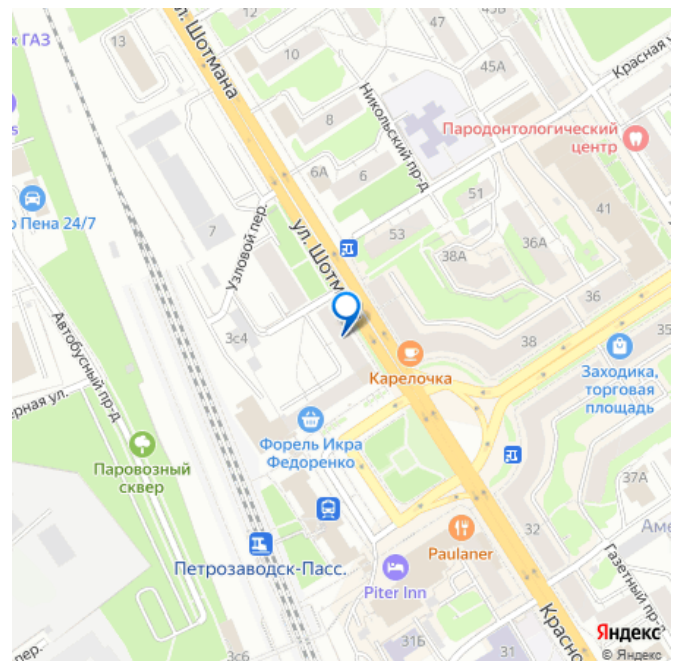
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся уникальное помещение свободного назначения. Описание: В самом центре г. Петрозаводска, с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком (на площади с ЖД вокзалом), расположено помещение на 1 этаже дома с панорамными окнами от пола до потолка, с задней стороны помещения тоже расположены 2 больших окна, общей площадью 100 кв.м, Кирпичное здание 1964 года постройки отличается надёжностью и прочностью. Все помещение разделяет 1 монолитная стена, все остальное не несущие конструкции из гипсокартона, что делает помещение гибким к ремонту. Топовая

для заметок



локация: Первая фасадная линия Рядом с
остановкой общественного транспорта и ЖД
вокзал Первый этаж дома Подходящие
концепции для помещения целиком: -
кафе/ресторан полного цикла, крупный
формат кофейни/пекарни, кулинария,
столовая/чайхона, пиццерия, кондитерская. -
бутик одежды, косметический/парфюмерный
магазин, офис продаж, супермаркет, салон
красоты, кальянная, барбершоп, -аптека,
магазин хозяйственных товаров, чайная,
книжный магазин. - кофейня, табак,
шаурма/донер, фастфуд, ПВЗ (пункт выдачи
заказов) Озон/Вайлдберриз (Ozon,
Wildberries). - химчистка, дом быта, сервис
ремонта телефонов и ноутбуков, цветы. -
магазин косметики, парфюмерия.

Характеристики: Высота потолков 3,5 м
Имеется место для размещения рекламы на
фасаде Имеет 2 отдельных входа. 1 со
стороны улицы, 2 со стороны двора для
разгрузочно-погрузочных работ Состояние с
отделкой С пожарной охраной Помещение
оборудовано мокрой точкой с горячей и
холодной водой, канализацией. Аренда
напрямую от собственника. Прямая,
длительная аренда Интернет Охрана



