

🕒 Создано: 09.08.2024 в 16:31

Обновлено: 13.10.2025 в 09:25

<https://kareliya.move.ru/objects/9260052649>

Собственник

79114311176

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 3А**

275 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской
Флотилии, 3А

Улица

[улица Онежской Флотилии](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Технопарк Карельские продукты приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение пищевого или сопутствующего производства от 178 до 2000 кв.м, со следующими характеристиками: • Этаж первый, второй; • Рабочая высота потолков 4 7 м; • Максимальная нагрузка на пол 2 6 тонн на кв. м; • Мощность электроснабжения 0,1 МВт; • Мощность водоснабжения 100 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещения также оборудованы системами отопления,

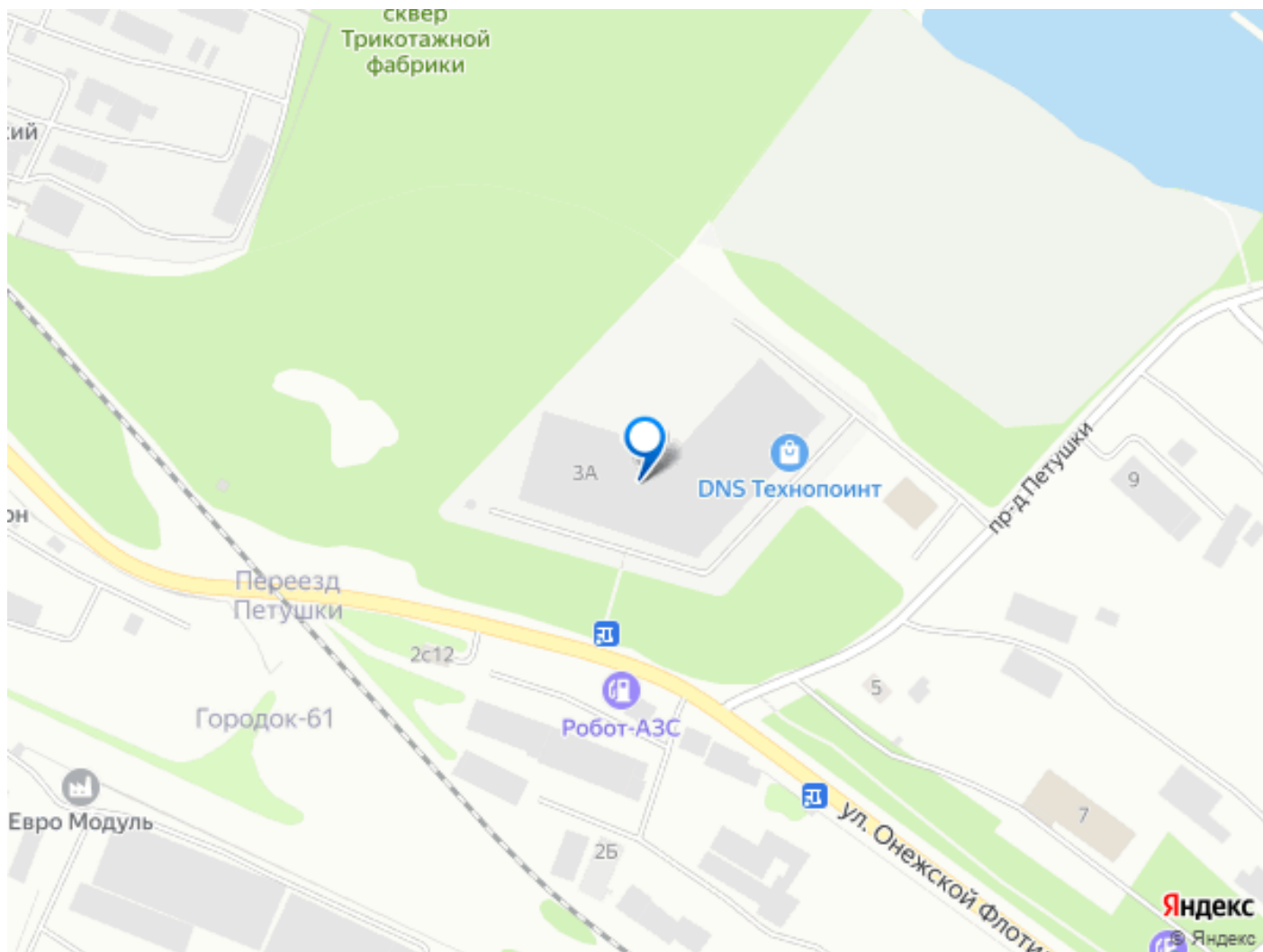
для заметок



канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Карельские продукты доступна бесплатная парковка и конференц-зал. Для здания установлена санитарно-защитная зона (пищевое производство). Технопарк Карельские продукты расположен в столице республики Карелии городе Петрозаводске, в непосредственной близости от трассы федерального значения А-215 и в получасовой транспортной доступности до трассы федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск. Для резидентов технопарка Карельские продукты действуют налоговые льготы по УСН в виде ставки 3% (по системе доходы) и ставки 8,5% (по системе доходы - расходы), а также меры поддержки в виде субсидий из Республиканского бюджета на приобретение оборудования. Также технопарк Карельские продукты может предложить помещения под офис по единому размеру арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС).







Move.ru - вся недвижимость России