

🕒 Создано: 09.08.2024 в 16:28

Обновлено: 13.10.2025 в 08:52

<https://kareliya.move.ru/objects/9260052648>

Собственник

79114311176

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога, Петрозаводское шоссе, 5

124 500 ₽

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога,
Петрозаводское шоссе, 5

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

415 м²

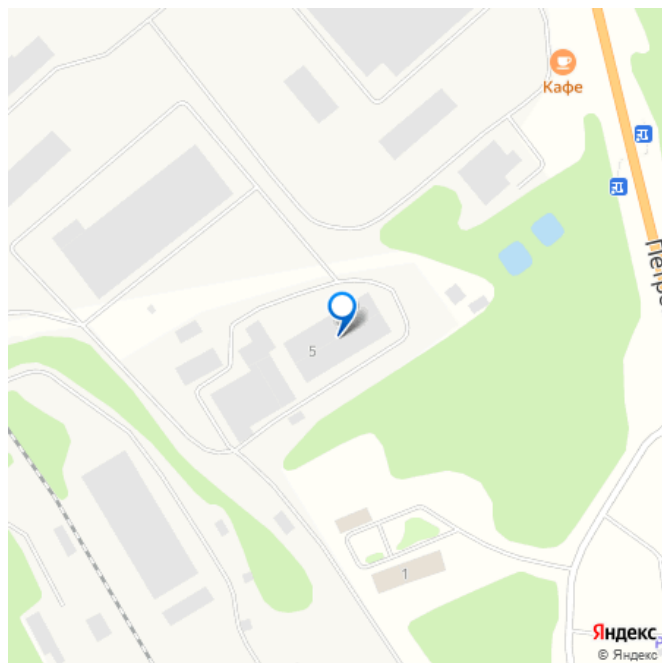
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагается помещения под размещение легкой промышленности, общей площадью 415 кв. м, со следующими характеристиками:

- Этаж четвертый;
- Рабочая высота потолков 4,5 м;
- Максимальная нагрузка на пол 1 тонна на кв. м;
- Грузоподъемность лифта 2 тонны;
- Мощность электроснабжения 0,1 МВт;
- Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки;
- Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка

Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог по УСН 3% (на 10 лет), вместо 6 %. Также технопарк Онежский может предложить иные помещения (блоки) под легкую промышленность, склад, лабораторию или офис, площадью от 8 до 2 500 кв. м, по единому размеру арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС).



