

🕒 Создано: 09.08.2024 в 16:45

Обновлено: 13.10.2025 в 08:41

<https://kareliya.move.ru/objects/9260052650>

Собственник

79114311176

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога, Петрозаводское шоссе, 5

747 300 ₽

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога,
Петрозаводское шоссе, 5

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2491 м²

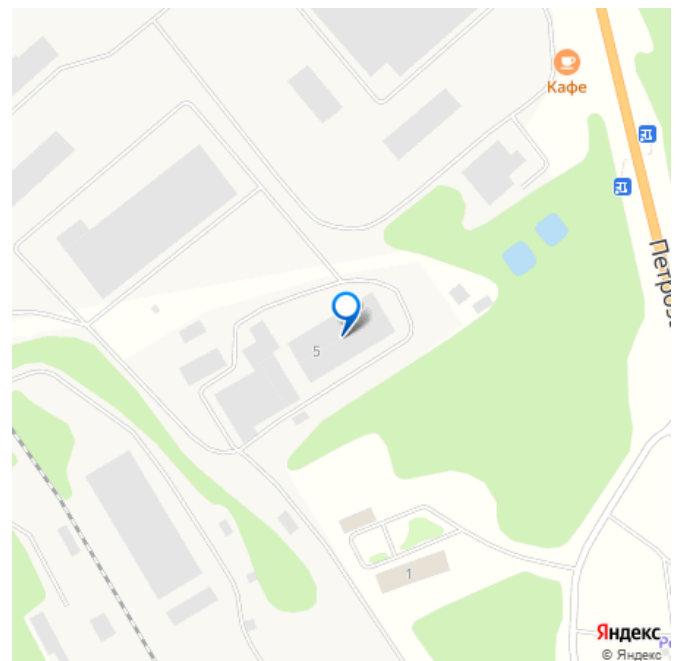
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

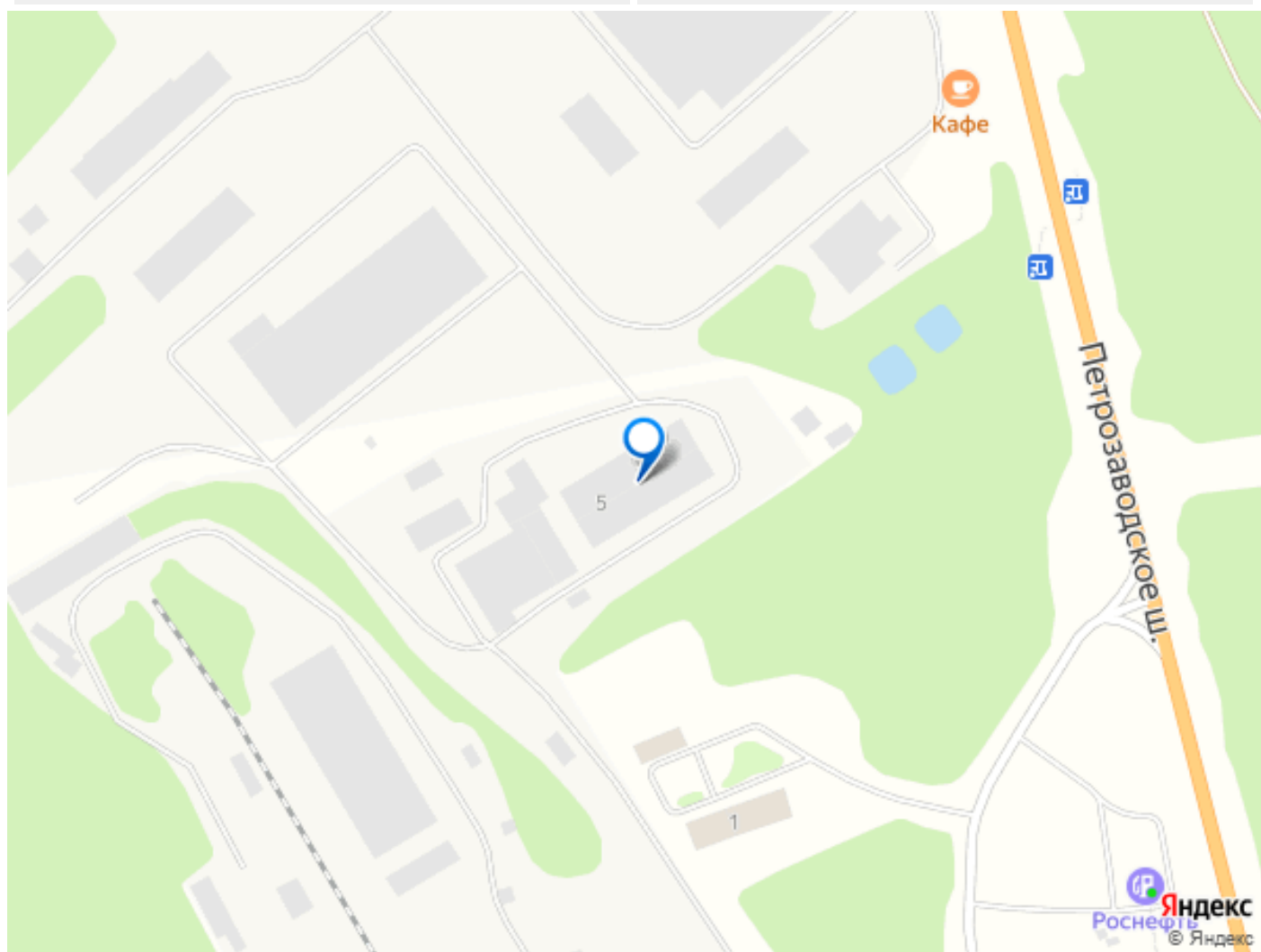
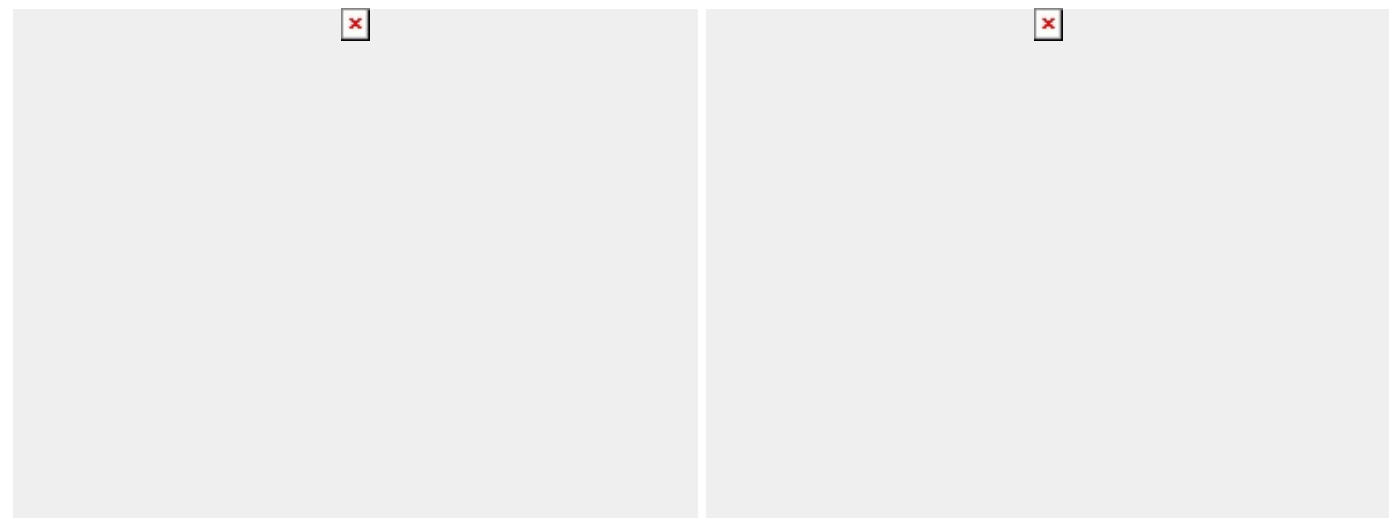


Описание

Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение легкой промышленности или склада, общей площадью 2 491 кв. м (в т.ч. 498 кв. м холодная зона), со следующими характеристиками: • Этаж первый; • Рабочая высота потолков 4,5 м; • Максимальная нагрузка на пол 6 тонн на кв. м; • Количество доков (ворот) 3 шт.; • Мощность электроснабжения 0,8 МВт; • Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации,

пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог по УСН 3% (на 10 лет), вместо 6 %. Также технопарк Онежский может предложить иные помещения (блоки) под легкую промышленность, склад, лабораторию или офис, площадью от 8 до 2 500 кв. м, по единому размеру арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС).





Move.ru - вся недвижимость России