

Создано: 20.04.2025 в 22:42

Обновлено: 20.04.2025 в 23:02

<https://kareliya.move.ru/objects/9277564691>

Собственник

79814039398

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 8**

9 900 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской
Флотилии, 8

Улица

[улица Онежской Флотилии](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

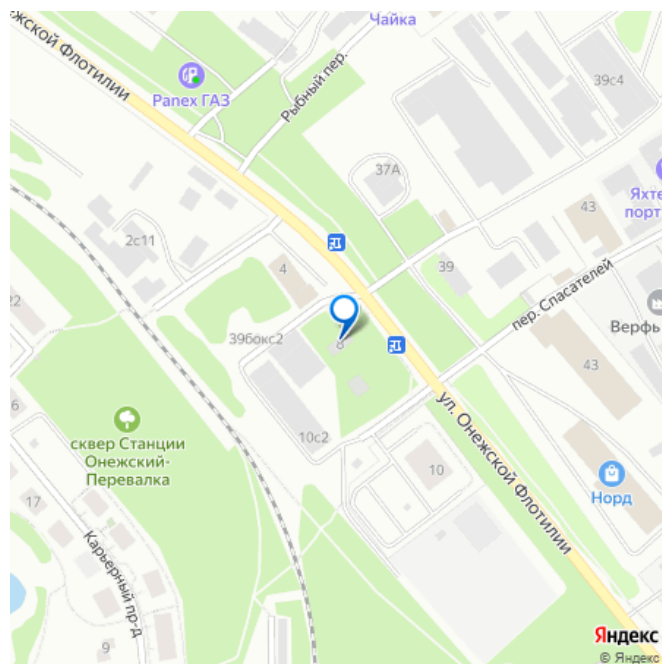
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В долгосрочную аренду предлагается здание с общим назначением «слесарные мастерские» с прилегающей к нему территорией по адресу Онежской флотилии д. 8 • Здание реализованано под работу СТО (Автосервиса); • Общая площадь 90.1 м.кв; • Полностью обслужено и технически исправно : здание действующее; • Подведены и задействованы все необходимые коммуникации : электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. • В рем.зоне вмонтирован сливной сток для большого количества воды. Отлично подойдет для

для заметок



автомойки и детейлинга; • Наличие санузла;

- Задействованы различные противопожарные и охранные системы : противопожарные датчики, датчики движения, камеры видеонаблюдения.

Безопасность здания обеспечена; • Есть действующий договор с охранной организацией; • Электричество 20 кВт с возможностью увеличения от 100 кВт Здание стоит на участке площадью 400 м. Кв, что дает возможность реализовать дополнительную постройку. Кроме того ,сам участок в будущем можно расширить.

Проведем консультацию по данному вопросу.

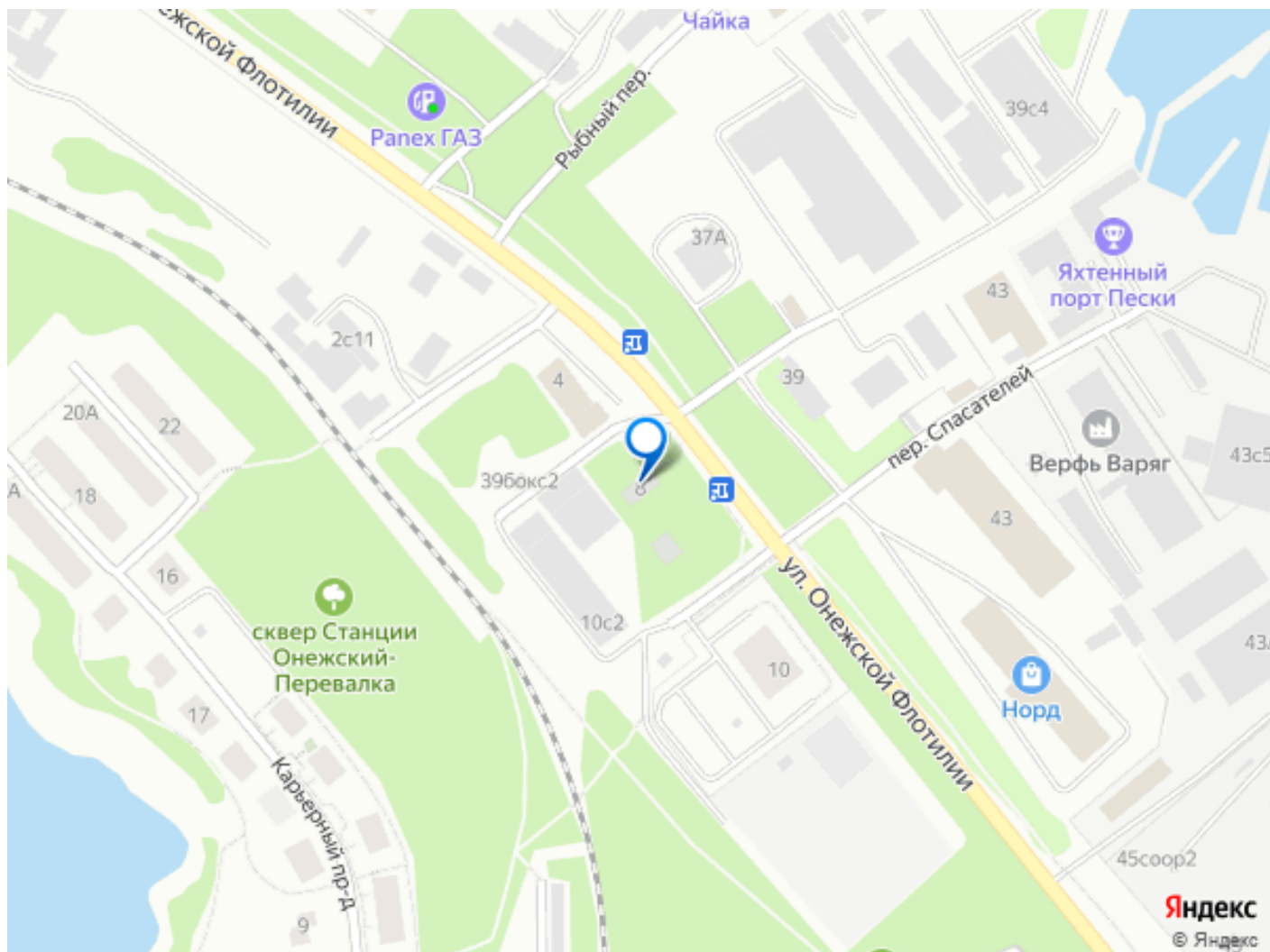
Локация объекта находится в офисной и торгово-производственной части города. ул. Онежской флотилии соединяет центральную часть города с районом Ключевая, что обеспечивает стабильно высокий транспортный поток. Два подъезда к территории. Идеальный вариант для продолжения осуществления проекта СТО

Полное юридическое сопровождение.

Имеются все необходимые документы , подтверждающие основание владением объекта и земельного участка. Звоните для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России