

🕒 Создано: 27.03.2025 в 18:19

Обновлено: 18.10.2025 в 15:59

<https://kareliya.move.ru/objects/9284142287>

Кристалл, Кристалл

79814004857

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Карельский проспект, 20**

240 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Карельский проспект, 20

Улица

[проспект Карельский](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

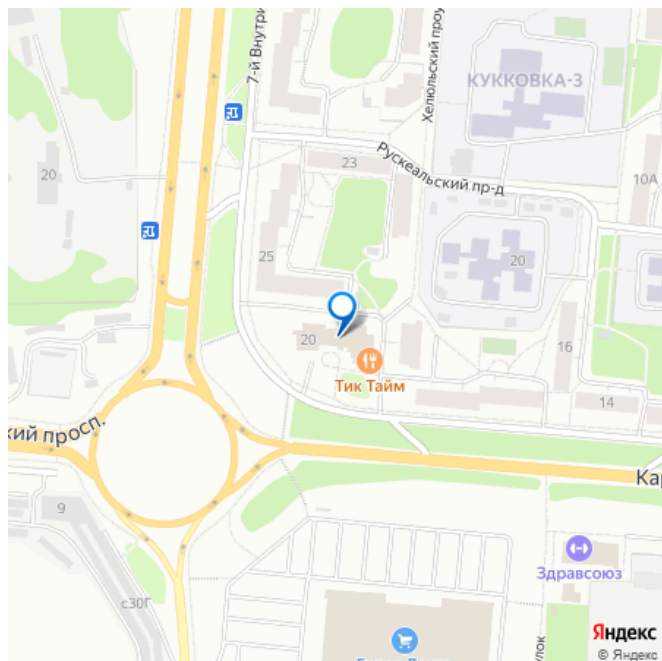
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду 2-этажное здание на Кукковке, проспект Карельский, дом 20. Ранее использовалось под фитнес-центр. Отделка и планировка выполнены в соответствии с видом предыдущего использования. Имеются три больших зала, душевые, подсобные и административные помещения, сауна. В подвале - бассейн 6x7 м. Возможны различные варианты использования как с сохранением профиля (фитнес), так и под другие виды деятельности, как то: - медицинский центр, - гостиница, - кафе, ресторан, - офисы, - торговля и т.д. Здание



кирпичное, имеются два отдельных входа. В пристройке к зданию (не сдаётся) расположены продуктовый магазин, пиццерия, ПВЗ. Электричество, водоснабжение и канализация имеются. Отопление и горячее водоснабжение осуществляются за счёт электроэнергии. Здание сдаётся целиком одному арендатору, аренда отдельных помещений не рассматривается. Собственник - ИП, без НДС. Оплата коммунальных услуг в арендную плату не включена. Здание выходит фасадом на Кукковское кольцо; рядом большое количество жилых зданий, через дорогу расположен гипермаркет «Лента». Соответственно, в непосредственной близости имеется существенный автомобильный и пеший трафик. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем осмотр объекта.



