

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Соломенское шоссе, 130**

364 650 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Соломенское шоссе, 130

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

663 м²

Детали объекта

Тип сделки

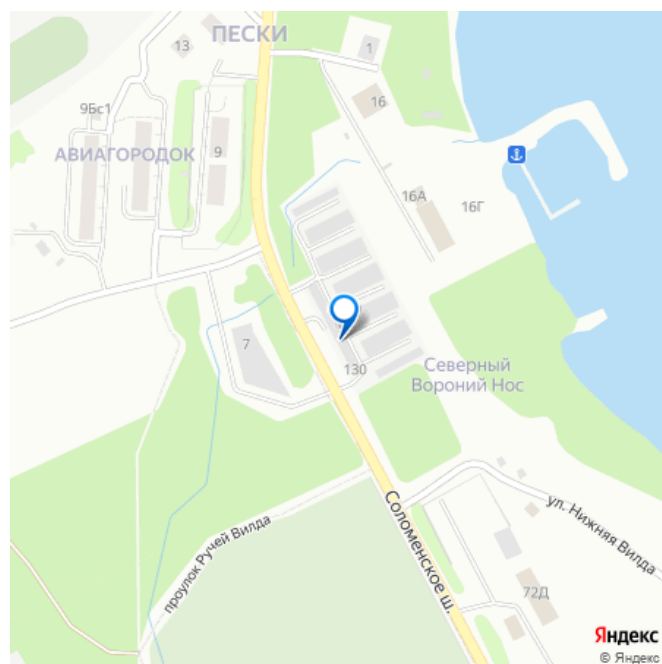
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1671162. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. Адрес: Россия, Республика Карелия, Петрозаводск, Соломенское шоссе, 130. Площадь ангара: 663 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0040101:523
Особенности объекта: - объекты находятся в собственности; - год постройки ангара: 2025; - планировка внутри ангара подразумевает отдельное офисное пространство в два этажа; - наличие зоны погрузки/разгрузки; - отличные подъездные пути; - свой заезд на территорию; - огороженная часть всего объекта; -

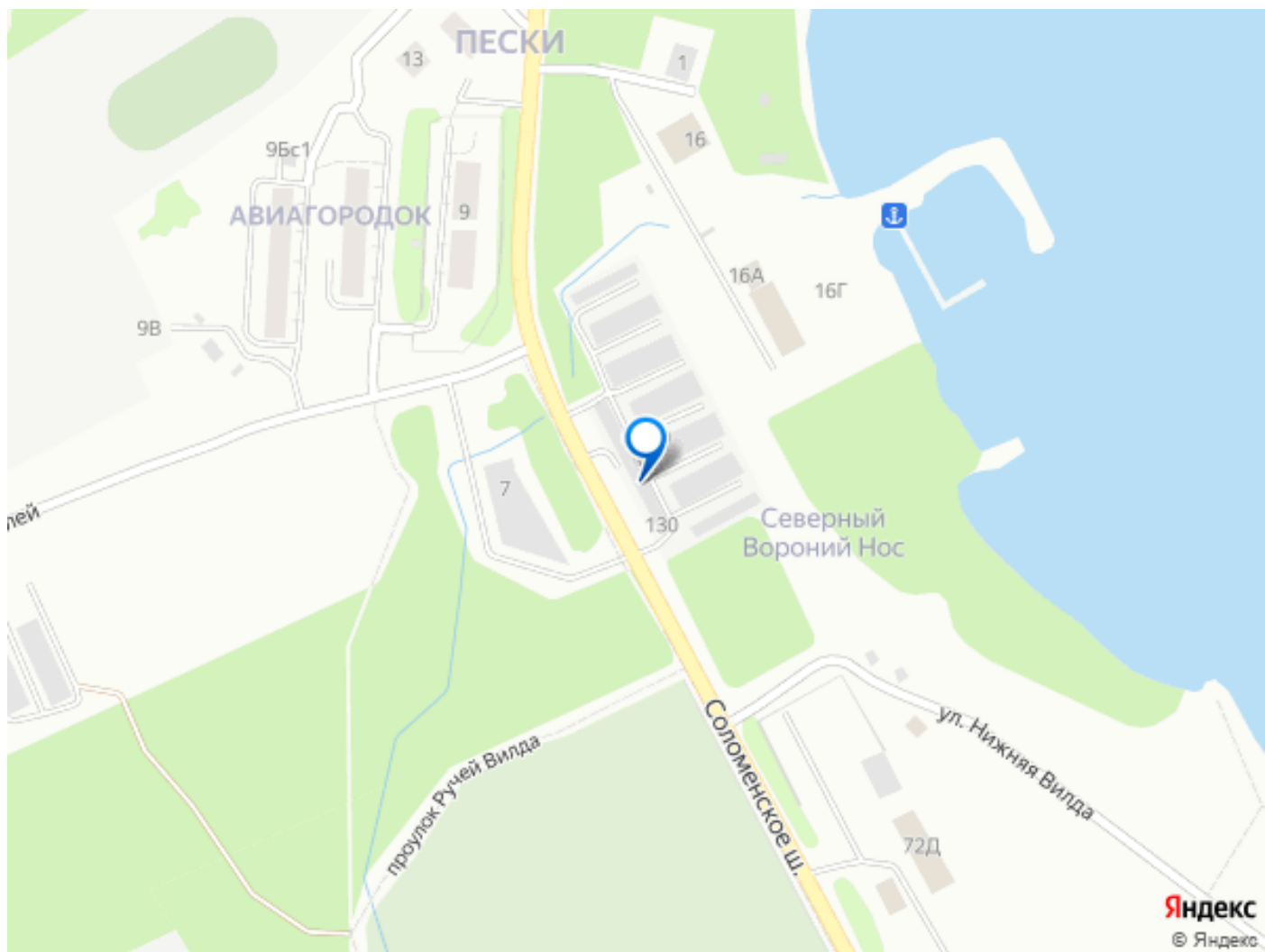


производственное/торговое/складское пространство; - электрическая мощность: 150 кВт; - все необходимые коммуникации (отопление, водоснабжение и канализация); - отопление: электричество с возможностью подведения газа в перспективе; - дорога к земельному участку отсыпана, планируется выкладка асфальта; - новый ангар: никем не использовался, строили для себя; - высота потолка помещения - 6,8 м. Инфраструктура: - объект находится в отличной проездной локации Соломенское шоссе, за новым Жилым комплексом «Talojarvi». Коммерческие условия аренды: - арендная ставка - 550 руб./кв. м, коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в стоимость аренды; - единовременное внесение обеспечительного платежа за крайний месяц аренды. Под какую деятельность подходит: - подходит под складскую деятельность, небольшое производство, ремонт автомобилей и прочее.

МФЦН — Для главных сделок в жизни!







Move.ru - вся недвижимость России