

Создано: 03.09.2025 в 11:45

Обновлено: 25.09.2025 в 12:40

<https://kareliya.move.ru/objects/9284648280>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

**Республика Карелия, Лахденпохский
район, Лахденпохья, улица Заходского, 5**

60 474 ₽

Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохья,
улица Заходского, 5

Улица

[улица Заходского](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-425123. Реализуется на торгах.
Реализуется аренда помещения площадью
85, 9 кв. м, расположенное на первом этаже
жилого дома в г. Лахденпохья, Республика
Карелия. Помещение в настоящее время
используется в качестве отделения банка
(ПАО «Сбербанк»). Объект находится в
собственности ПАО «Сбербанк». Адрес:
Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул.
Заходского, д. 5. Общая площадь: 85, 9 кв. м
Кадастровый номер: 10:12:0010204:81 Этаж:
1 этаж. Характеристика входа: 1 отдельный с
улицы, 1 общий Год постройки: 1986 г.

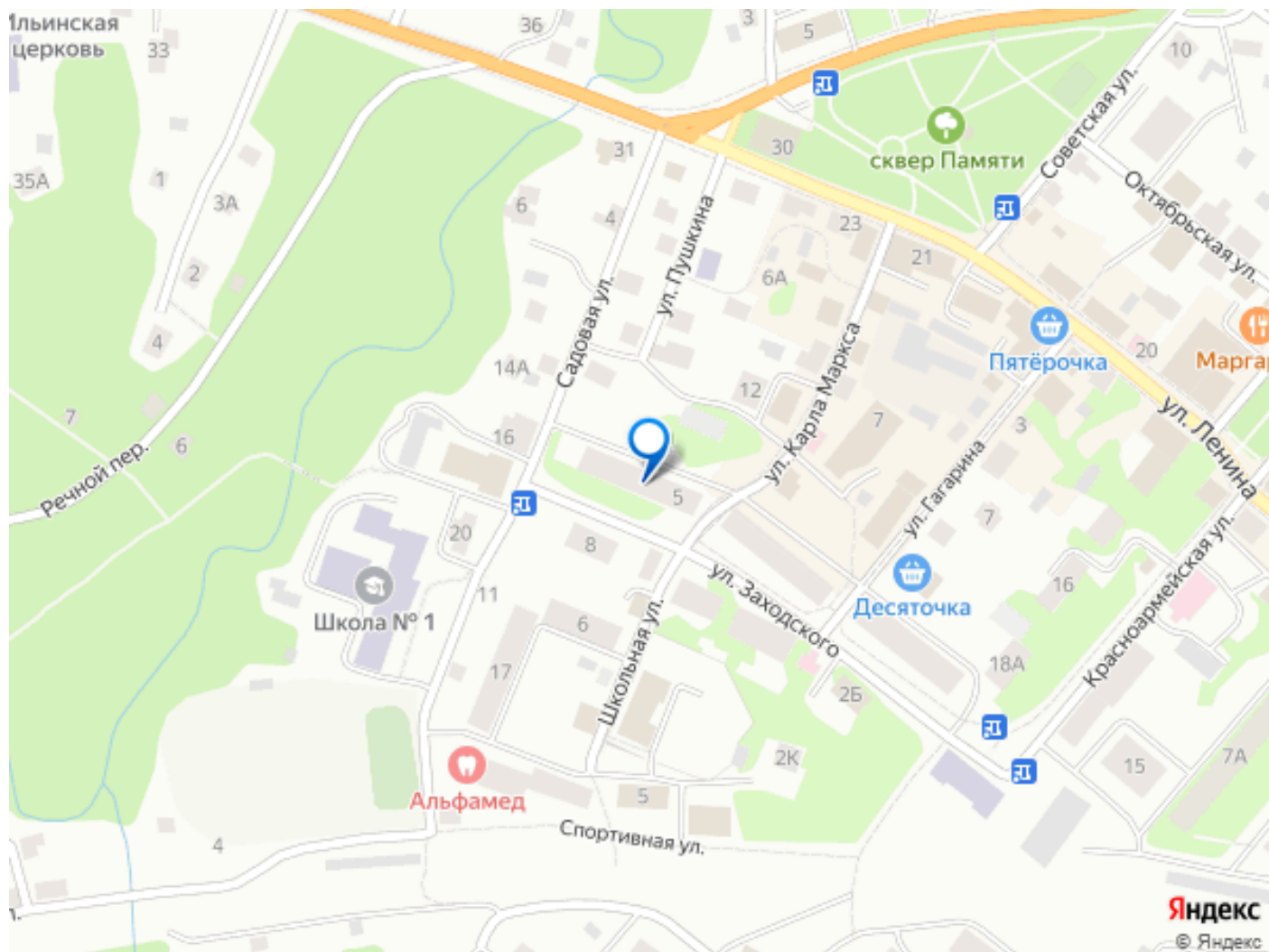


Состояние отделки помещений: хорошее.

Инженерные коммуникации: объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация). Местоположение и транспортная доступность: Объект расположен в центральной части Лахденпохьи на пересечении ул. Заходского и Карла Маркса. На расстоянии 4 км находится ж/д станция Яккима. Остановки общественного транспорта расположены на ул. Ленина и на Садовой ул. Парковка осуществляется на близлежащей территории. Помещение возможно использовать в качестве офисного либо под торгового-сервисную функцию (магазин, кафе, ресторан, салон и др.). Существенные условия аренды: Помещения будут переданы Покупателю по акту приема-передачи не позднее 31. 12. 2025 г. Срок договора аренды не более 5 лет. Арендные каникулы предоставляются на срок не более 2 месяцев с даты заключения договора аренды посредством снижения в этот период постоянной арендной платы на 50% https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1106463







Move.ru - вся недвижимость России