

Создано: 09.08.2024 в 17:33

Обновлено: 13.10.2025 в 09:32

<https://kareliya.move.ru/objects/9260052637>

Собственник

79114311176

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 3А**

44 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской
Флотилии, 3А

Улица

[улица Онежской Флотилии](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Технопарк Карельские продукты приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение офиса от 80 до 120 кв.м (возможно объединение нескольких), со следующими характеристиками: • Этаж третий; • Рабочая высота потолков 4 м; • Максимальная нагрузка на пол 2 тонны на кв. м; • Мощность электроснабжения 30 кВт; • Мощность водоснабжения 100 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещения также оборудованы системами отопления, канализации,

для заметок



пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Карельские продукты доступна бесплатная парковка и конференц-зал. Для здания установлена санитарно-защитная зона (пищевое производство). Технопарк Карельские продукты расположен в столице республики Карелии городе Петрозаводске, в непосредственной близости от трассы федерального значения А-215 и в получасовой транспортной доступности до трассы федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск. Для резидентов технопарка Карельские продукты действуют налоговые льготы по УСН в виде ставки 3% (по системе доходы) и ставки 8,5% (по системе доходы - расходы), а также меры поддержки в виде субсидий из Республиканского бюджета на приобретение оборудования. Также технопарк Карельские продукты может предложить помещения под размещение пищевого или сопутствующего производства от 178 до 2000 кв.м по единому размеру арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС).





