

Создано: 09.08.2024 в 16:31

Обновлено: 13.10.2025 в 08:53

<https://kareliya.move.ru/objects/9260052636>

Собственник

79114311176

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога, Петрозаводское шоссе, 5

15 000 ₽

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога,
Петрозаводское шоссе, 5

для заметок



Офис

Общая площадь

50 м²

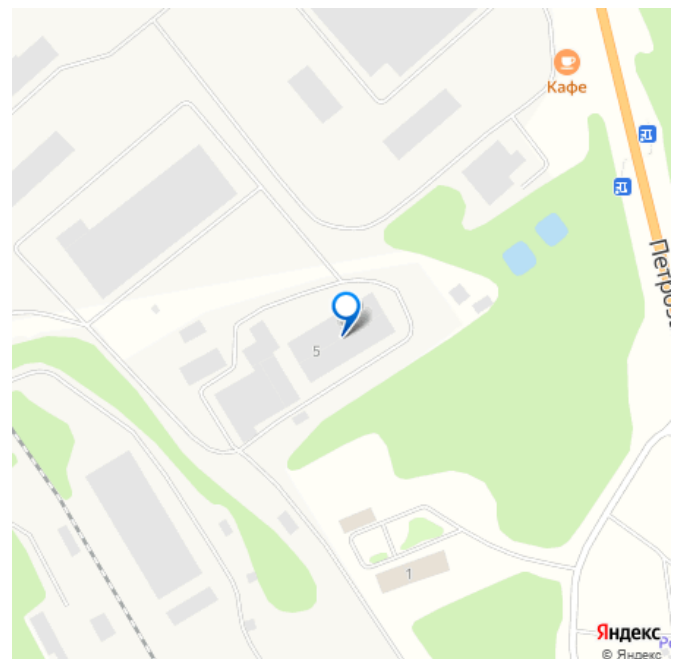
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

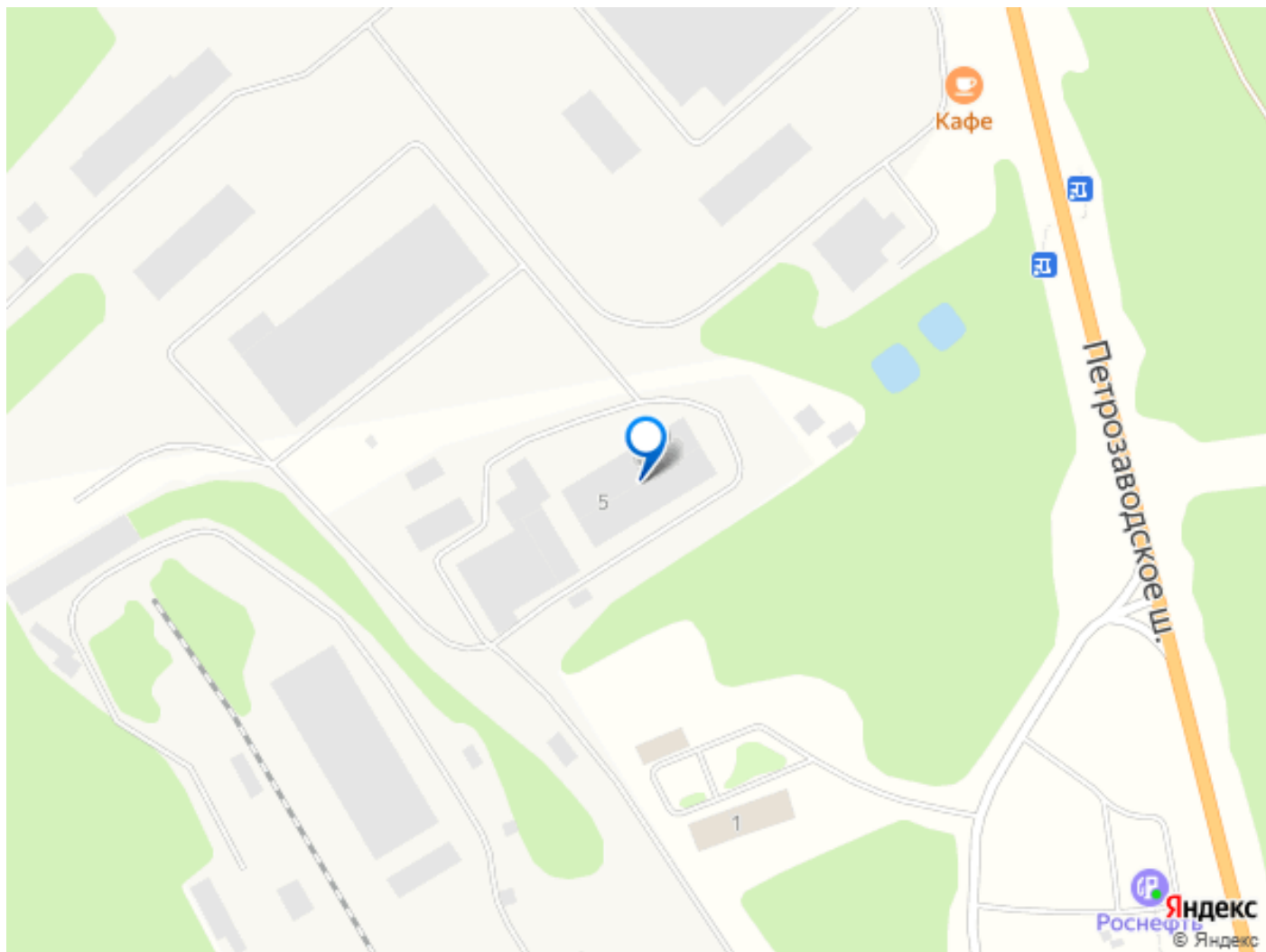
Технопарк Онежский приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение офиса или лаборатории, площадью от 8 до 50 кв. м (возможно объединение нескольких помещений), со следующими характеристиками:

- Этаж с 1-го по 4-й;
- Рабочая высота потолков 2,7 м;
- Максимальная нагрузка на пол 1 тонна на кв. м;
- Мощность электроснабжения 50 Вт;
- Мощность водоснабжения 60 куб. м в сутки;
- Единый размер арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещение также оборудовано системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и

пожаротушения. Резидентам технопарка Онежский доступна охраняемая территория, бесплатная парковка и конференц-зал. Технопарк Онежский расположен на трассе федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск, в получасовой транспортной доступности от столицы республики Карелии города Петрозаводска. Технопарк Онежский находится в границах территории опережающего социально-экономического развития Кондопога, что позволяет его резидентам получить максимально возможные льготы по уплате налогов и иных платежей, а именно: • Налог на прибыль - 5% (на 5 лет), вместо 20%; • Налог на имущество 0% (на 10 лет), вместо 2,2%; • Страховые взносы 7,6% (на 10 лет), вместо 30%; • Налог по УСН 3% (на 10 лет), вместо 6 %. Также технопарк Онежский может предложить иные помещения (блоки) под легкую промышленность, склад, лабораторию или офис, площадью от 8 до 2 500 кв. м, по единому размеру арендной платы 300 руб. / кв. м в мес. (с НДС).







Move.ru - вся недвижимость России