

Вахтанг Саришвили, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Лизы Чайкиной, 23Б**

35 602 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной,
23Б

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

Офис

Общая площадь

50.86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

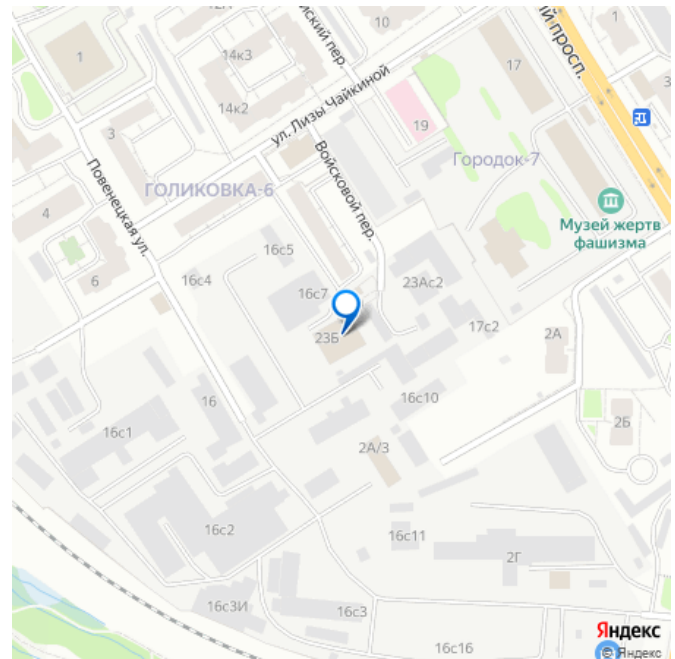
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1669825. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается офисные помещения на первом этаже, расположенные по адресу: г. Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 23 Б. Площадь помещений: 50,86 кв. м.; 36,00 кв. м.; 35,10 кв. м. Кадастровый номер: 10:01:0130154:797 Особенности помещения: - 1 этаж; - планировка кабинетная: - 2 обособленных

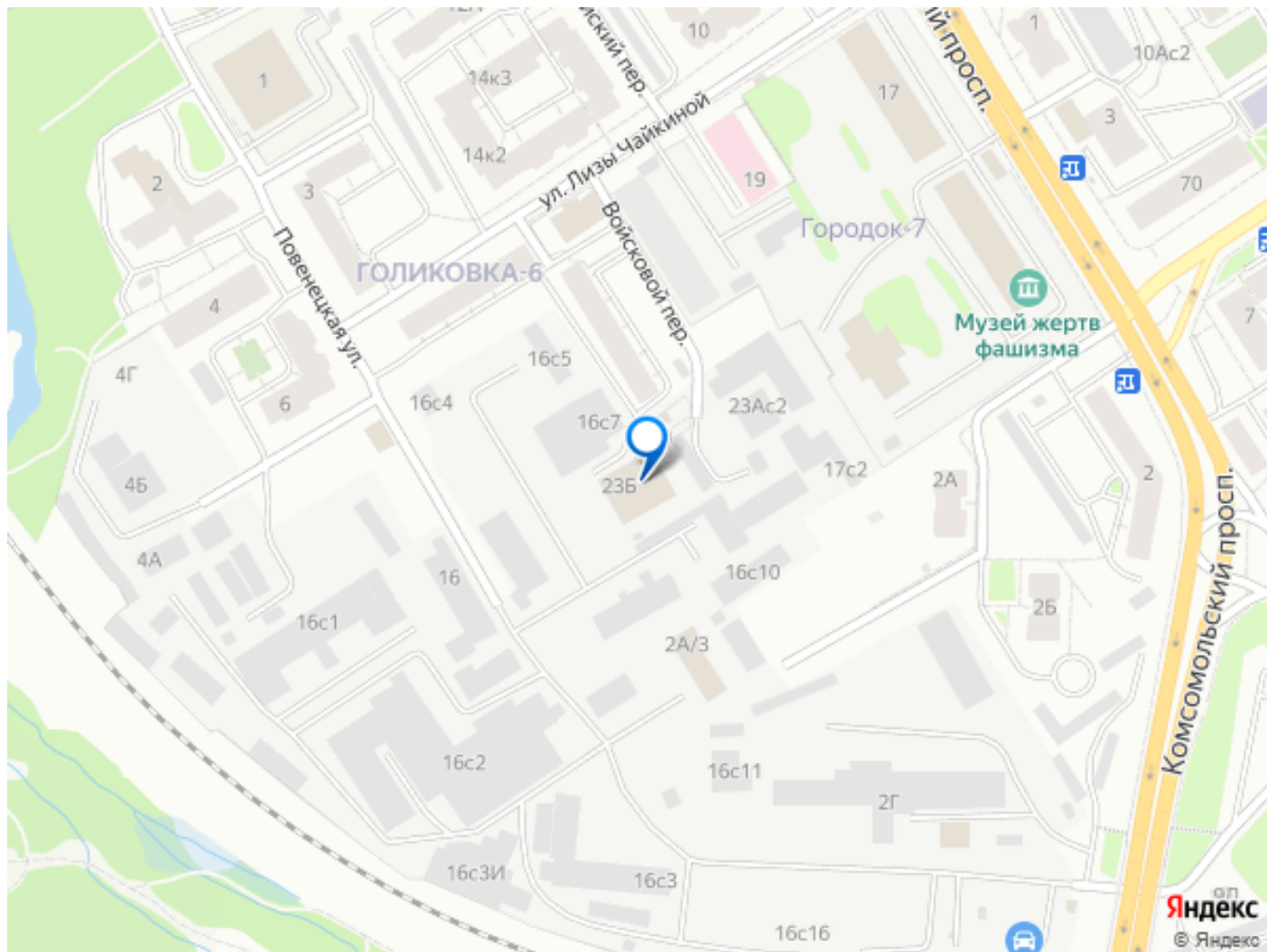
для заметок



входа в здание: первый - с центральной входной группы, второй - с торца здания; - 2 санузла на первом этаже; - действующие провайдеры (Сампо, Ситилинк); - организовано отопление: электрические конвекторы; - описание административного комплекса: - офисное помещение 1 - го этажа 679 кв. м; - офисное помещение 2 - го этажа 640 кв. м; - часть первого и второй этаж занят компаниями арендаторами; - во всех помещениях выполнен косметический ремонт; - планировка по этажам: кабинетная, также Openspace; - имеется система видеонаблюдения, ОПС с выводом на пульт охраны; - выделенная мощность на здание 280 кВт; - инженерные сети: водоснабжение и отвод сточных вод к городским сетям, отопление автономное электрические конвекторы; - все здание обшито металлическим сайдингом и утеплено, кровля металлическая; - по периметру территории установлено ограждение; въезд оборудован воротами с автоматическим открытием; - на территории огороженная парковка на 30 мест, собственная подстанция; - пешая доступность до Центрального района города, остановок общественного транспорта, продовольственных и непродовольственных магазинов. Возможно использовать под офисы. Коммерческие условия аренды: - арендная ставка: 700 руб./кв. м; - единовременное внесение обеспечительного платежа. Под какую деятельность подходит: - подходит под офисную и складскую деятельность, небольшое производство.

Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России