

**Вахтанг Саришвили, МФЦН**

**79114018825**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Лизы Чайкиной, 23Б**

**25 200 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной,  
23Б

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

## Офис

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

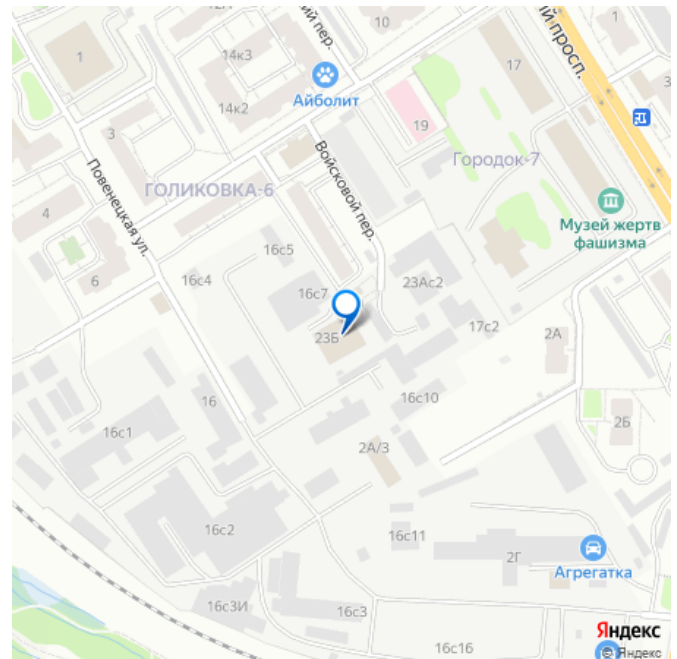
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1670260. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К аренде предлагается офисные помещения на первом этаже, расположенные по адресу: г. Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 23 Б. Площадь помещения: 36 кв. м. Кадастровый номер: 10:01:0130154:797  
Особенности объекта: - подходит под офисную и складскую деятельность, небольшое производство; - в помещениях

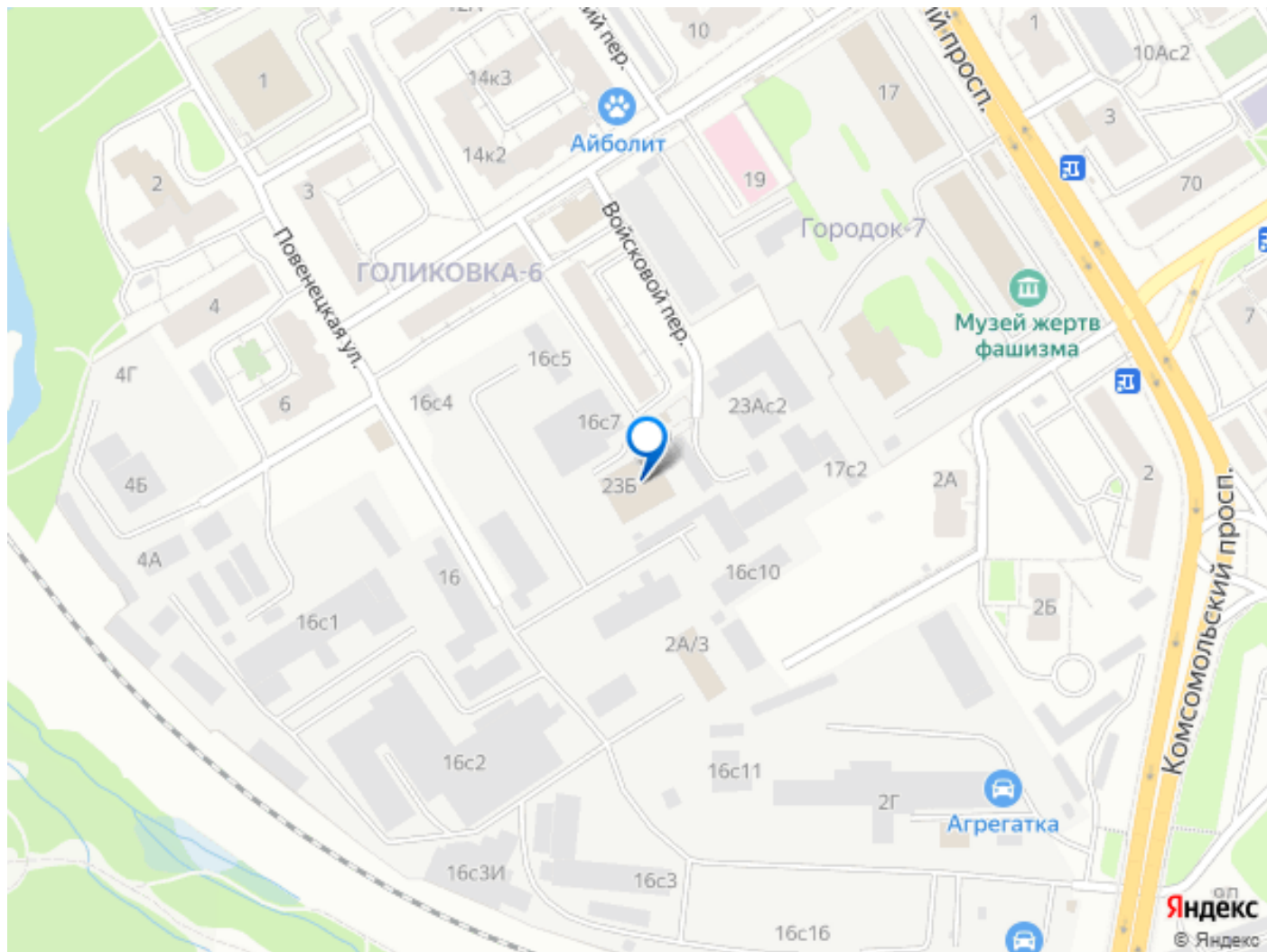
для заметок



выполнен косметический ремонт; - планировка по этажам: кабинетная, также Openspace; - имеется система видеонаблюдения, ОПС с выводом на пульт охраны; - выделенная мощность на здание 280 кВт; - инженерные сети: водоснабжение и отвод сточных вод к городским сетям, отопление автономное; - электрические конвекторы; - все здание обшито металлическим сайдингом и утеплено, кровля металлическая; - по периметру территории установлено ограждение; въезд оборудован воротами с автоматическим открытием; - на территории огороженная парковка на 30 мест, собственная подстанция; - 2 обособленных входа в помещения: первый - с центральной входной группы, второй - с торца здания; - полезная площадь 36 кв. м; - санузел + душевая на первом этаже; - действующие провайдеры: Сампо, Ситилинк; - организовано отопление: электрические конвекторы, свет; - арендная ставка: 700 руб./кв. м. - единовременное внесение обеспечительного платежа.

Инфраструктура: - пешая доступность до Центрального района города, остановок общественного транспорта, продовольственных и непродовольственных магазинов. Под какую деятельность подходит: - возможно использовать под офис, кабинет, мастерскую; - есть возможность арендовать дополнительно кабинеты: 25 кв. м и 35 кв. м на 1 и 2 этажах с окнами, в том числе на территории земельного участка есть гаражные боксы разной площади - подойдут под хранение. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России