

Виталий Недвижимость, САНА

Недвижимость

79217272150

Пяозерский, улица Сосновая, д 4

3 999 000 ₽

Пяозерский, улица Сосновая, д 4

Улица

[улица Сосновая](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

168.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

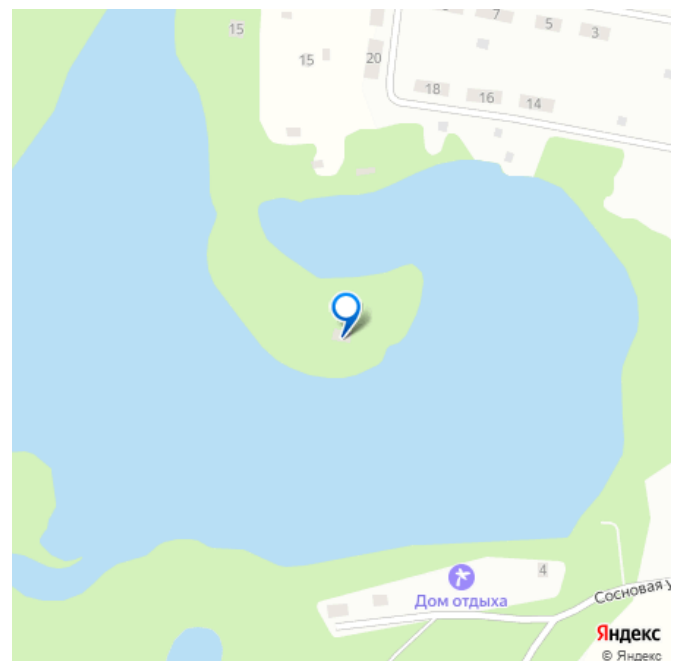
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

электричество, ПМЖ



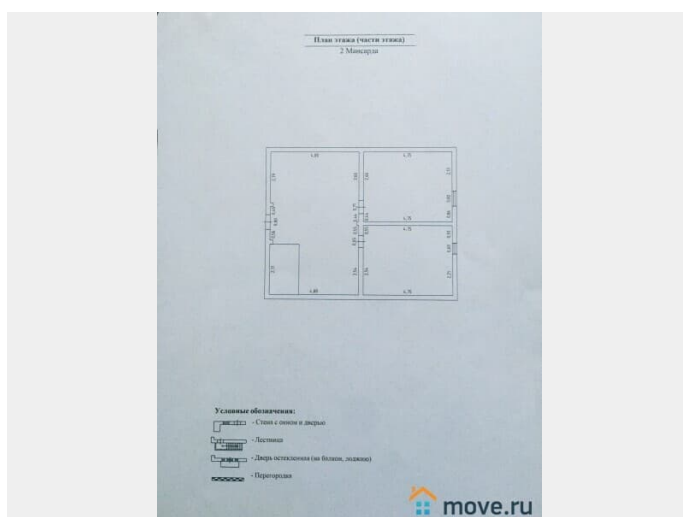
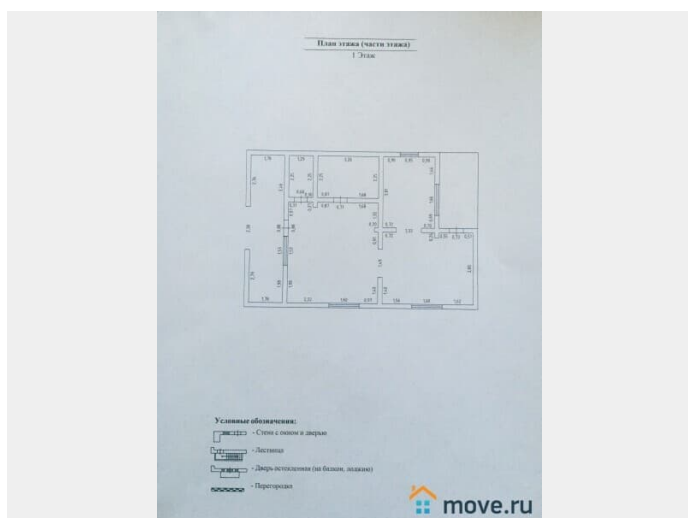
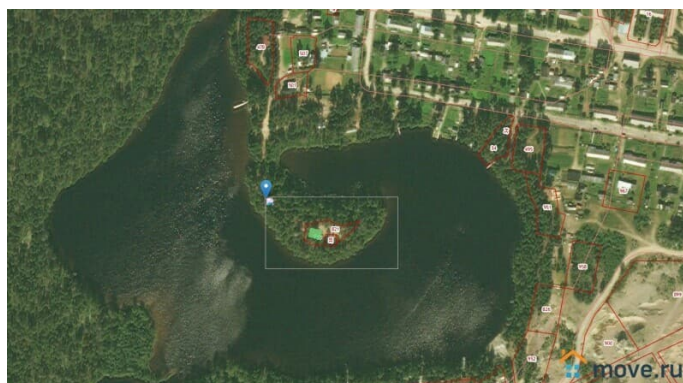
Описание

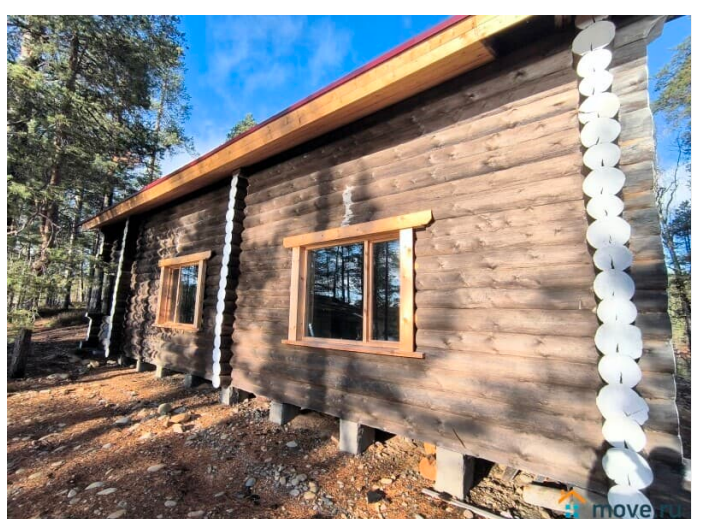
Предлагаем к покупке недостроенный рубленый двухэтажный дом на участке 9 сот. на самом берегу озера в Карелии. (Точное расположение смотрите на фото прикрепленные к данному объявлению).
Расположение: Республика Карелия,

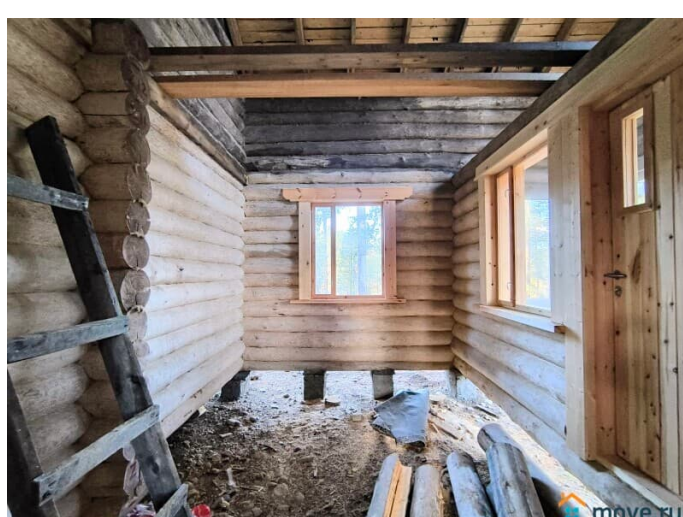
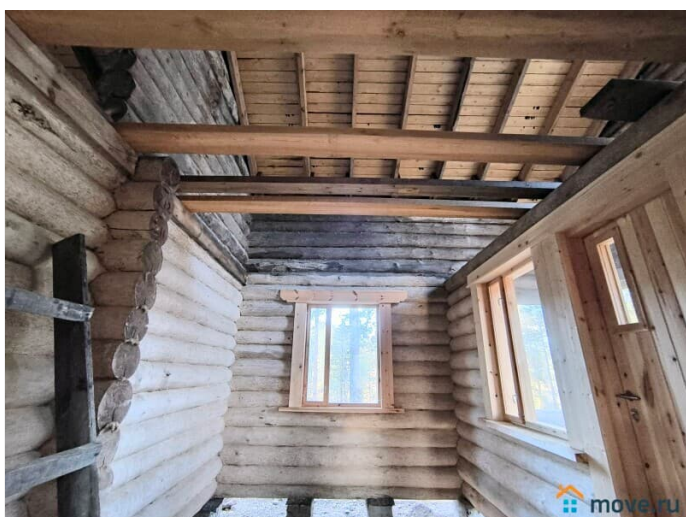
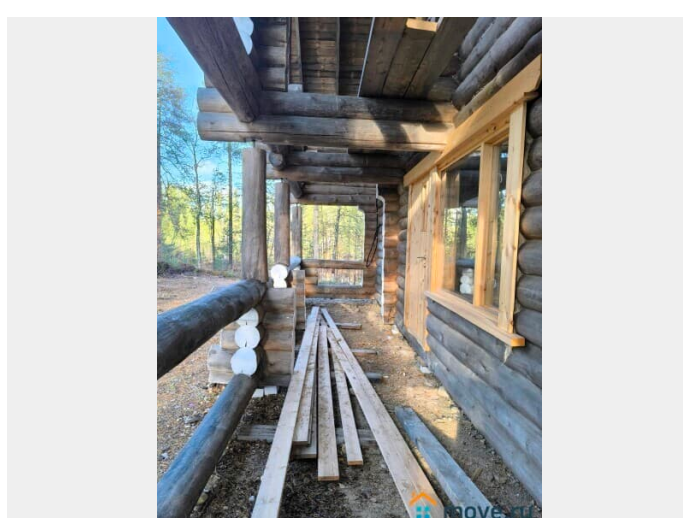
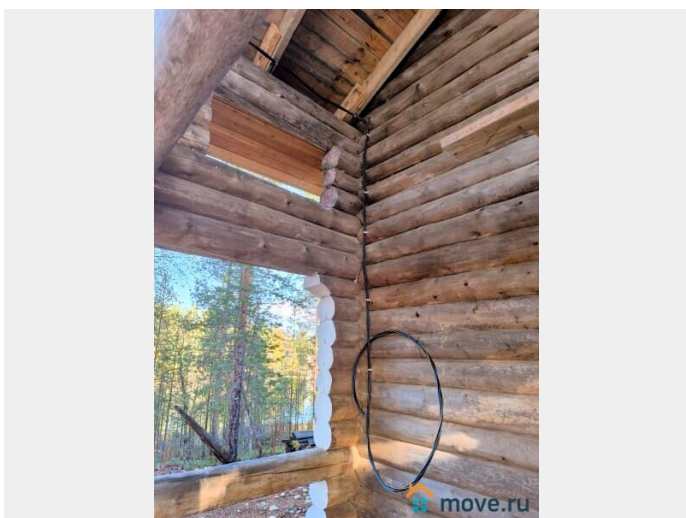
Лоухский район, пгт. Пяозерский, ул. Озерная, зд. 21а --- Площадь дома - 168,76 кв.м., 2 этажа. Дом построен в 2018 году. Срублен из круглого леса, все стены внутри также из кругляка. Все комнаты отдельно. Наружные стены обработаны специальной краской. Внутри стены отшлифованы натуральный цвет. Электричество заведено в дом - 15кВт. Другие коммуникации не установлены. --- Право собственности: 1) Жилой дом, назначение жилое, S=168,76 кв.м. - в собственности. Кадастровый номер: 10:18:0020102:949. Степень готовности объекта незавершенного строительства - 80%. 2) ЗУ 9 сот. (под домом) - в долгосрочной аренде. Кадастровый номер: 10:18:0020102:821. Аренда с 09.15 по 09.35 г.г. - 231,93 руб./год. 3) Баня - 36 кв.м. и ЗУ - 49 кв.м. (под баней) - в собственности. Кадастровый номер: 10:18:0020102:763 4) Также есть 1,5 сот. в долгосрочной аренде, имеется разрешение на строительство второго дома на данном участке. Кадастровый номер: 10:18:020102:038. Аренда с 05.2006 по 04.2055 - 201,60 руб./год. --- Мечтаете о доме с баней у самого берега озера в окружении первозданной природы Карелии? Тогда это предложение для вас! Уютный дом с баней расположен на участке, выходящем прямо на берег озера Тухка, где вас ждут незабываемые закаты и восходы, рыбалка, лесные прогулки и сбор ягод и грибов. Озеро Тухка известно своей кристально чистой водой и изобилием рыбы. Здесь вы сможете насладиться рыбалкой, покататься на лодке или просто отдохнуть на причале, наслаждаясь видами. Карелия славится своими лесами, полными ягод и грибов, которые можно собирать прямо за вашим участком. Также в окрестностях вы найдете множество интересных мест для

прогулок и активного отдыха, таких как походы по горам и лесам, велопогулки и многое другое. --- Всё это находится на берегу озера, в живописном месте, в поселке городского типа Пяозерский, на улице Озерная. Рыбалка, Охота, Грибы, Ягоды – на расстоянии вытянутой руки. Рядом с посёлком находится государственный национальный парк «Паанаярви», с чистейшими озерами, водопадами, малыми реками, а также самые высокие горы республики – Лунс, Кивакка, Мянтьютунтури, фьельд Нуорунен. В поселке имеется вся инфраструктура: работают дом культуры, детский сад, средняя школа, больница, аптека, магазины. --- В Лоухском районе Республики Карелия, недалеко от поселка Пяозерский, находятся следующие достопримечательности: 1. Пяозерский заповедник - это уникальное место, где можно увидеть редких птиц и животных, а также насладиться красотой карельской природы. 2. Водопад Киваккаоски - один из самых высоких водопадов Карелии, расположенный на реке Оланга. 3. Гора Кивакка - самая высокая точка Карелии, с которой открывается потрясающий вид на окрестности. 4. Озеро Паанаярви - одно из самых красивых озер Карелии, знаменитое своими живописными пейзажами и разнообразием рыбы. 5. Музей истории и культуры коренного населения Карелии - здесь можно узнать много интересного о культуре и быте коренных народов Карелии. 6. Туристический комплекс “Малая Суоми” - это отличное место для активного отдыха на природе, включая рыбалку, охоту и катание на снегоходах. Эти и другие достопримечательности делают Лоухский район Республики Карелия прекрасным местом для увлекательного и

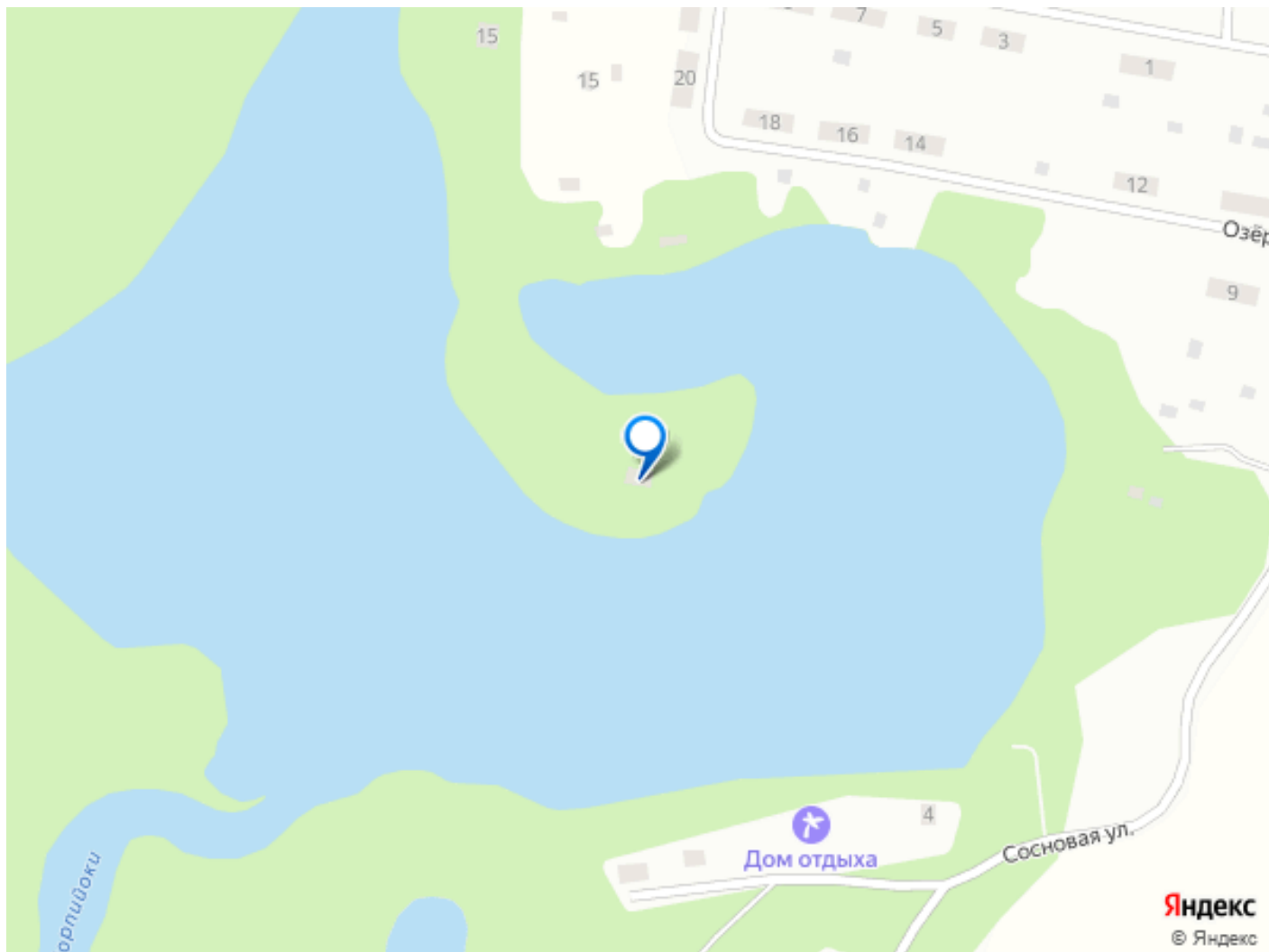
познавательного путешествия. Чтобы купить этот объект, свяжитесь с нами как можно скорее! Чтобы купить этот объект, свяжитесь с нами как можно скорее!











Move.ru - вся недвижимость России