

**Павел Степанов, Владис**

**79814008596**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
Первомайский проспект, 15**

**38 000 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,  
15

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

352.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

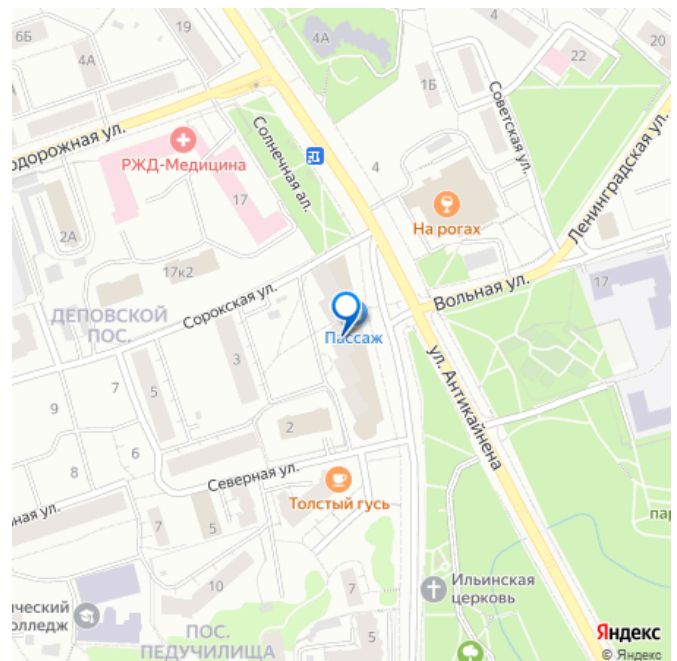
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

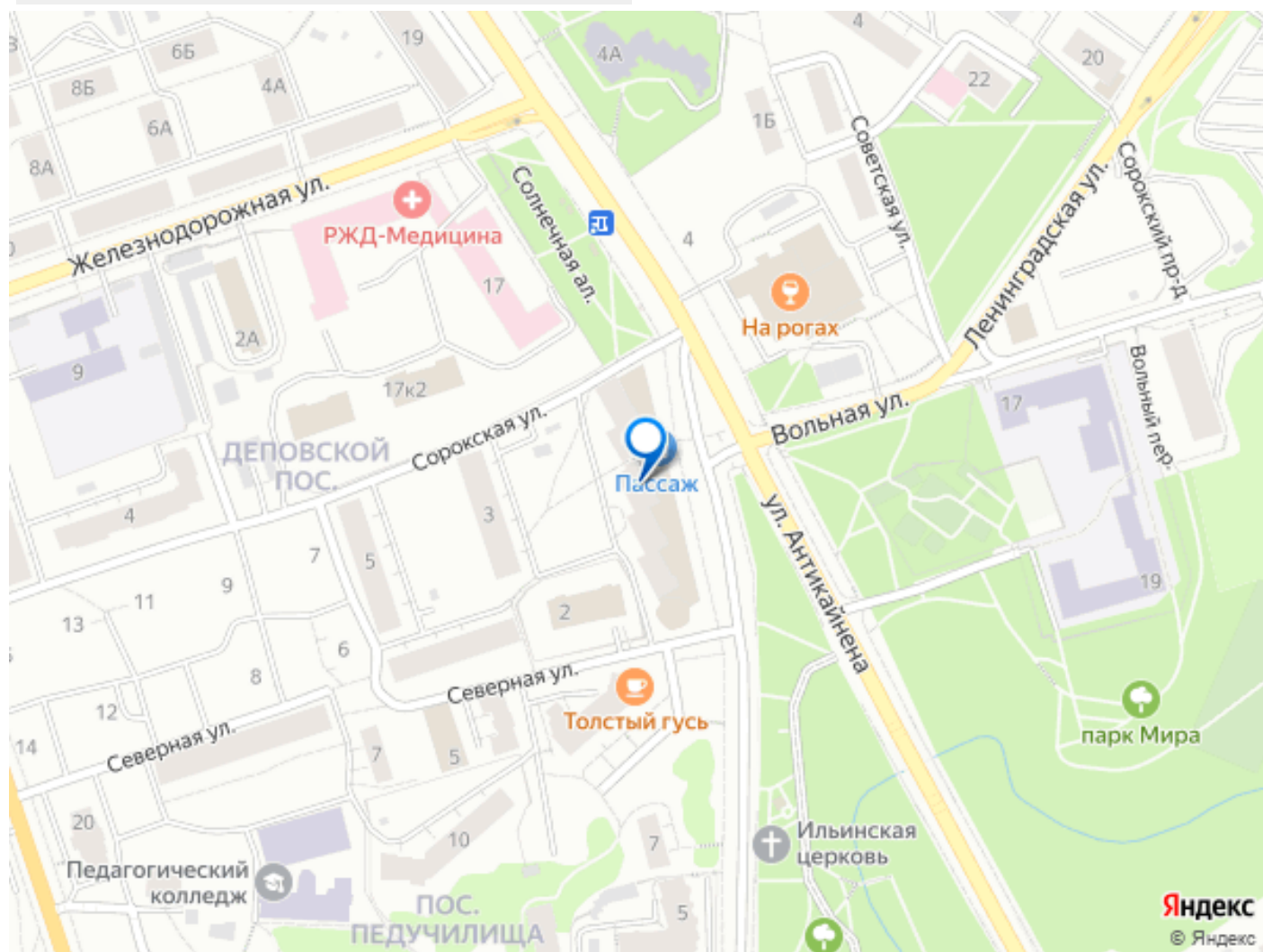
## Описание

Код объекта: 815649. Предлагается к продаже арендный бизнес. Магазин «Магнит Косметик». Расположен в г. Петрозаводске, в расширенном центре, в густонаселенном районе, на первой торговой линии, по адресу пр. Первомайский 15. Объект находится в собственности на юр.лице. Общая площадь объекта 352,3 кв.м. и он состоит из: 1-й этаж - 352.3кв.м. Объект недвижимости сдан в аренду, Арендатором является: Магазин Магнит Косметик Сроки действия договора: Магнит Косметик договор заключен в августе 2021г., на 10 лет, до 2031г. Коммунальные расходы, Арендатор оплачивает самостоятельно, отдельно от Арендного платежа. Магазин Магнит Косметик



показывает высокие обороты по сети в данном помещении. Коммуникации и тех параметры: 1. Канализация центральная. 2. Вода центральная. 3. Электричество 25 кВт. + 9 кв. на дополнительное помещение. 4. Высота потолков 4м. Полное и платное сопровождение сделки! Сдача документов на регистрацию, у нас в офисе.





Move.ru - вся недвижимость России