

Создано: 22.09.2025 в 13:57

Обновлено: 24.10.2025 в 14:49

<https://kareliya.move.ru/objects/9285122414>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 30**

15 999 900 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,
30

Улица

[проспект Первомайский](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

233.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

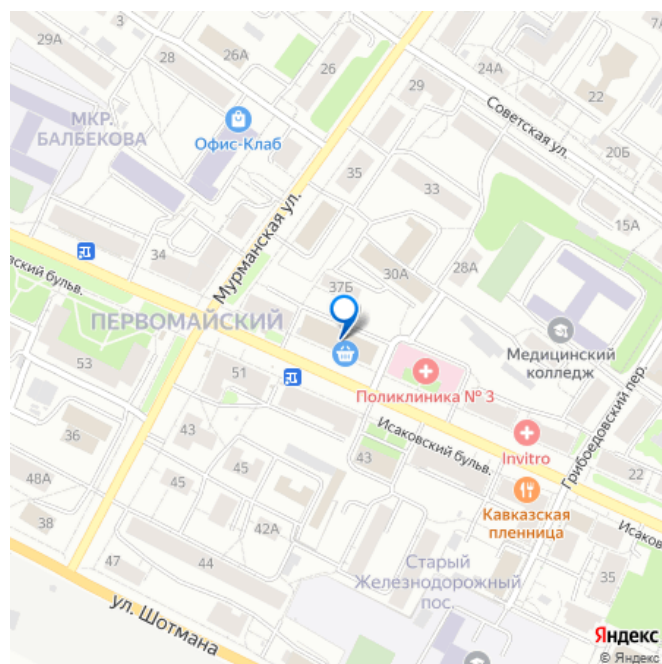
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Недвижимость и Инвестиции» представляет Вашему вниманию раскрученный арендный бизнес в расширенном центре г. Петрозаводск. !!! 100% ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! Адрес объекта: г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д. 30. Общая площадь: 233,3 кв.м. Основные характеристики: — Коммерческое помещение располагается в НЕЖИЛОМ ФОНДЕ. — Помещение занимает два арендатора, ведущих свою деятельность на постоянной



основе. Один из них - якорный арендатор «Красное Белое». Второй арендатор - пекарня. Заключены многолетние договоры аренды. — Отдельный вход с улицы. — Отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество: городские сети. — Отпуск мощности: 30кВт. — Выполнен косметический ремонт. — Большая парковка во дворе. Есть возможность погрузки/разгрузки товара. — Выгодная локация. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в отдельно стоящем нежилом здании. Рядом находятся жилые дома, остановки общественного транспорта, образовательные учреждения. СРОК ОКУПАЕМОСТИ - 8 лет. Доходность от аренды - по запросу. Звоните! Задавайте вопросы. О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Арт. 117587872



