

О Создано: 08.09.2025 в 13:09

Обновлено: 21.10.2025 в 14:40

## Республика Карелия, Петрозаводск, Сулажгорская улица, 61

## 6 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Сулажгорская улица, 61

Улица

улица Сулажгорская

### ×

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

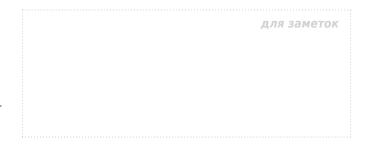
Коммерческая недвижимость

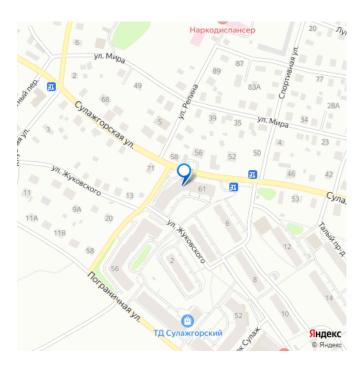
#### Описание

Арт. 116175311 Готовый арендный бизнес с Федеральным арендатором ООО «РВБ» (Wildberries). АДРЕС ОБЪЕКТА ИЗМЕНЕН ПО ПРОСЬБЕ СОБСТВЕННИКА Общая площадь: 167 кв.м. Высота потолка: 3 м. Электричество: 15 кв.т. Отдельный вход, первая линия (крыльцо выходит на проезжую часть). Локация: центральная улица, плотный спальный район. Генераторы трафика рядом: Магнит, Красное и Белое, Апрель, Сбербанк. Озон. Заключен долгосрочный договор аренды (действует с ноября 2024 г.) МАП: 130.000 р. ГАБ: 1.560.000 р. Предусмотрена индексация договора - до 10% ежегодно

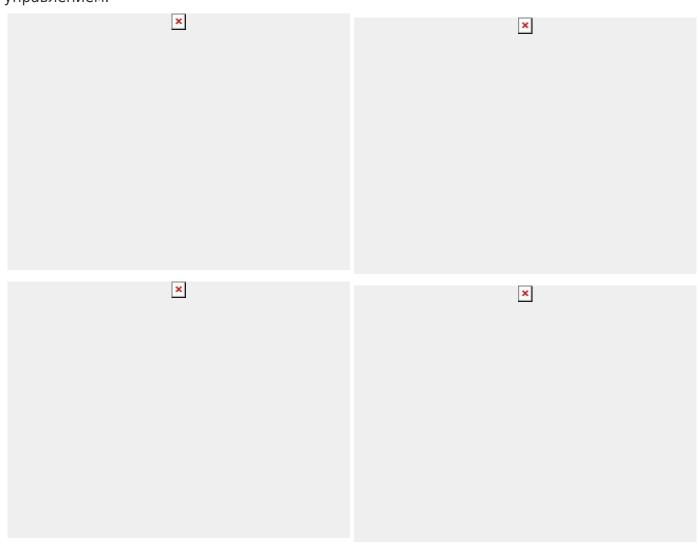


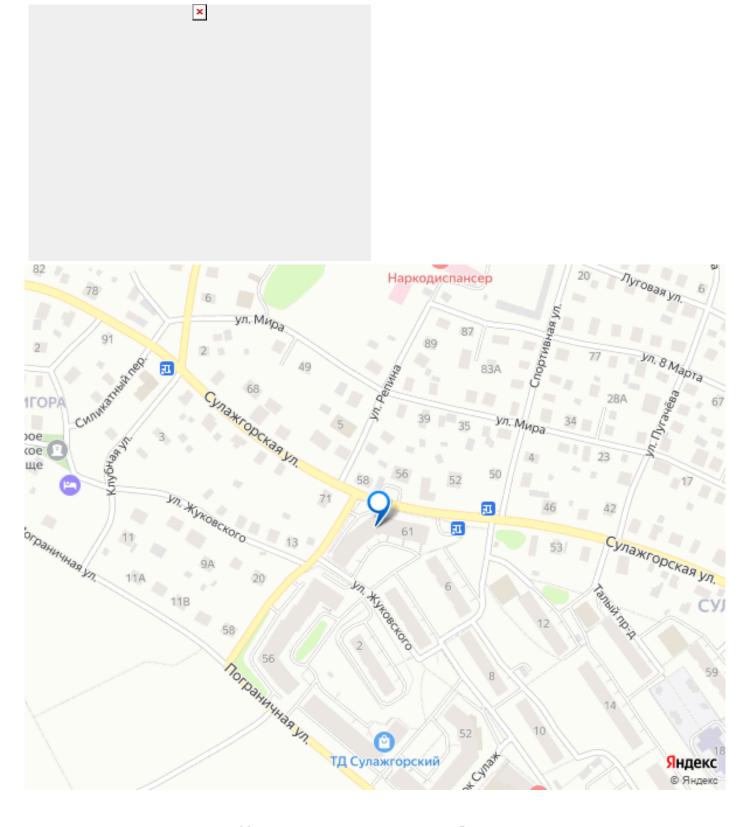
# 79113411295





Имеются еще объекты на продажу ЗАКРЫТАЯ БАЗА. Напишите слово «БАЗА» в чате, вышлем подборку. Компания Инвест оказывает полный спектр услуг в сфере коммерческой нежилой недвижимости: Покупка/продажа коммерческой недвижимости; Поиск помещений под аренду коммерческой нежилой недвижимости арендаторам; Поиск арендаторов под свободные коммерческие помещения; Доверительное управление «под ключ»; Оптимизация арендного потока и расходной части. При необходимости поможем с организацией удаленной сделки и управлением.





Move.ru - вся недвижимость России