

Анна Дмитриева, Инвест

79113411295

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Сулажгорская улица, 61**

6 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Сулажгорская улица, 61

Улица

[улица Сулажгорская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

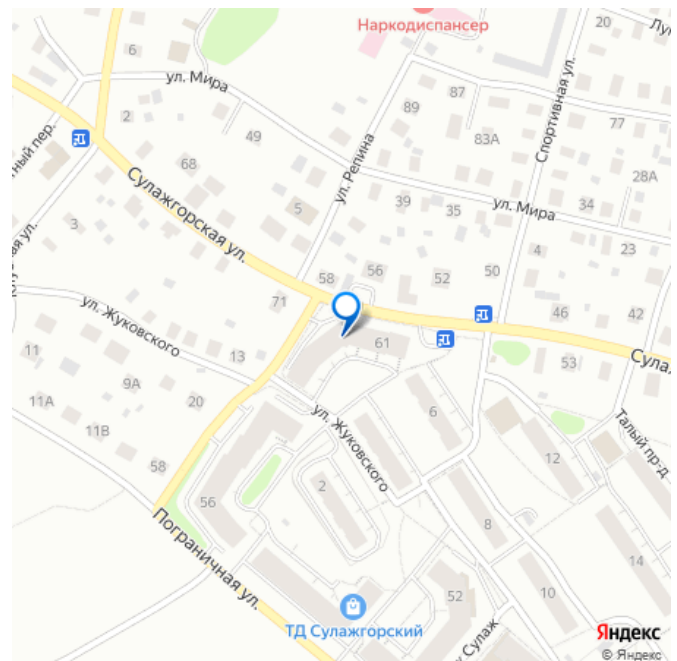
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

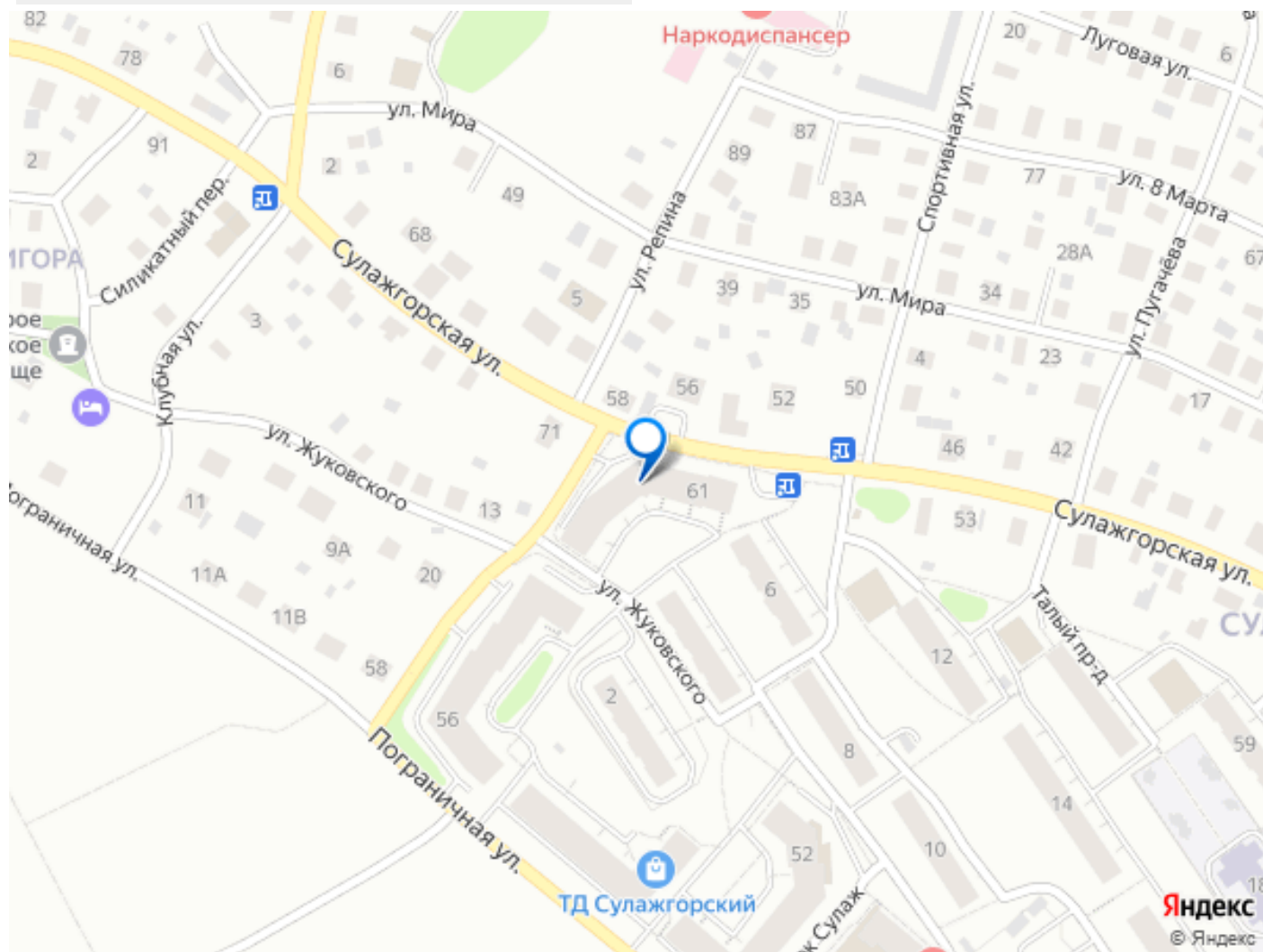
Арт. 116175311 Готовый арендный бизнес с Федеральным арендатором ООО «РВБ» (Wildberries). АДРЕС ОБЪЕКТА ИЗМЕНЕН ПО ПРОСЬБЕ СОБСТВЕННИКА Общая площадь: 167 кв.м. Высота потолка: 3 м. Электричество: 15 кв.т. Отдельный вход, первая линия (крыльцо выходит на проезжую часть). Локация: центральная улица, плотный спальный район. Генераторы трафика рядом: Магнит, Красное и Белое, Апрель, Сбербанк. Озон. Заключен долгосрочный договор аренды (действует с ноября 2024 г.) МАП: 130.000 р. ГАБ: 1.560.000 р. Предусмотрена индексация договора - до 10% ежегодно

для заметок



Имеются еще объекты на продажу ЗАКРЫТАЯ
БАЗА. Напишите слово «БАЗА» в чате,
вышлем подборку. Компания Инвест
оказывает полный спектр услуг в сфере
коммерческой нежилкой недвижимости:
Покупка/продажа коммерческой
недвижимости; Поиск помещений под аренду
коммерческой нежилкой недвижимости
арендаторам; Поиск арендаторов под
свободные коммерческие помещения;
Доверительное управление «под ключ»;
Оптимизация арендного потока и расходной
части. При необходимости поможем с
организацией удаленной сделки и
управлением.





Move.ru - вся недвижимость России