

Nova, Nova

79330387926

4 490 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Общая площадь

27 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

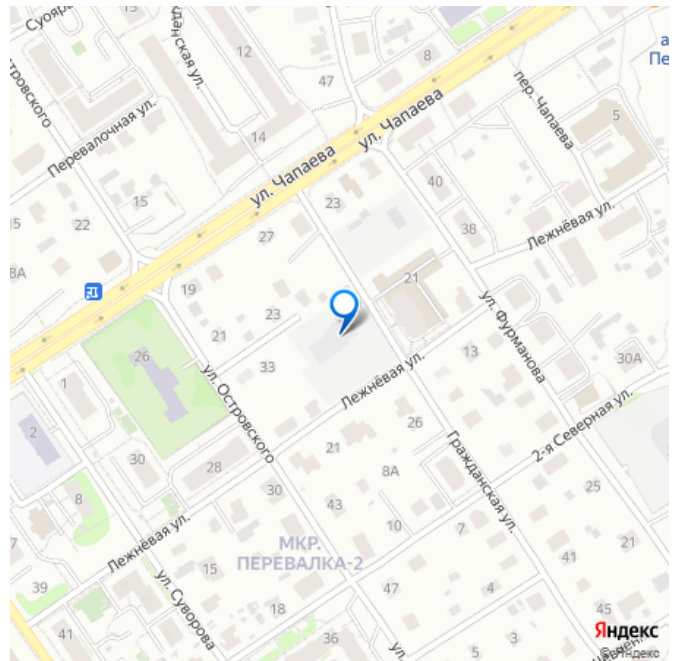
2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 3), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 27 кв.м., на 11 этаже. В жилом комплексе «Компас» вы можете выбрать будущее жилье, исходя из своего образа жизни, возможностей и собственных представлений об идеальной квартире. «Компас» это пространство, созданное для вашего

для заметок



комфорта: современные планировки, где каждый уголок олицетворяет ваш стиль жизни. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с качественным утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Отопление и снабжение горячей водой обеспечиваются благодаря установленной на кровле газовой котельной. На первых этажах домов располагаются офисные помещения с панорамными окнами. В домах имеются крытый паркинг и кладовые. На придомовых территориях проектом предусмотрены открытый паркинг и детская площадка. Все квартиры комфорт-класса от строительной компании NOVA передаются жильцам с подготовкой под чистовую отделку. Строителями проведены работы по отделке стен и потолка. Стены покрыты ровным слоем штукатурки, вам нужно лишь пройти грунтовкой и можно клеить обои. Потолок выровнен штукатурными смесями и готов к покраске. В ванных комнатах выполнена гидроизоляция. Для пола заливаем цементно-песчаную стяжку, чтобы создать ровную поверхность. Используем скрытую в полу горизонтальную разводку отопления, трубы спрятаны в пол и не портят внешний вид помещения. Подробнее с отделкой вы можете ознакомиться в нашем блоке. Также вы можете приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в двух вариантах: базовый и комфорт. На отделку «под ключ» действует гарантия на проделанные работы 1 год. Также вы можете приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в двух вариантах: базовый и комфорт. На отделку «под ключ» действует гарантия на проделанные работы

1 год. При подготовке под чистовую отделку в квартире на входе стальная усиленная дверь с шумоизоляцией и качественной фурнитурой. Окна с двойным стеклопакетом. На балконе также выполнено остекление. Используем скрытую в полу горизонтальную разводку отопления, трубы спрятаны в пол и не портят внешний вид помещения. Благодаря такой системе, тепло распределяется равномерно по всему помещению. Холл выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. Поразите своих гостей еще на этапе подхода к квартире. Уютное лобби место, где вы можете обсудить насущные вопросы с соседями, подождать такси или встретить курьера. Высокие и прозрачные входные группы, понятная навигация в холле и на этажах. Удобные мягкие пуфики.



