

🕒 Создано: 24.10.2021 в 03:05

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 14:45

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Чапаева, 44**

4 100 000 ₺

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Чапаева, 44

Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

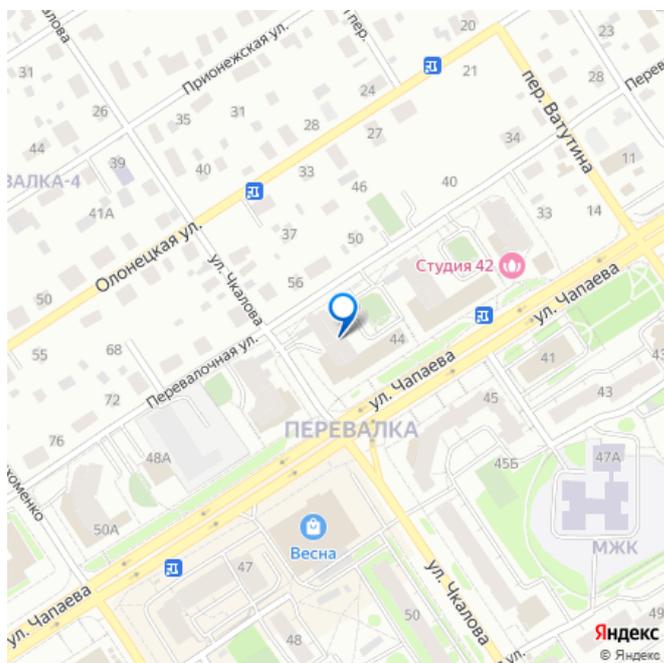
Квартира в новостройке

<https://kareliya.move.ru/objects/9284581081>

**Геннадий Шлапеко, Геннадий
Шлапеко**

79814008512

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

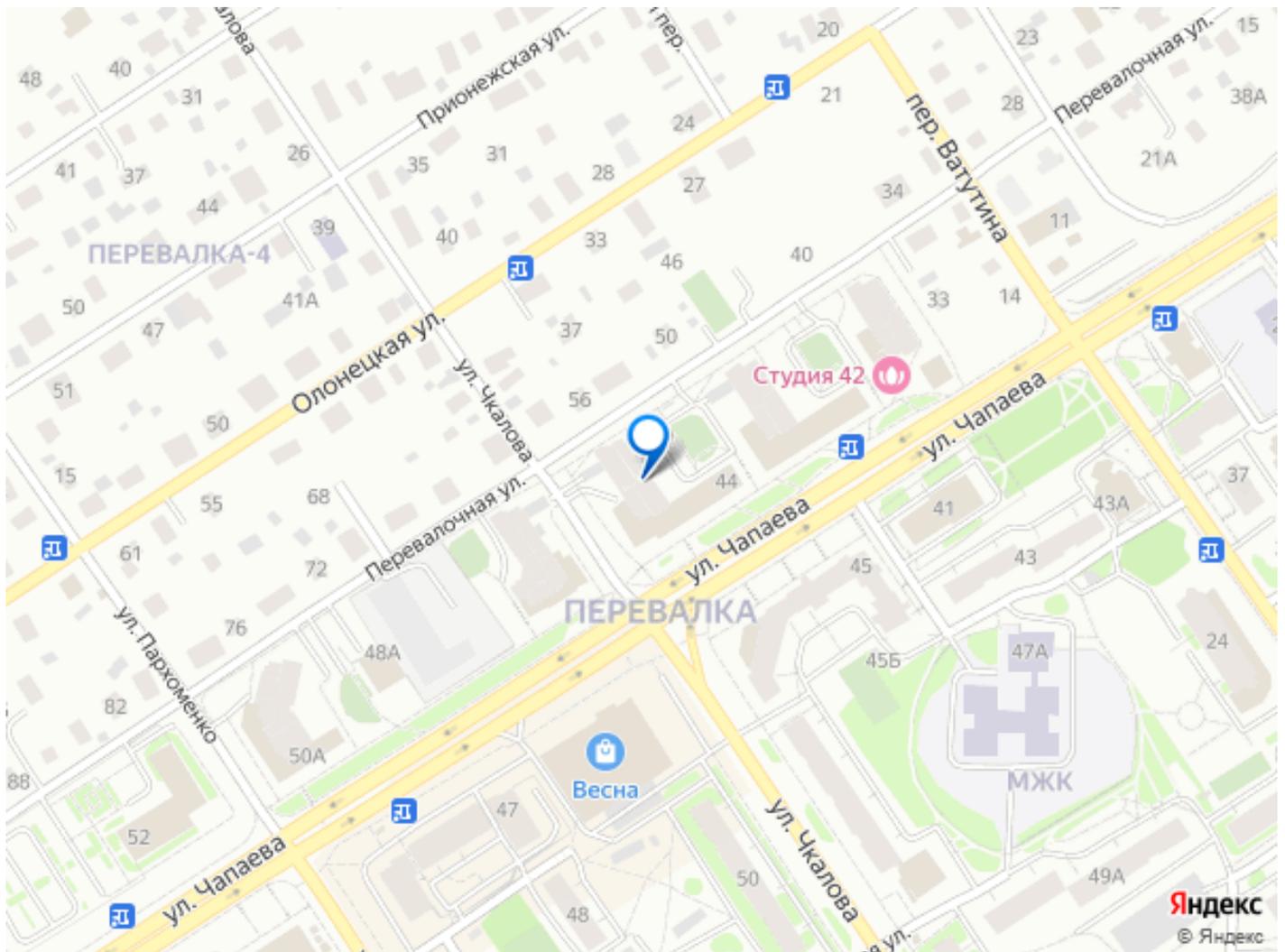
Описание

Продам отличную квартиру в жилом комплексе элит класса «ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ», в самом лучшем районе города !!! Отличный ремонт !!! Вся мебель с бытовой техникой остается покупателю по договоренности /ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ - КАК НОВАЯ /, холодильник новый - куплен 16 .06. 24г. , на гарантии еще 2 года , эл. плита , стиральная машина автомат , вытяжка на кухне , телевизор SAMSUNG !!! Натяжной гляцевый потолок в комнате ! В коридоре и в ванной подвесные из красивых ПВХ панелей !!! В ванной и коридоре пол из плитки /керамогранит / с эл. подогревом в комнате ламинат !!! В доме своя крышная котельная на газе - это значит летом горячую воду не отключают , как в др. домах и низкие платежи за горячую воду и отопление !!! Своя охрана , видеонаблюдение !!! 3 бесшумных лифта - из них 2 грузовых !!! В фойе дома большое место для хранения санок , велосипедов и самокатов с колясками !!! В доме есть сетевой магазин «ПЯТЕРОЧКА», СБЕРБАНК и аптека !!! Вся инфраструктура в шаговой доступности !!! На против дома расположены 2 больших торговых центра «ВЕСНА» и « ЧАПАЕВСКИЙ» и много разных магазинов !!! В шаговой доступности находится торгово-развлекательный центр

«ЛОТОС ПЛАЗА « со спортивным комплексом ,
где есть бассейн !!! Остановки общ - ного тр-
та на против дома !!! До центра города 20
минут пешком , до университета 15 минут ,
до Ж/Д вокзала 10 минут !!! В квартире
сделан отличный ремонт - въезжай и живи !!!
С мебелью и бытовой техникой цена 4 250
000 !!! Отличный вариант для получения
пассивного дохода от сдачи в аренду , т. к. в
квартире есть все необходимое для
комфортного проживания и сдавать можно
сразу после сделки ! Простаивать не будет т.
к. спрос в этой локации очень большой !!! На
повременно - суточной аренде возможен
доход до 200 000 р. в месяц!!! Очень низкие
коммунальные платежи 1200 р. - 1400 р.
летом и 1900 р. - 2000 р. зимой за все , что
отражено в квитанциях !!! Самая прозрачная
сделка - продажа от ПЕРВОГО собственника ,
любая форма оплаты - сертификаты , ипотека
и т.д. !!! При заключении договора купли
моей квартиры ДО 29 числа - сделаю очень
хорошую СКИДКУ и отдам за 4100 000 р БЕЗ
мебели - или 4250 000 С мебелью - не
упустите свою возможность сэкономить !!!
После указанной даты цена будет прежней
4300 000 !!!







Move.ru - вся недвижимость России