

Кристалл, Кристалл

79114109164

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Луначарского, 3**

1 400 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Луначарского, 3

Улица

[улица Луначарского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

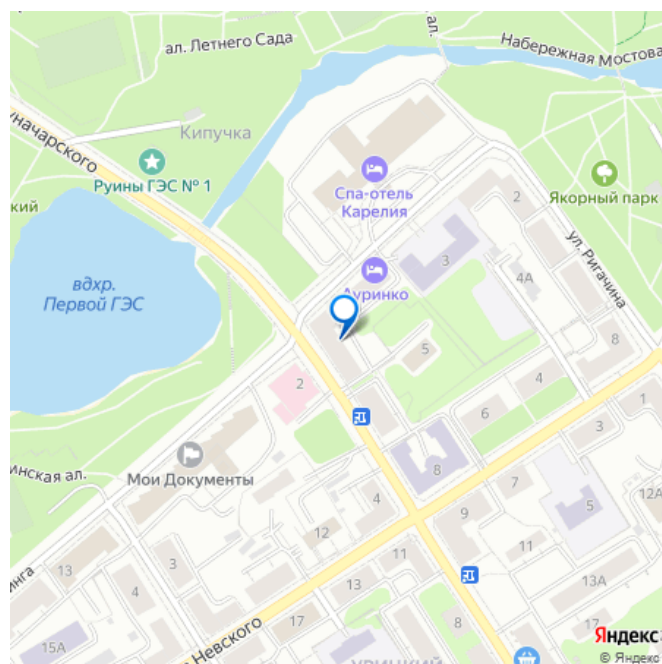
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем нежилое помещение на ул. Луначарского, 3. Все коммуникации! Отдельный вход со двора. Требуется ремонт. Продается большое нежилое помещение общей площадью 93,4 кв.м в цокольном этаже/подвале 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Выгодное расположение в Петрозаводске: улица Луначарского, 3 - спокойный район в непосредственной близости к центру города. В шаговой доступности: набережная Гюллинга, река Лососинка, набережная Онежского озера, отель «Карелия», площадь Кирова с Музыкальным театром, МФЦ.

для заметок



Парковка во дворе: днем свободные места есть. Подъезд на легковом авто удобен, для крупногабаритного грузовика возможен. Все основные коммуникации подведены и готовы к использованию: - центральное отопление, - холодное и горячее водоснабжение, - канализация, - электричество. Планировка и особенности: Помещение имеет сложную планировку (см. прилагаемый план), включающую как кабинеты, так и складские помещения, комнату отдыха и даже сауну с бассейном. Кстати, в двух кабинетах есть небольшие окна (да, цокольный этаж).

Высота потолков: неоднородная. По техпаспорту указана 3,2 м, но на практике в разных частях помещения может быть несколько ниже. Состояние: требуется ремонт. Идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать свой проект с нуля или адаптировать под конкретные нужды. Нюанс: спуск в помещение осуществляется по лестнице со двора. Лестница умеренно крутая. Это важно учитывать при оценке целесообразности использования под розничную торговлю с постоянным потоком клиентов или для заноса/выноса очень крупногабаритного оборудования ежедневно.

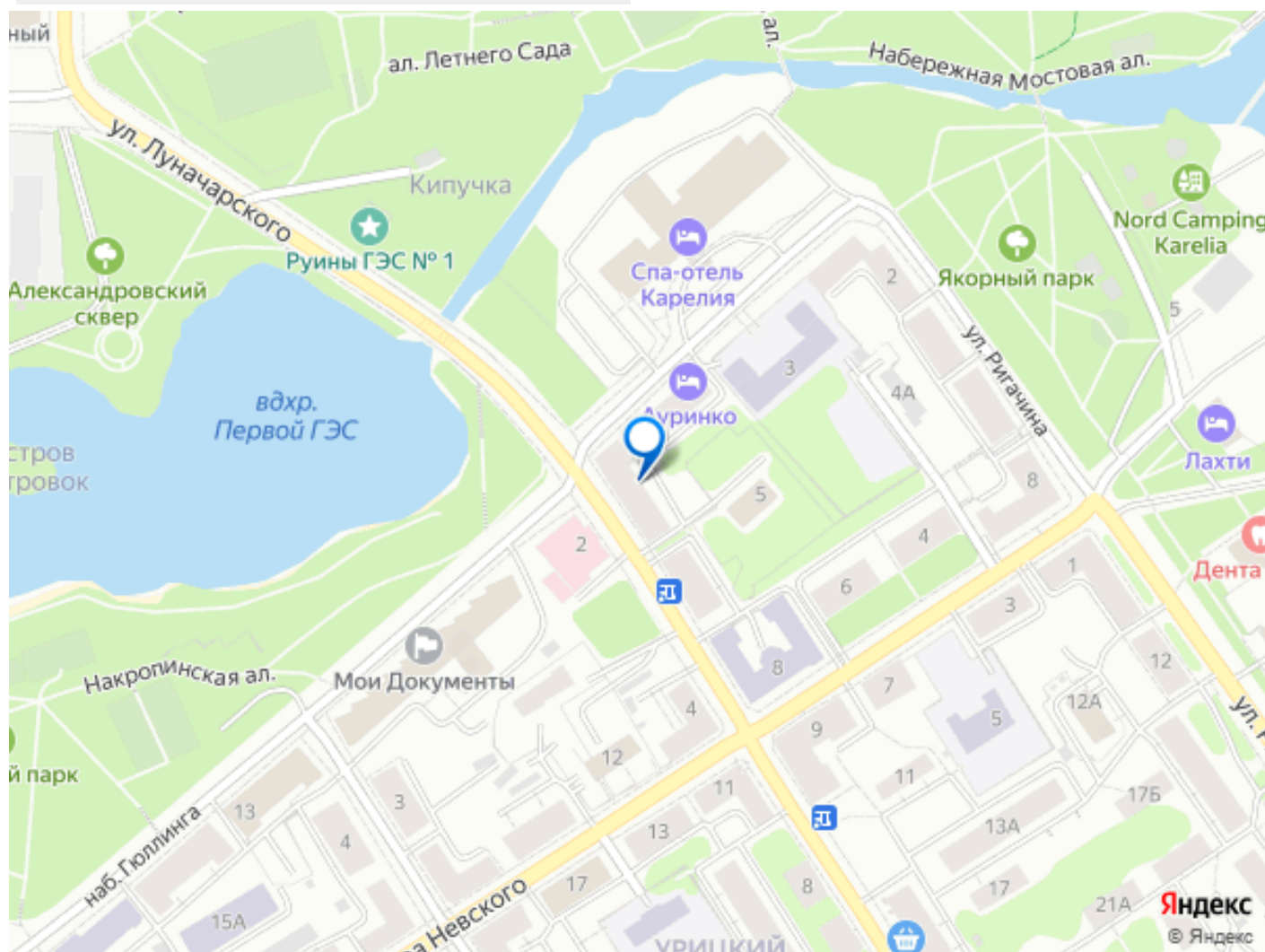
Потенциальное использование: - склад (отличная локация для логистики вблизи центра), - производственная мастерская (ремонтная, компьютерная, столярная, швейная и т.д.), - офисные помещения для бизнеса, не требующего большого потока клиентов, - студия (художественная, музыкальная, йога), - клуб по интересам, - архив, серверная, - специализированное помещение (например, под лабораторию, фотостудию). Юридический статус: нежилое помещение (цокольный этаж, подвал).

Полностью в частной собственности.

Документы в полном порядке, без

обременений и ограничений. Всё готово к сделке. Привлекательная цена! Рассмотрим серьезные предложения. Звоните для просмотра и всех вопросов! Покажем в удобное для Вас время. Возможен обмен на квартиру, гараж или автомобиль (рассмотрим разные варианты).





Move.ru - вся недвижимость России