

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Жуковского, 63А**

6 800 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Жуковского, 63А

Улица

[Жуковского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

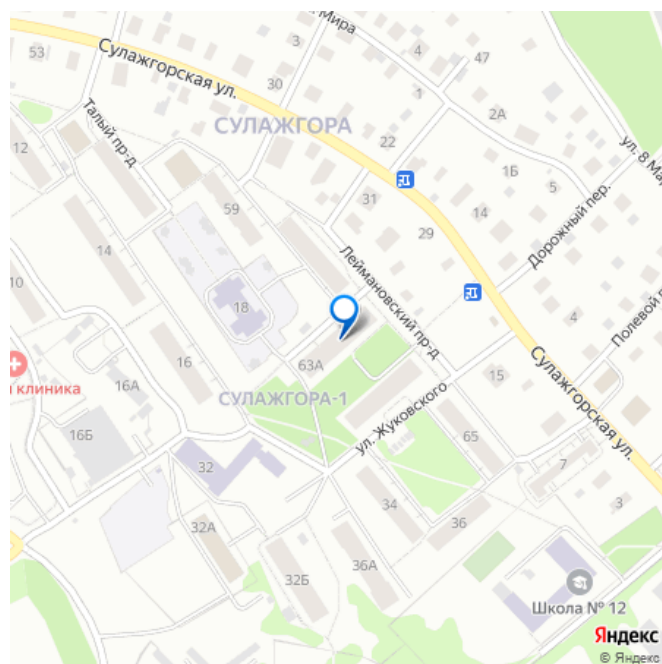
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию помещение свободного назначения с действующим арендатором на первом этаже жилого дома. Адрес: г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д. 63. !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! В настоящий момент помещение арендует пункт выдачи заказов «Wildberries». — Общая площадь: 75 кв.м. — Объект представляет собой 2 помещения. — Выгодная локация - рядом находятся жилые дома, остановки общественного транспорта. — Идеально

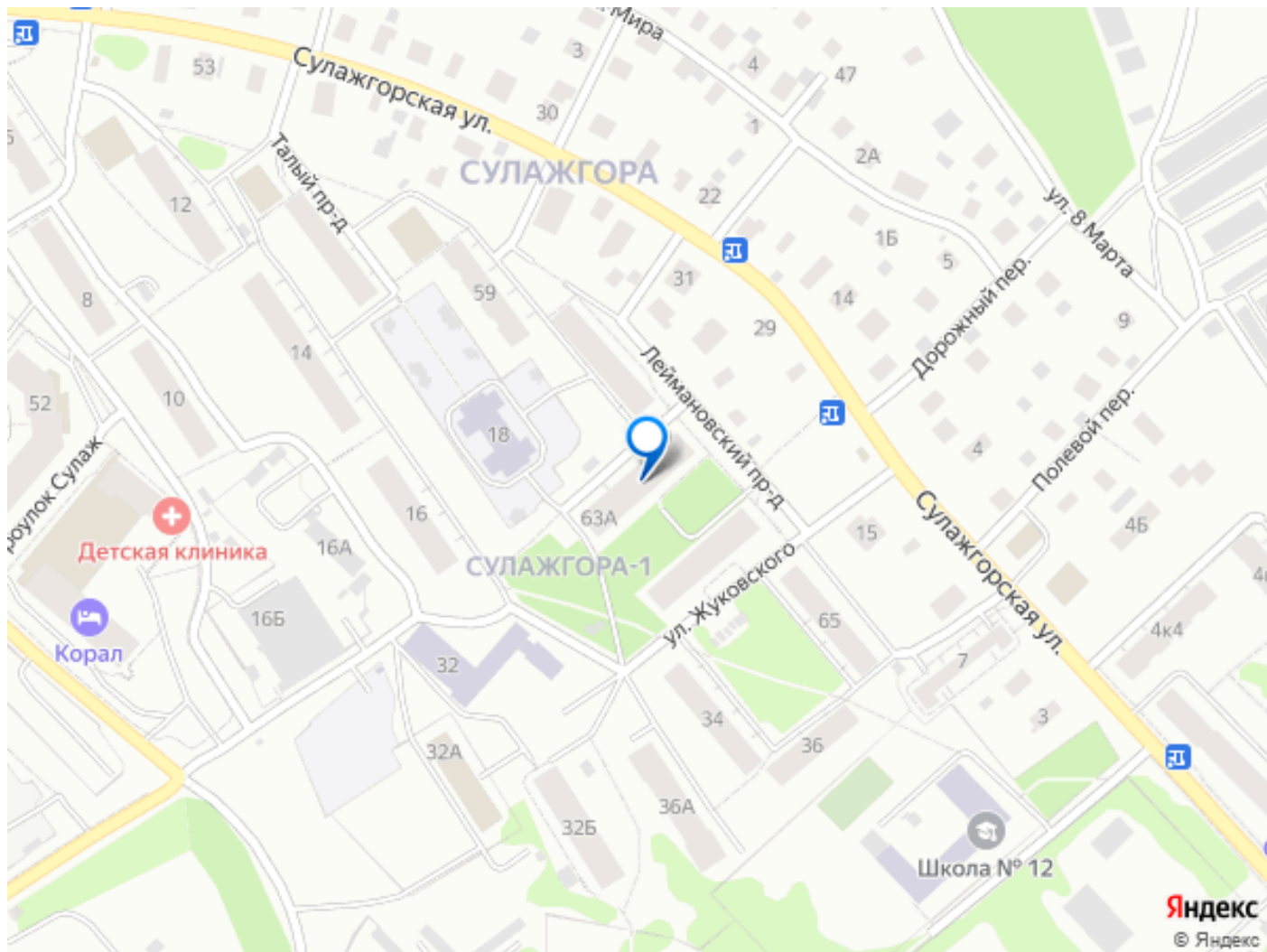
для заметок



подойдет под офис, пункт выдачи заказов, кабинет оказания услуг и тд. — Отпуск мощности: 5 кВт (с возможностью увеличения). — Отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество: городские сети. — Установлены приборы учета электричества и водоснабжения. — Выполнен косметический ремонт (на полу ламинат, стены окрашены, подвесные потолки). — Есть санузел — Высокие потолки (3 метра) — Отдельный вход — Открытая парковка возле дома. Экономические показатели: МАП - 50 000 руб./мес. с индексацией (+ полная оплата коммунальных услуг) Один собственник. Долгов, обременений нет. Звоните. Задавайте вопросы. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Индивидуальный подход к каждому клиенту! Арт. 118868538







Move.ru - вся недвижимость России