

Создано: 04.09.2025 в 13:52

Обновлено: 05.10.2025 в 15:45

<https://kareliya.move.ru/objects/9284678163>

Лидер-ПТЗ, Лидер-ПТЗ

79116618404

Республика Карелия, Петрозаводск,

Виданская улица, 17Б

7 900 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Виданская улица, 17Б

Улица

[улица Виданская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое бизнес-решение в современном доме! Продается нежилое помещение 73.7 м² с свободного назначения с отдельным входом на 1-м этаже. Ул. Виданская, д. 17Б (дом 2017 ода постройки) Идеальный старт для вашего бизнеса без лишних хлопот и вложений!

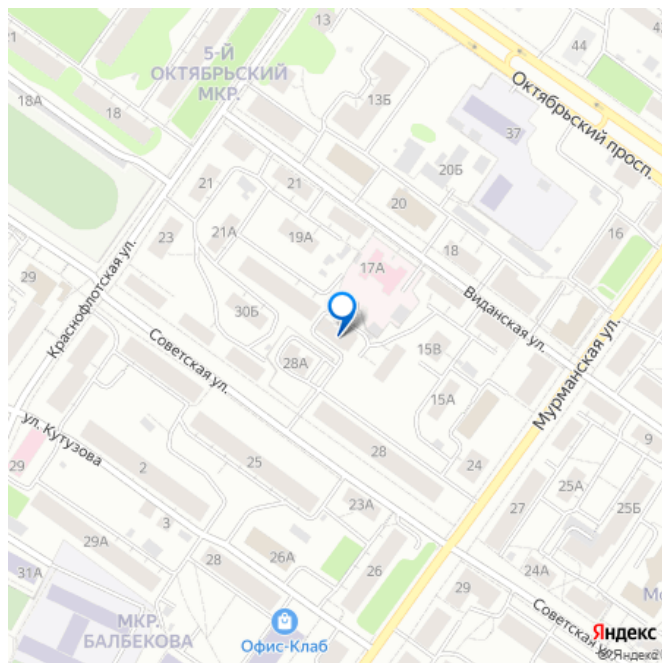
Готовое к работе помещение свободного назначения со всеми коммуникациями. •

Общая площадь: 73,7 кв.м. • Этаж: 1-й, отдельный вход • Высота потолков: 3.0 м. •

Коммуникации: Центральное отопление, ХВС, ГВС, эл. энергия. • Статус: Нежилое помещение. • Собственность: Частная.

Продажа от юридического лица. Без

для заметок



обременений. Ключевые преимущества:

Выгодное расположение: Отдельный вход с улицы, удобная парковка для клиентов и сотрудников. Вашу компанию будет легко найти. Готовность к работе: Всё уже проведено: отопление, водоснабжение, санузел, пожарно-охранная сигнализация, электросчетчик, счетчик на тепло, система принудительной вентиляции. Осталось только внести свою концепцию! Яркое и безопасное пространство: Большие окна на две стороны обеспечивают обилие естественного света. Электрические роллеты на окнах и двери надежно защитят ваше имущество. Уникальная планировка: Три светлых смежных зала с возможностью гибкого зонирования по вашему усмотрению. Легко разделить на несколько изолированных кабинетов или оставить open-space. Отличное состояние: Чистое, с современной отделкой. Можно начинать работу сразу после покупки, а обновить интерьер под свой стиль — по желанию. Есть возможность установить рекламную вывеску на фасаде здания. Помещение идеально подойдет для:

Сфера услуг: Офис, сервисный центр, банковское отделение, аптека, салон красоты, студия фитнеса или йоги. •

Образование и творчество: Частная школа, детский развивающий центр, художественная или музыкальная студия. •

Производство и ремесло: Мастерская (ремонт, IT-сборка, пошив), небольшое производство, лаборатория. •

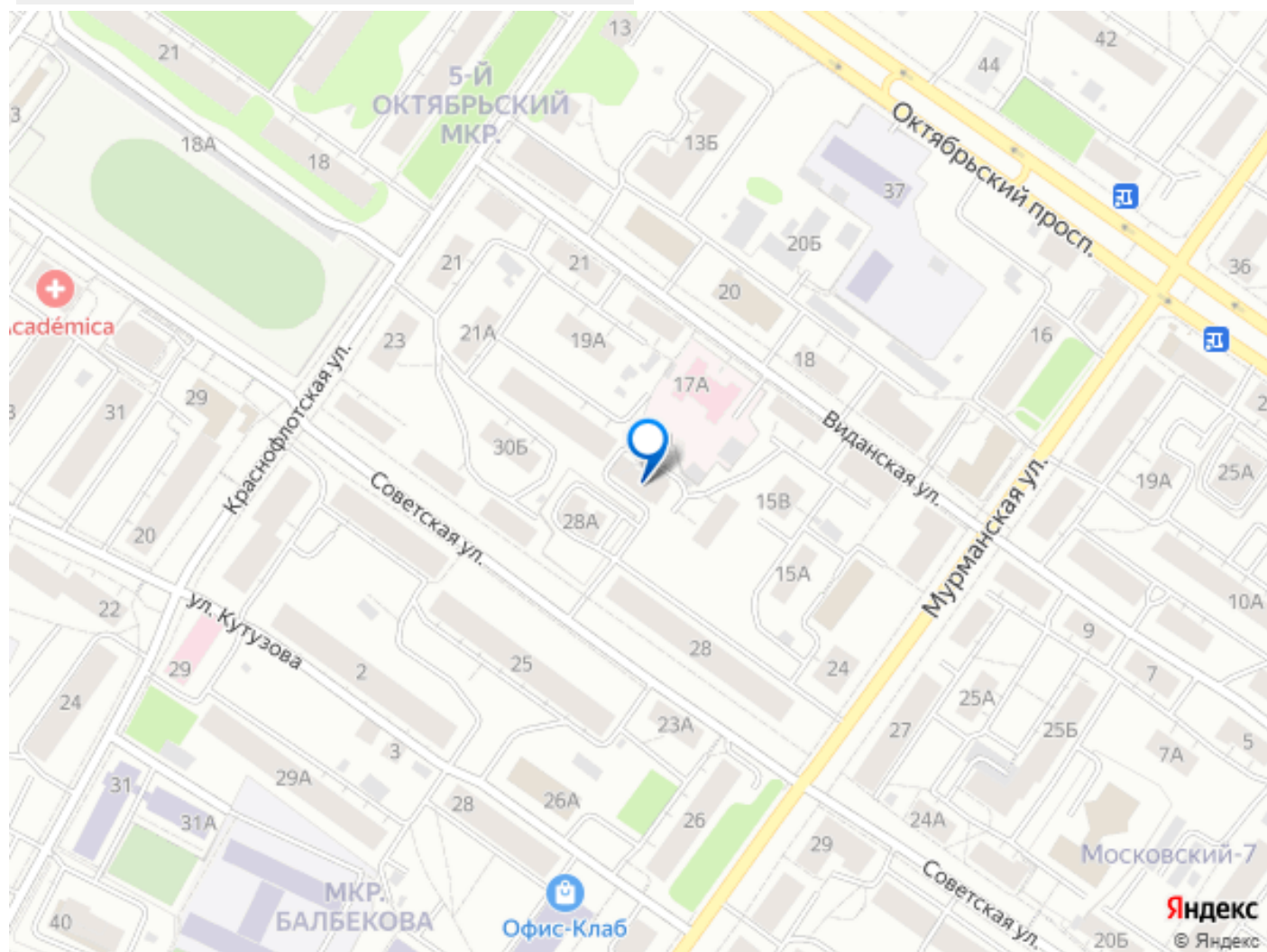
Торговля: Магазин формата у дома, шоу-рум, пункт выдачи заказов. • И многое другое!

Возможность установки рекламной вывески привлечет дополнительных клиентов.

Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в перспективном и готовом к работе

помещении!





Move.ru - вся недвижимость России