

Создано: 17.06.2025 в 17:53

Обновлено: 18.10.2025 в 11:42

<https://kareliya.move.ru/objects/9281441477>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Андропова, 15**

29 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Андропова, 15

Улица

[улица Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

715.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

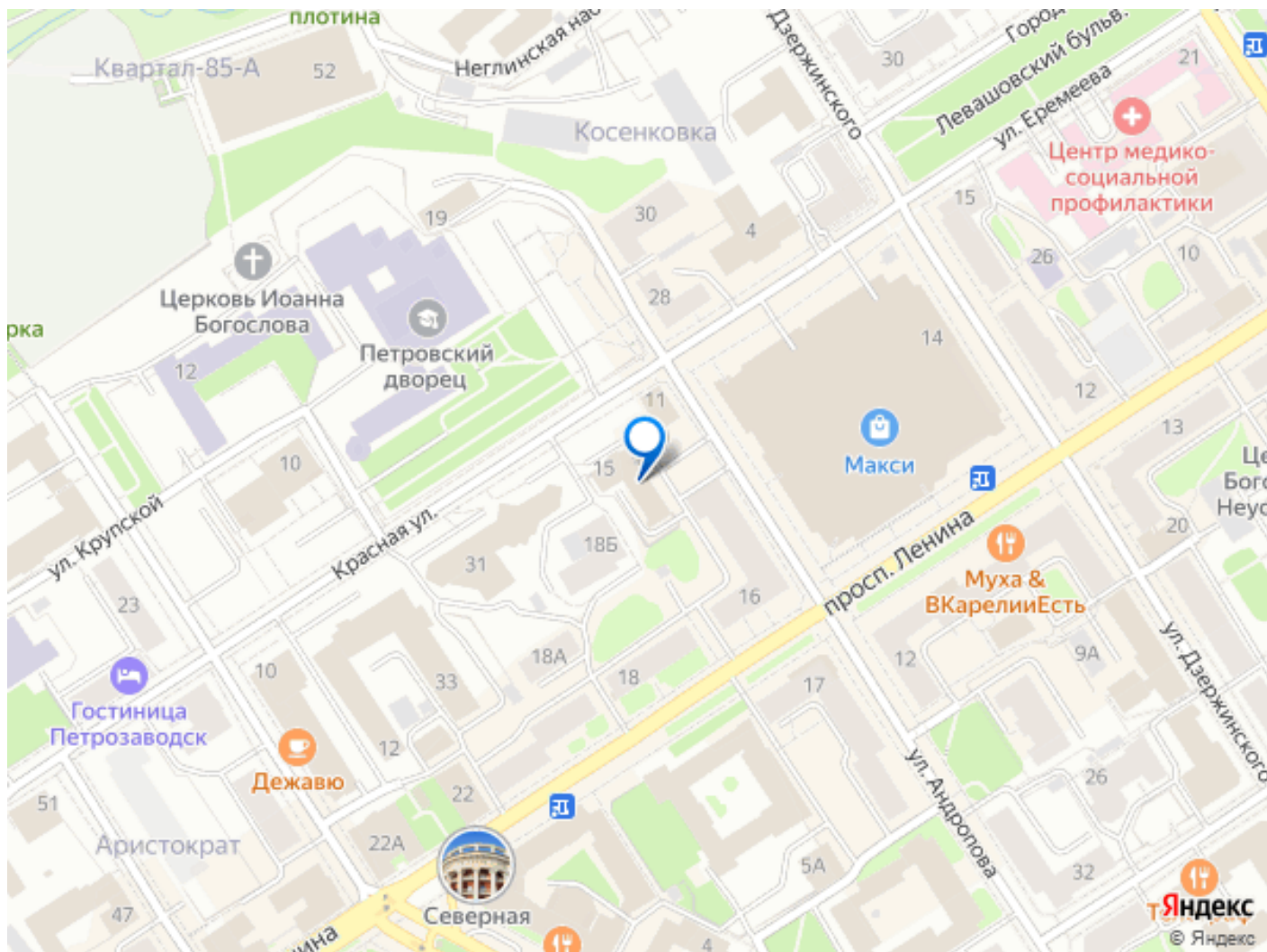
Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию видовое помещение свободного назначения в нежилом доме в самом центре города Петрозаводска. Адрес: г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 15. !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! — Общая площадь: 715,2 кв.м. — Объект представляет собой помещение, занимающее весь этаж. — В настоящий момент всё помещение поделено на кабинеты и сдается в аренду бьюти-мастерам и др. — Выгодная локация - самый центр города! Большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом

для заметок



находятся жилые дома, ТРЦ «Макси», образовательные и коммерческие учреждения, магазины. Помещение располагается рядом с остановками общественного транспорта. — Помещение идеально подойдет под офис крупной компании, ресторан, гостиницу, досуговое пространство и др. — Большие панорамные окна с видом на Онежское озеро — В помещение ведет лифт и лестница. Проработан вариант дополнительного, отдельного лифта. — Высота потолков: от 3 до 6 метров. 300 кв.м. помещения имеет высоту потолков 6 метров, что дает возможность организовать антресольный этаж, повесить объемные люстры или создать вертикальный элемент декора - визуальное расширение пространства. — Центральный вход с ул. Андропова. Выразительная входная группа. — В помещении установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха. — Отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество: городские сети. — Установлены приборы учета электричества и водоснабжения. — Год постройки дома: 1990. Звоните. Задавайте вопросы. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Деятельность компании застрахована. Индивидуальный подход в каждому клиенту! Арт. 107471682





Move.ru - вся недвижимость России