

Создано: 17.06.2025 в 14:47

Обновлено: 22.10.2025 в 15:56

**Кристалл, Кристалл**

**79814004857**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Гоголя, 50**

**9 450 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Гоголя, 50

Улица

[улица Гоголя](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

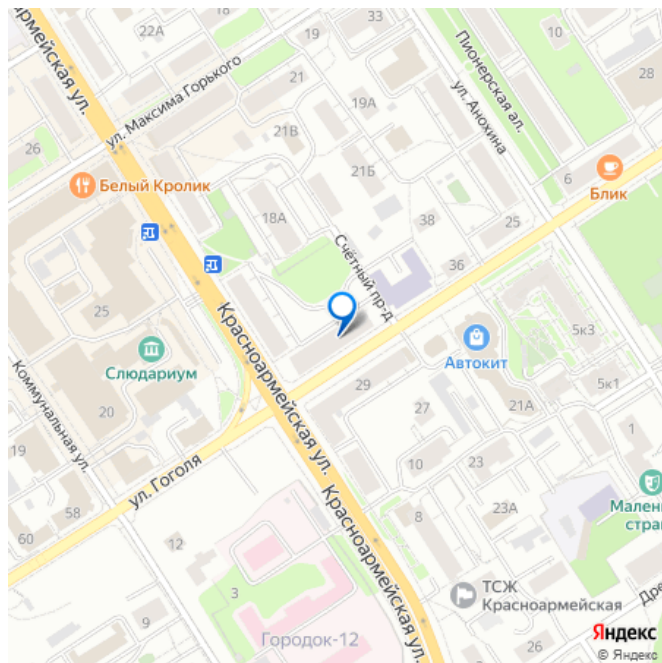
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

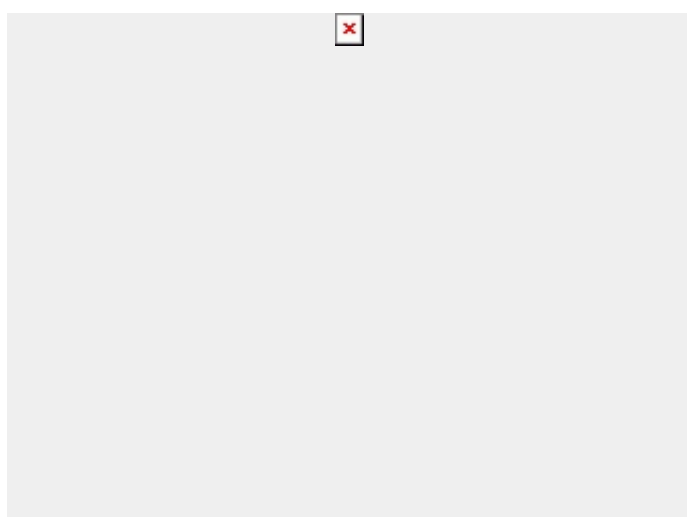
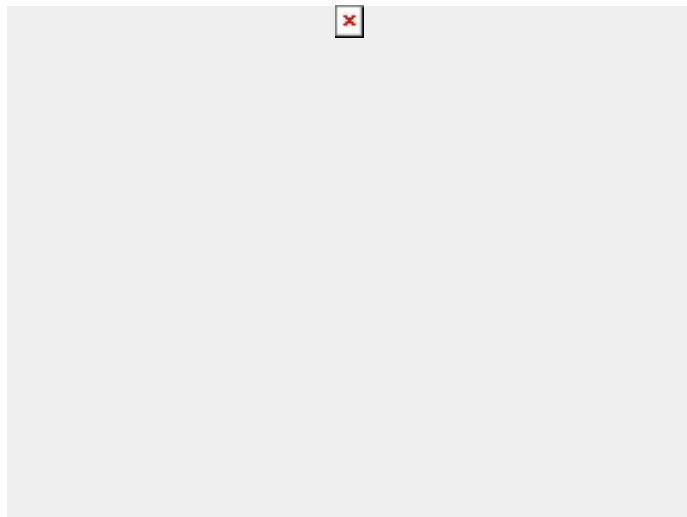
Предлагаем к продаже нежилое помещение ПЕРВОГО ЭТАЖА в самом центре Петрозаводска! Уникальная локация на углу улиц Гоголя и Красноармейской (вход с Красноармейской). ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ: Сердце города! Престижный центральный район с максимальной проходимостью и узнаваемостью. Отличная транспортная доступность: Всего 2 квартала до ж/д вокзала, постоянный поток жителей, гостей города, автомобилей и общественного транспорта. Максимальная видимость! Вход непосредственно с оживленной ул. Красноармейской - вашу вывеску увидят все:

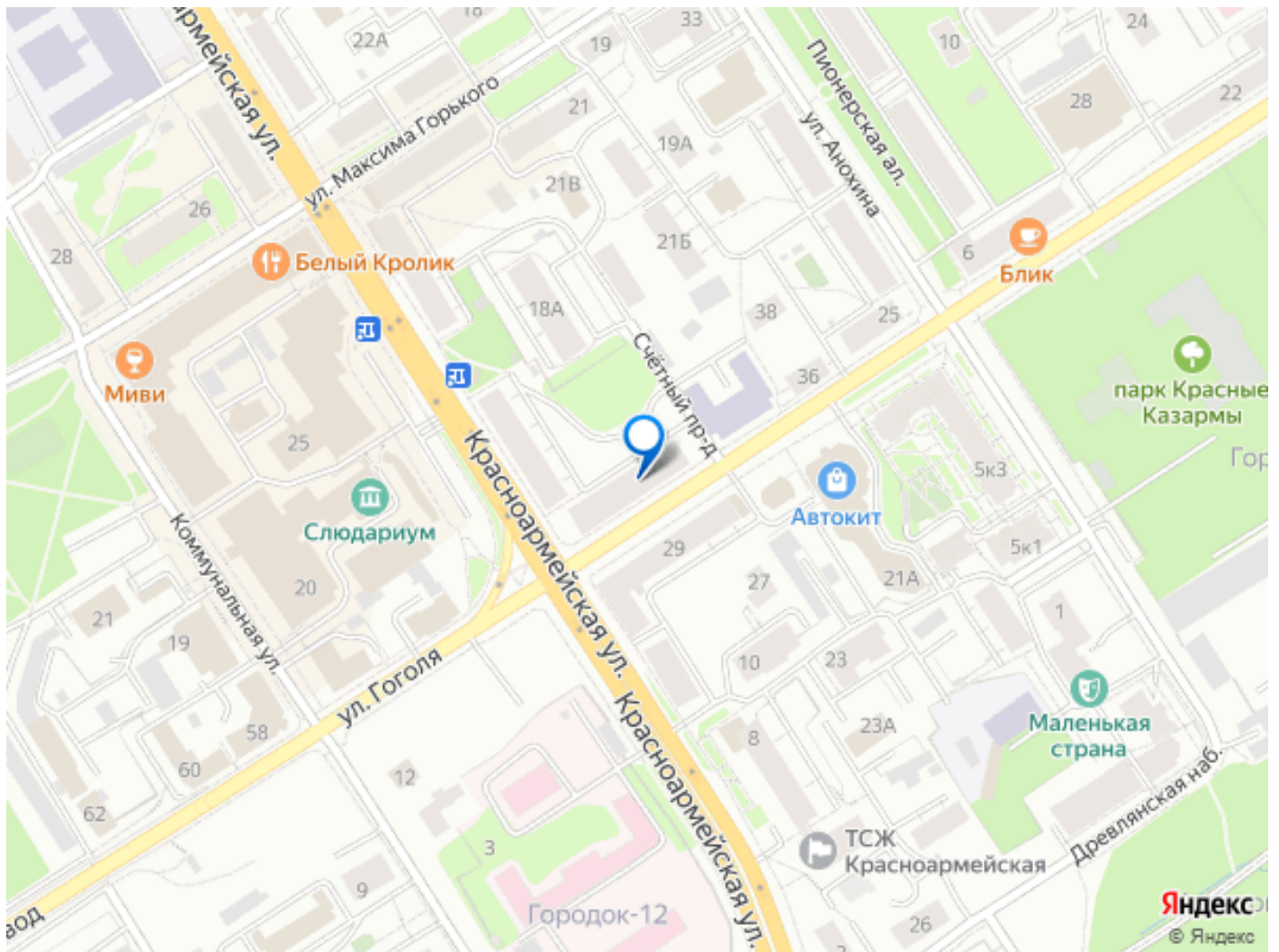


и пешеходы, и проезжающие мимо. Гарантия высокой заметности. Помещение (63.6 кв.м.): Готово к работе! В настоящее время здесь успешно работает аптека «Здравушка» (бизнес входит в предложение). Возможен как переход на текущий формат с минимальным сроком запуска, так и запуск нового проекта. Удобная планировка: - Торговый/клиентский зал (22.7 кв.м.) с витринными окнами. - Просторный кабинет (17.8 кв.м.) - идеален под офис, переговоры, консультации. - Комната отдыха персонала (5.7 кв.м.). - Распаковочная/зона хранения (10.2 кв.м.). - Гардероб (2.1 кв.м.), санузел (2.7 кв.м.), мини-склад (2.4 кв.м.). Возможна перепланировка: Часть помещений можно адаптировать под ваши задачи. Ключевые преимущества объекта: **СОБСТВЕННОСТЬ:** Помещение в собственности. Чистые документы, готовая к сделке юридическая история. **ПОЛНАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ** (опционально): Продается вместе с полным комплектом мебели, оборудованием и товарными остатками действующей аптеки (оценка остатков на момент сделки). Готовое решение «под ключ» для продолжения текущего бизнеса. **УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ:** Идеальная база для широкого спектра бизнеса: - Розничная торговля: Магазин (продукты, товары повседневного спроса, косметика, цветы, сувениры). - Сервис и услуги: Букмекерская контора, пункт выдачи интернет-заказов (Ozon, Wildberries и др.), турагентство, небольшой салон, экспресс-фотоуслуги. - Общественное питание: кондитерская, мини-кафе, кофе с собой (takeaway). - Офис: Отдельный вход и кабинет идеальны для представительского офиса, консультационного центра, студии. - Действующий формат: Готовая инфраструктура для продолжения работы

аптеки (лицензия на фарм. деятельность оформляется новым владельцем). **ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ:** Содержится в хорошем порядке, подключено ко всем городским коммуникациям (электричество, вода, канализация, отопление). Соответствует необходимым требованиям. **ВХОД С УЛИЦЫ:** Первая линия домов, отдельный вход - максимальное удобство для клиентов и сотрудников. Идеально для: - Инвесторов, ищущих ликвидный объект в премиальной локации. - Предпринимателей, планирующих открыть магазин, офис, сервис или пункт выдачи в центре города с высокой проходимостью. - Ритейл-сетей, рассматривающих точку в центре Петрозаводска. - Покупателей, заинтересованных в продолжении работы действующей аптеки с готовой инфраструктурой. Приглашаем на просмотр! Узнайте все детали этого выгодного предложения в центре Петрозаводска! Звоните для записи на осмотр и получения всех деталей!







Move.ru - вся недвижимость России