

Агент

79116616796

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 5**

99 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,
5

Улица

[проспект Первомайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

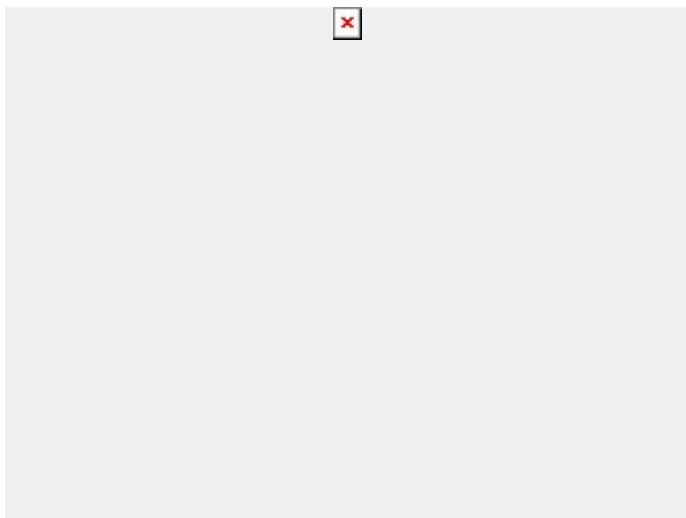
Продаётся коммерческая недвижимость в центре города — 4 помещения свободного назначения с действующими арендаторами. Адрес: Первомайский пр-т, 5, первый этаж 4-этажного кирпичного жилого дома. Продажа одним лотом. Преимущества: Все офисы сданы в аренду — стабильный доход с первого дня! Среди постоянных арендаторов: отдел по приему населения Газпрома, интернет-магазин, массажный салон, услуги по банкротству. Отдельные входы в каждый офис. Общая площадь — 522 м², по офисам: 79,8 м², 135,9 м², 133 м² и 173,5 м². Выполнен

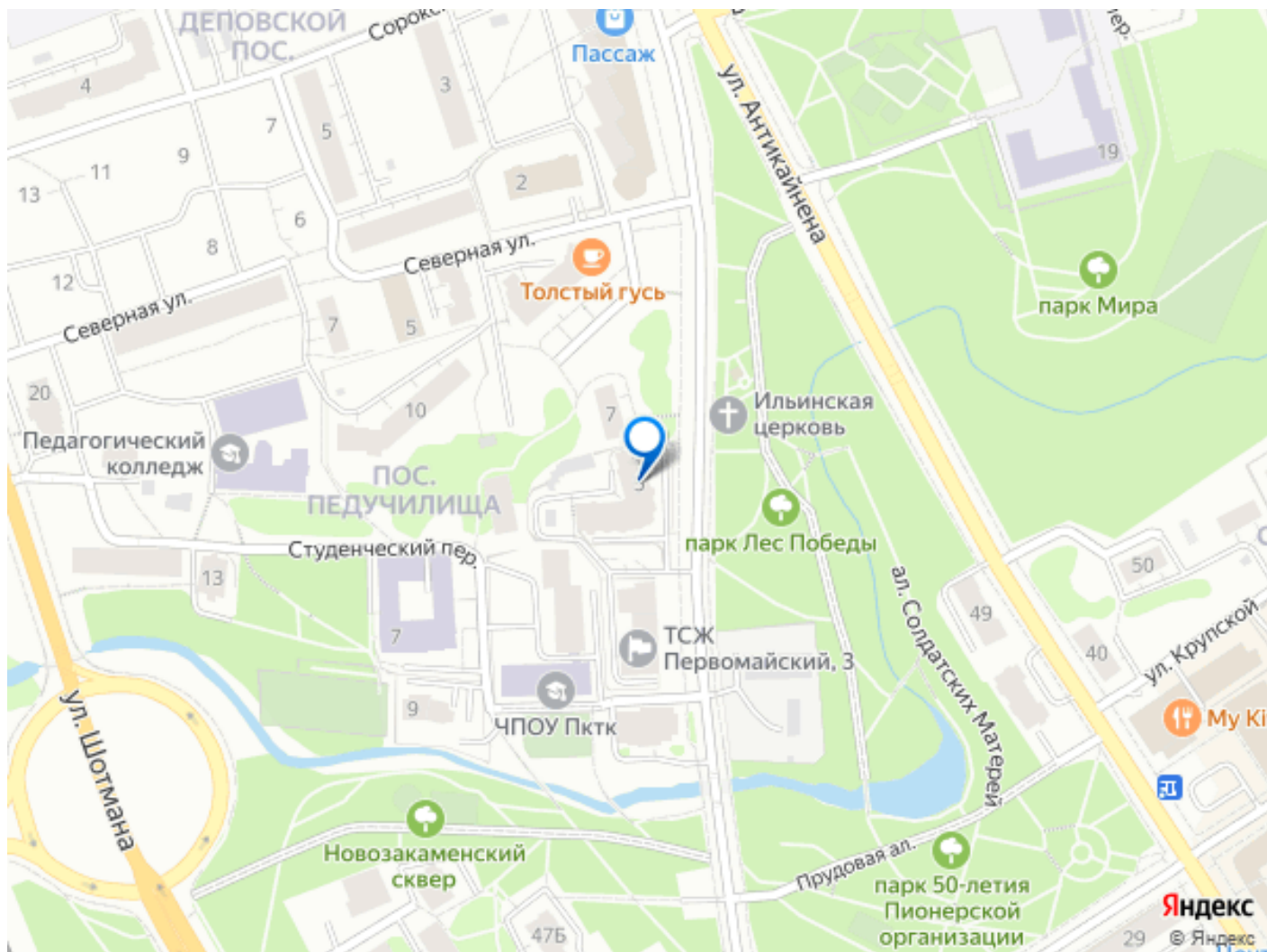
для заметок



качественный ремонт, высота потолков 3 м, помещения разделены на кабинеты, есть санузлы, установлены счетчики, домофон. Есть центральное отопление и водоснабжение. Отличная локация в 5 минутах от центра города с высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Есть закрытая парковка со шлагбаумом. Ежемесячный доход от аренды: 420 000 ? /месяц (5 040 000 ?/год) + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. Идеальный объект для инвестиций и развития бизнеса. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр; 44-55-55!

Технические характеристики: Общая площадь: 522 м² Этаж: 1





Move.ru - вся недвижимость России