

Создано: 07.10.2025 в 14:18

Обновлено: 27.10.2025 в 19:35

<https://kareliya.move.ru/objects/9285526059>

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 16**

2 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,
16

Улица

[проспект Первомайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

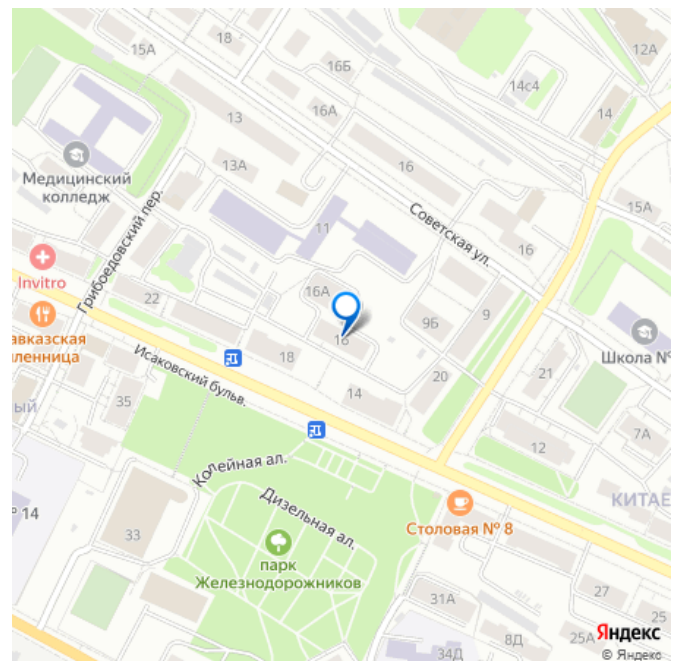
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1830490. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К покупке предлагается помещение, расположенное по адресу: город Петрозаводск, проспект Первомайский, дом 16. ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ с ГОТОВЫМ АРЕНДАТОРОМ. Параметры по заключенному договору аренды: - ремонт за счет арендатора; - МАП - 40000 рублей/месяц; - коммунальные и эксплуатационные платежи

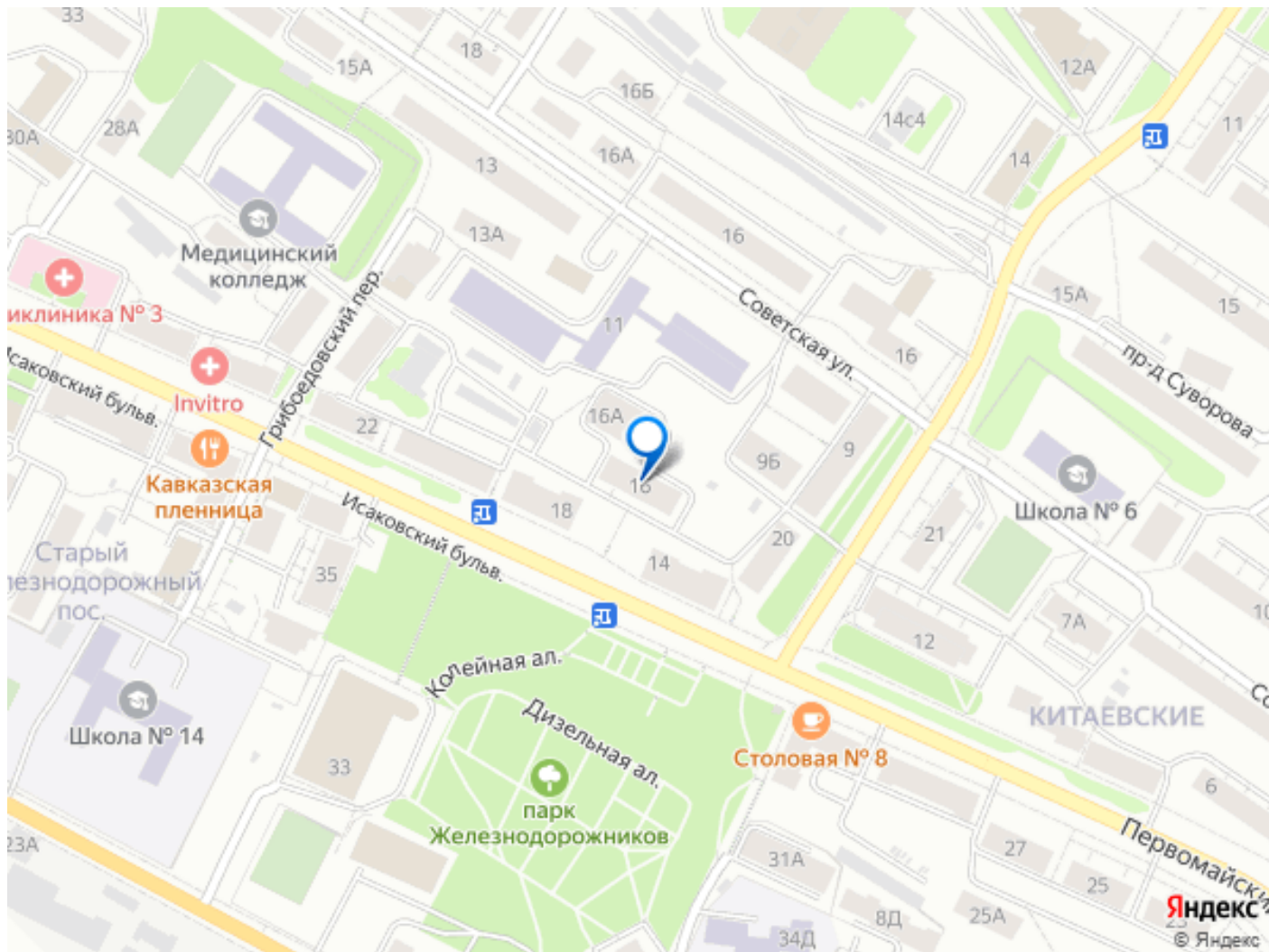
для заметок



оплачивает арендатор; - договор на 11 месяцев. Общая площадь помещения: 49,7 кв. м. Особенности помещения: - цокольный этаж с окнами; - площадь - 49,7 кв. м; - назначение - свободное; - наличие окон; - планировка - состоит из двух помещений и санузла; - входная группа внутри здания - собственная; - коммуникации - центральные; - наличие санузла и душевой; - невысокие коммунальные платежи; - ремонт сделан частично; - наличие арендатора в объекте - сетевой ПВЗ. Локация: отличное месторасположение внутри района, вторая линия проспекта; рядом остановки общественного транспорта, учебные заведения, продовольственные магазины. О сделке: - собственник - физическое лицо; - без обременений. Подходит под офисную и складскую деятельность. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — для главных сделок в жизни!







Move.ru - вся недвижимость России