

Создано: 20.06.2025 в 19:42

Обновлено: 23.10.2025 в 14:20

<https://kareliya.move.ru/objects/9281535880>

Павел Степанов, Владис

79814008596

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога, улица Бумажников, 8

5 390 000 ₽

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопога, улица Бумажников, 8

Улица

[улица Бумажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

292.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

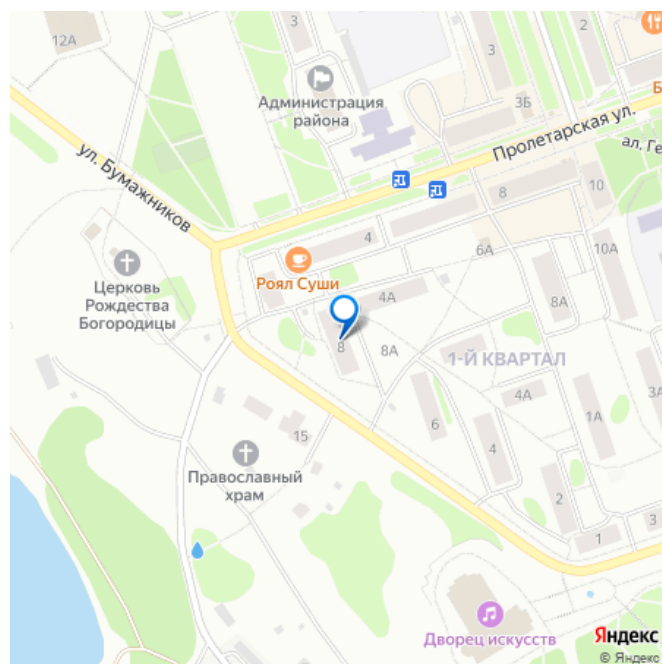
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1633533. Предлагаем к покупке помещение в г. Кондопога, расположенное в цокольном этаже, 5-ти этажного жилого дома, по адресу: ул. Бумажников 8. Общая площадь объекта 298,2 кв.м. 40 кв.м. арендует Walderries, на плане это помещение отмечено красным цветом. Арендный платеж составляет 12 000р в месяц + коммунальные платежи. В данный момент в помещении расположен строительный Магазин, который переедет в другое место, после продажи помещения. Помещение подойдет практически под любой вид деятельности,

для заметок



салон красоты, отделение финансовой организации, магазин, офис, склад и т.п.
Высота потолков 2.62 м. Основные преимущества: - Центр города; - Зона разгрузки погрузки; - Отдельный вход; - Санузел; - Хорошая транспортная доступность; - Хорошие подъездные пути; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Коммуникации: - Электричество 15 кВт. - Вода холодная центральная . - Горячая через бойлер. - Отопление центральное. Любая форма оплаты. Полное и платное сопровождение сделки!



