

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:48

Обновлено: 08.10.2025 в 17:14

<https://kareliya.move.ru/objects/9285557141>

Собственник

79114305440

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 9А**

16 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской
Флотилии, 9А

Улица

[улица Онежской Флотилии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

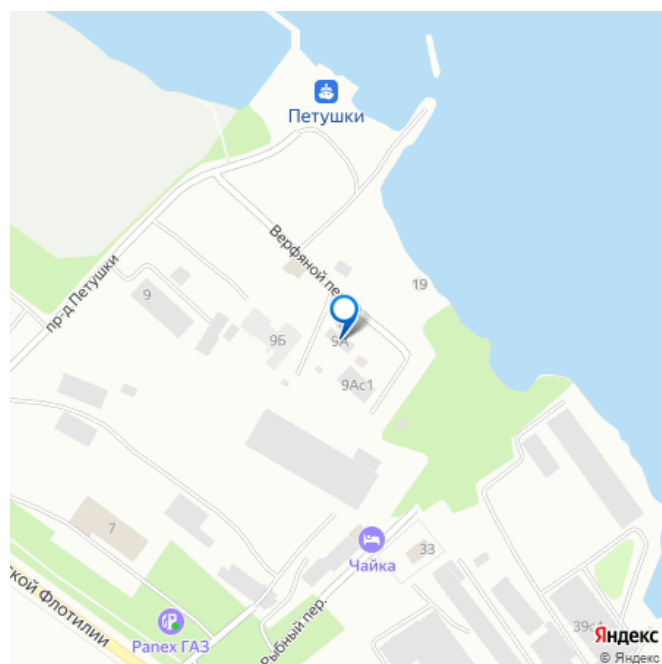
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

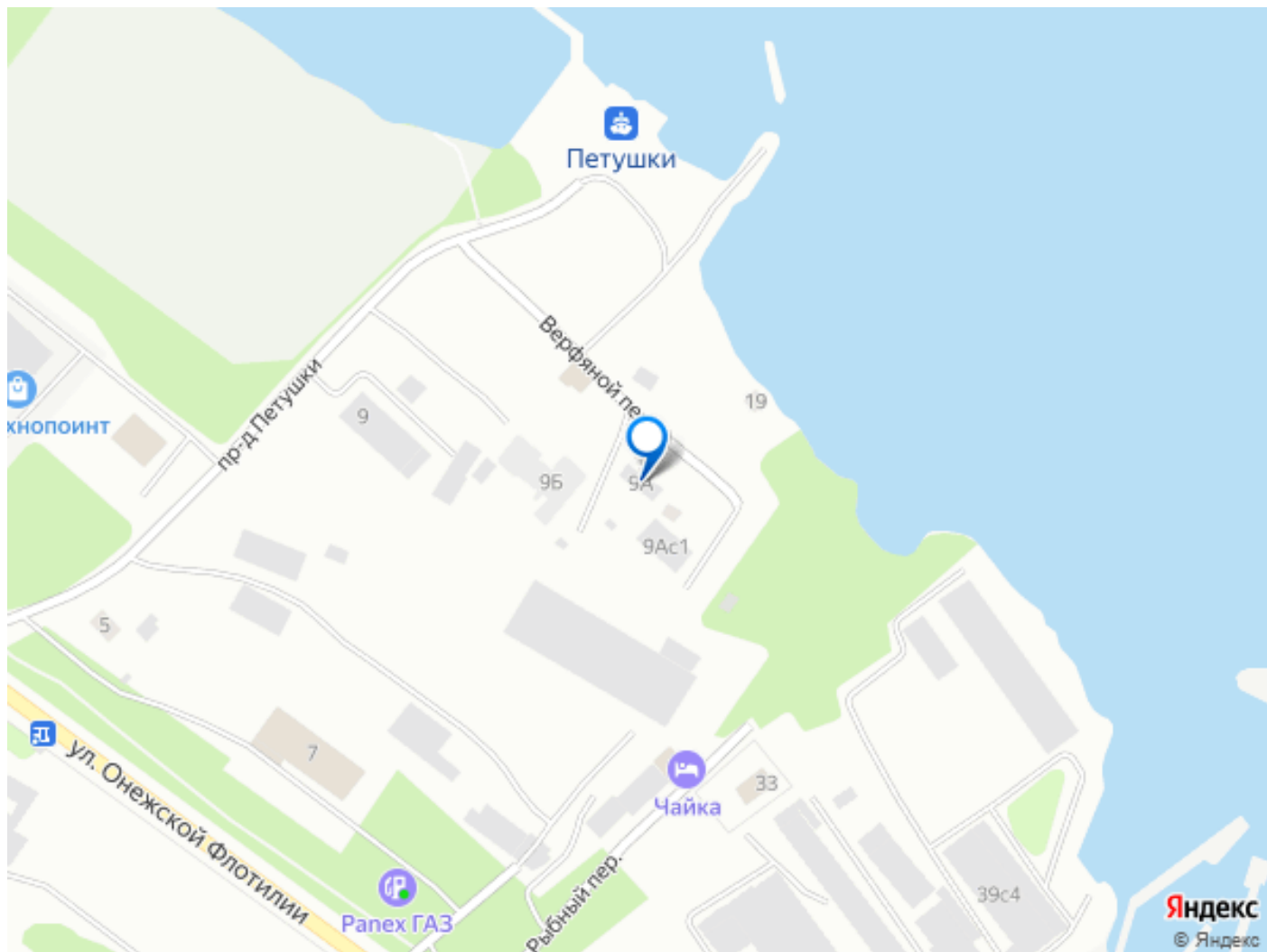
Продам отдельно стоящие здание с земельным участком, находящиеся в шаговой доступности Онежского озера! Объект продажи представляет собой здание склада, общей площадью 283.6 м2, расположенное на земельном участке общей площадью 1566 м2. Здание в хорошем состоянии. Кирпичное, 1991 года постройки. С 2016 года использовалось как производство/склад. Своевременно осуществлялся текущий ремонт, поэтому очень хорошо сохранилось. Кровля/фасады в хорошем состоянии. Внутри обустроены хозяйственные и бытовые

для заметок



помещения. Железобетонные полы. Высокие потолки. Коммуникации: 1) Электричество 45 кВт 2) Своя скважина 3) Септик 4) В части здания обустроено отопление твердотопливным котлом Участок сложной формы, так же как и объект использовался для целей производства/складирования, поэтому отсыпан, ровный, сухой, огорожен и готов к дальнейшей эксплуатации. В случае нового строительства не потребует большой отсыпки или земляных работ. Участок находится в зоне Рпт. Рекреационная зона прибрежных территорий. Разрешенный вид использования Гостиницы и гостиничные комплексы. Объект продажи можно использовать, как его использовали мы - Производственно-складское здание или же осуществить реконструкцию или новое строительство в соответствии с действующими градостроительными регламентами. Преимущества здания Живое и обслуженное, в состоянии заезжай и работай. Есть все необходимые коммуникации. Преимущество участка Подготовлен к эксплуатации, не требует вложений, транспортная доступность, расположение вблизи Онеги. Участок состоит из 4х смежных участков с кадастровыми номерами : 10:01:0150104: 153/155/156/184 Рассмотрим обмен на иную коммерческую недвижимость. Все вопросу по телефону, продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России