

Создано: 31.08.2025 в 16:18

Обновлено: 23.10.2025 в 13:07

<https://kareliya.move.ru/objects/9284556661>

Владис, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Пирогова, 1А**

35 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Пирогова, 1А

Улица

[улица Пирогова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2369 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

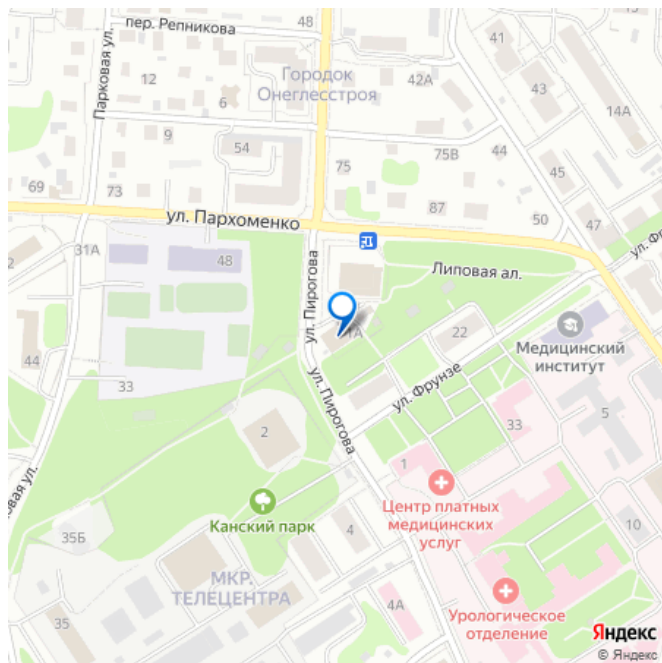
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

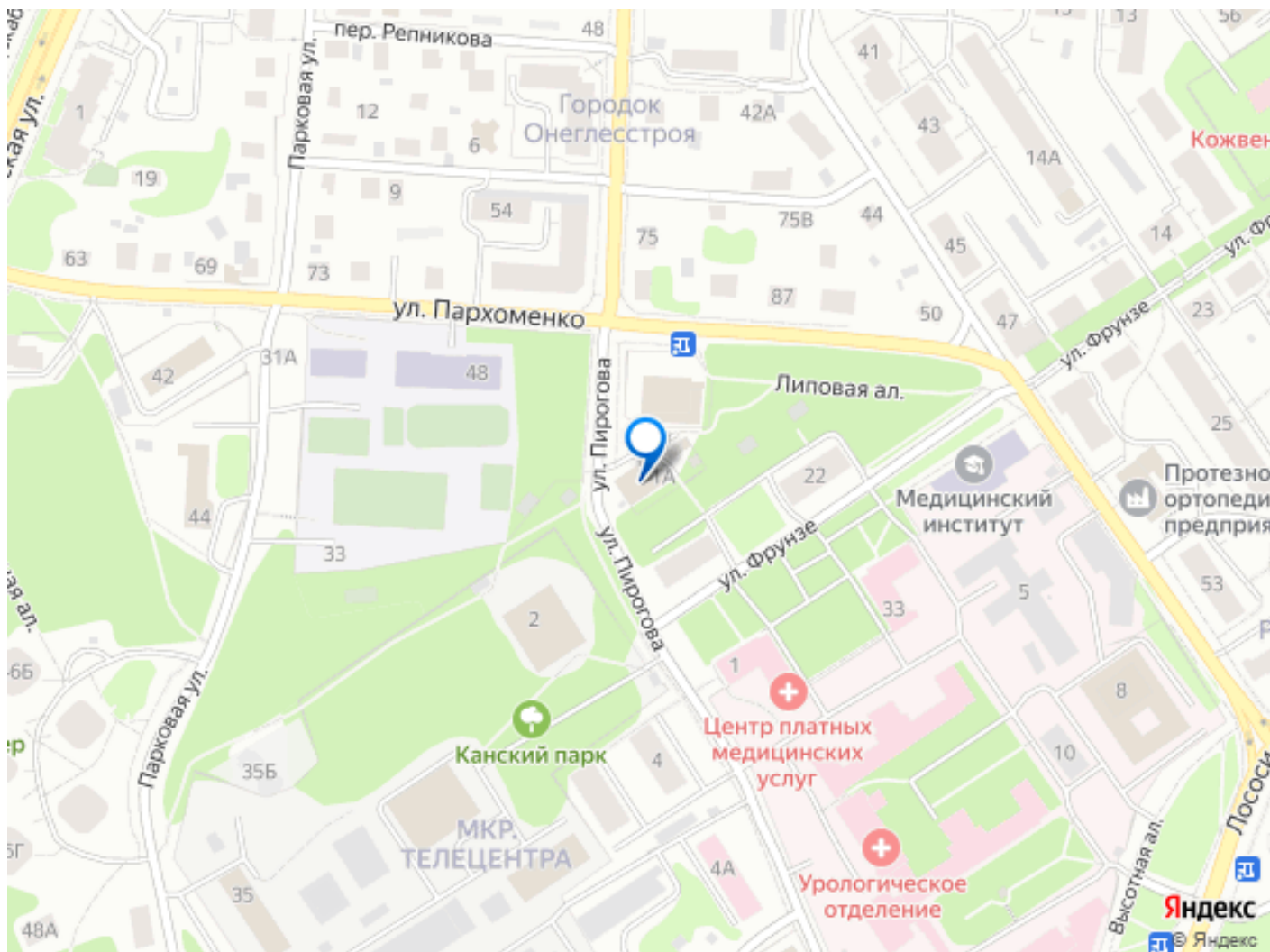
Код объекта: 1737096. Компания «Владис» предлагает к покупке 1/3 доли (33%) в новом, отдельно стоящее 3х-этажное здание в расширенном центре города Петрозаводска. Продажа всего здания обговаривается отдельно! Отдельно можно купить цокольный этаж, либо 3 этаж (цена обговаривается). Купить отдельно 1 или 2 этаж невозможно! Адрес: г. Петрозаводск, в районе пересечения улиц Пархоменко и Пирогова. Кадастровый номер здания: 10:01:0110160:27. Кадастровый номер участка: 10:01:0110160:7. Преимущества данного объекта недвижимости: — Торгово-

для заметок



административное назначение. — Общая площадь 2369 м². — 3 этажа + цокольный (цоколь 713м², 1 этаж 717м², 2 этаж 755м², 3 этаж 503м²). — Новое здание из силикатного кирпича, под чистовую отделку, все инженерные сети заведены в здание (разрешения все получены, получены ТУ), сделана разводка коммуникаций внутри здания. — Здание свободной планировки, несущие стены только по периметру - просторные помещения с высокими потолками. — 3 отдельных входа + лифт. — Все сети центральные сети, отпуск электроэнергии 85 кВт, запас мощности есть, рядом в 50 метрах ТП. — Открытая парковка для авто перед зданием. — Это выгодное предложение с большим инвестиционным потенциалом. Отлично подойдет под многофункциональный медицинский центр, учебное заведение. — Удобное местоположение в центре города делает его привлекательным для клиентов, а также обеспечивает доступ как на автомобиле, так и на общественном транспорте - 10 минут до ЖД-вокзала и автовокзала. Развитая инфраструктура района создает благоприятные условия для развития. Рядом: Республиканская больница им. Баранова, Республиканский онкологический диспансер, несколько учебных заведений (университет и школа), большой жилой массив. Успевайте купить по текущей стоимости, таких объектов в городе просто нет и в обозримом будущем не появится! Если Вас интересуют похожие объекты (большие земельные участки или коммерция), то у меня есть еще что Вам предложить! (ЭКСКЛЮЗИВ)! Звоните, все подробности по телефону. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России