

Создано: 23.04.2025 в 16:19

Обновлено: 02.10.2025 в 18:08

<https://kareliya.move.ru/objects/9277726002>

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Мурманская улица, 25Б**

10 100 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Мурманская улица, 25Б

Улица

[улица Мурманская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

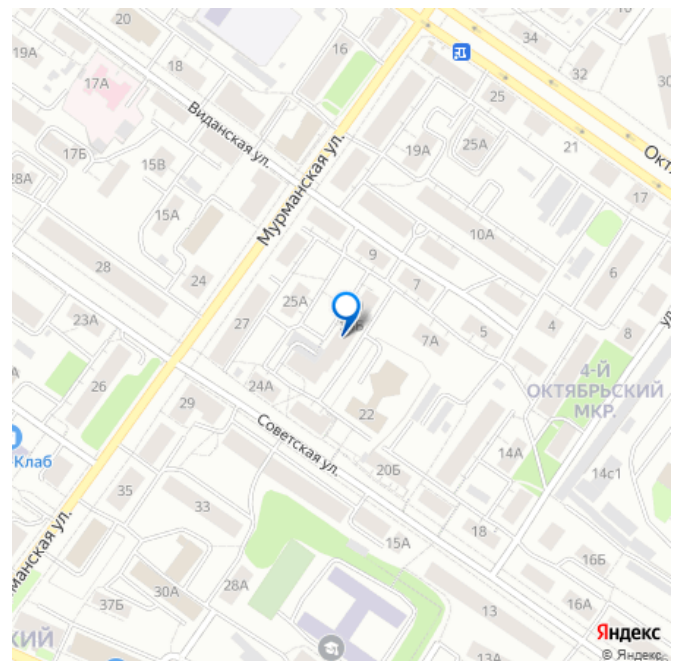
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 102086652 Планируете продажу недвижимости? Бесплатно проведём анализ стоимости и подготовим для вас отчёт об оценке вашего объекта на официальном бланке МФЦН. Напишите в сообщения «Оценка» или позвоните по телефону, указанному в объявлении. Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце района Октябрьский. Адрес: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 25, лит. б Это отличная возможность для тех, кто мечтает начать свой бизнес в одном из самых оживленных районов города. Общая площадь помещения

для заметок



составляет 142 кв. м, включающая 5 просторных залов и комнат различной площади, каждая из которых может быть адаптирована под нужды вашего бизнеса. Высокие потолки в 3.2 метра создают дополнительное ощущение простора и позволяют максимально эффективно использовать каждый метр площади. Здание, в котором находится помещение, является жилым кирпичным домом, построенным по самым высоким стандартам качества. Помещение расположено на 1 этаже, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Благодаря двум мокрым точкам, вы сможете оборудовать санузел и кухню, если это необходимо для вашего бизнеса. Важным преимуществом является наличие центрального отопления, которое обеспечит комфортные условия работы даже в самые холодные зимние дни. Кроме того, рядом с домом имеется открытая парковка, что значительно упрощает проблему с поиском места для автомобиля ваших клиентов или сотрудников. Помещение на данный момент сдано на длительный срок. При сдаче помещения в аренду окупаемость помещения меньше 9 лет! Косметический ремонт, который уже был выполнен в помещении, позволит вам избежать дополнительных затрат на подготовительные работы перед началом вашей деятельности. Назначение помещения свободного типа предоставляет полную свободу в выборе направления вашего бизнеса. В настоящее время помещение оборудовано под спортзал, что делает его идеальным вариантом для открытия фитнес-клуба или тренажерного зала. Однако благодаря универсальности планировки, оно также подойдет для офисного пространства, магазина, кафе или любого другого вида

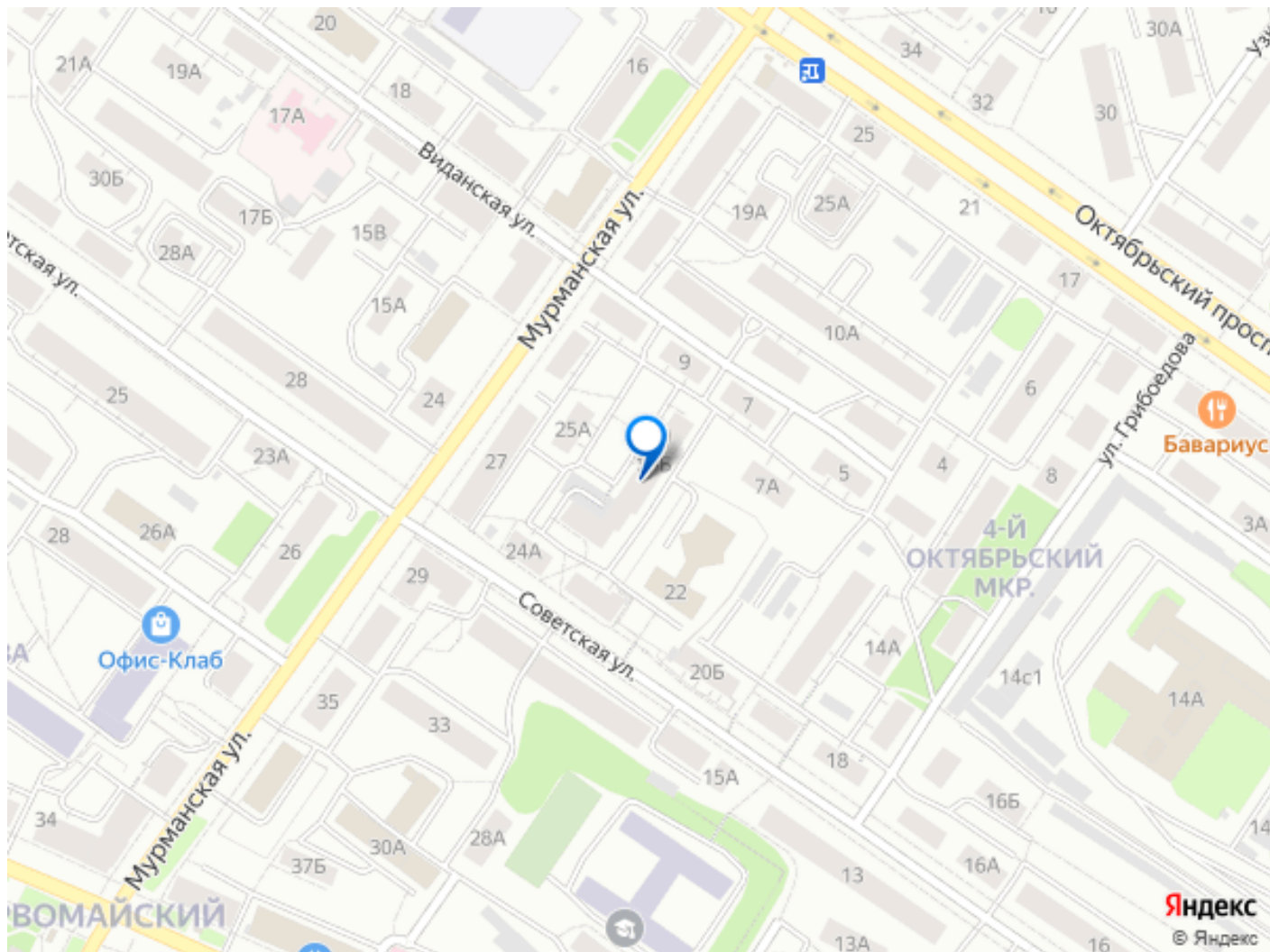
бизнеса. Это предложение сочетает в себе все преимущества, необходимые для успешного старта вашего дела: отличное местоположение, качественное здание, функциональная планировка и высокий уровень готовности к эксплуатации.

Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться в его исключительности лично!

Многофункциональный центр недвижимости (МФЦН) оказывает полный спектр профессиональных услуг в сфере недвижимости: - Купля-продажа вторичного жилья, полное юридическое сопровождение сделок любой сложности; - Сертификат безопасности сделки; - Полис защиты новосёла при приобретении новостройки; - Профессиональная приёмка квартиры у застройщика; - Ипотечное кредитование от ведущих банков-партнёров, страхование; - Оформление перепланировки в соответствии с Законодательством; - Прием документов специалистом ГБУ МФЦ; - Петрозаводский кадастр недвижимости; - Оценка недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России