

Создано: 06.05.2025 в 17:24

Обновлено: 22.10.2025 в 16:43

<https://kareliya.move.ru/objects/9278628924>

Кристалл, Кристалл

79814004857

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Сыктывкарская улица, 4**

9 400 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Сыктывкарская улица, 4

Улица

[улица Сыктывкарская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

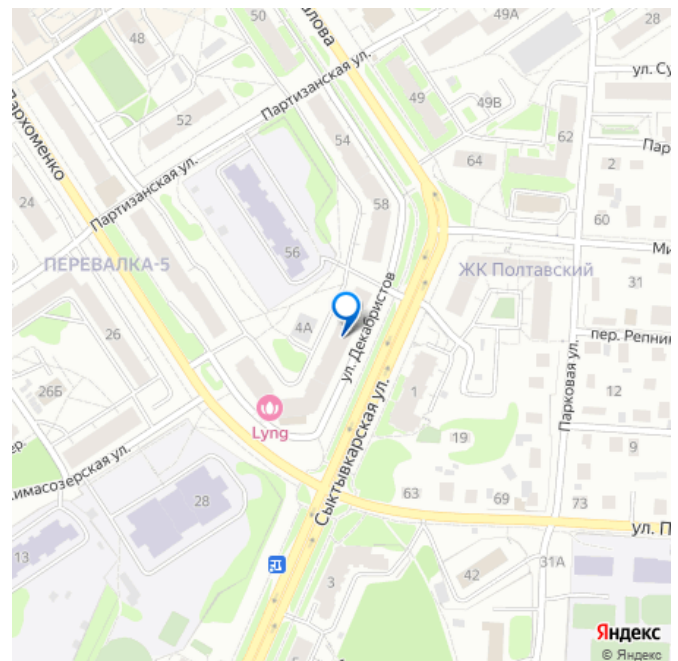
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается просторное, светлое помещение 139,1 кв.м на Перевалке, расположенное на первом этаже кирпичного жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы Сыктывкарской. Ранее использовалось под частный детский сад. Вариантов использования помещения множество: обычный офис, стоматология, магазин, пункт выдачи интернет-заказов, салон красоты, тот же самый детский сад и т.д. Основные преимущества: - неплохая транспортная доступность, - имеется гостевая парковка, - высокий пешеходный трафик населения, вокруг большое количество многоквартирных

для заметок



домов с потенциальными клиентами, - централизованное водоснабжение, отопление и канализация. Удачный вариант для дальнейшей сдачи в аренду под любой вид бизнеса. Планировка следующая (см. посл. фото): фойе с гардеробом 8,4 кв.м, большой общий игровой зал 64 кв.м, детская спальня 17,9 кв.м, детский санузел 3 кв.м, кухня 14,1 кв.м, санузел с сауной 12,1 кв.м, помещение персонала 12 кв.м, подсобное помещение 7 кв.м. Помещение в нормальном состоянии. Потолки подвесные «Ангстрем». Окна исходные, деревянные рамы. Полы - в зависимости от помещения: ламинат, дощатый, плитка. Документы готовы к продаже. Любая форма оплаты. Полное бесплатное сопровождение сделки. Звоните!



