

Тимур Метр, Метр

79114013786

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица 2-я Северная, 16**

6 490 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица 2-я Северная, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

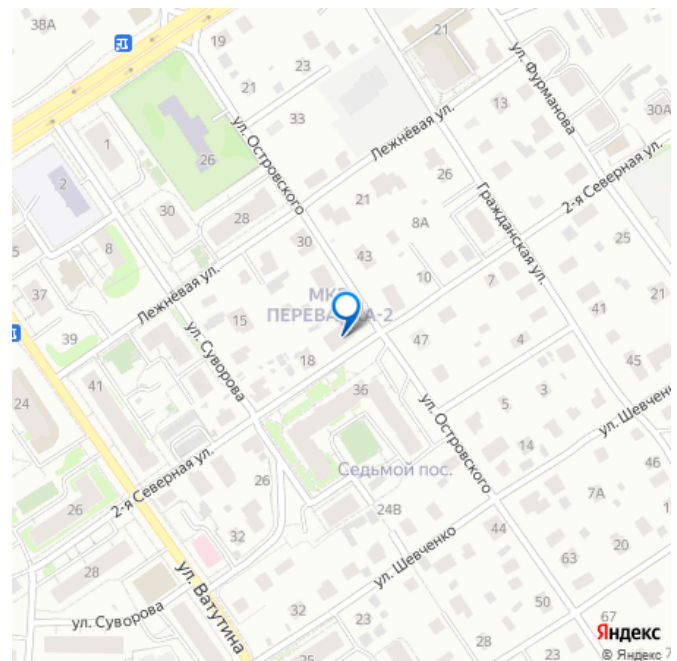
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116275362 Добавочный номер агента - 104 (для набора в тональном режиме)
Эксклюзив: трёхуровневая секция со студией и отдельным входом в новом доме. Для большой семьи или бизнеса. Рассмотрим обмен на квартиру, предпочтительный район - «Первалка». Уникальный объект для тех, кто ищет нестандартные решения! В новом доме на Второй Северной продается просторная секция с поэтажной планировкой и двумя входами. Это шанс создать пространство мечты под ваши правила. Ваше будущее пространство состоит из двух взаимосвязанных зон: ПОМЕЩЕНИЕ 1 (28 м², первый этаж): Готовая студия «для своих»
Отдельный вход с улицы. Полностью автономный блок с возможностью изоляции.

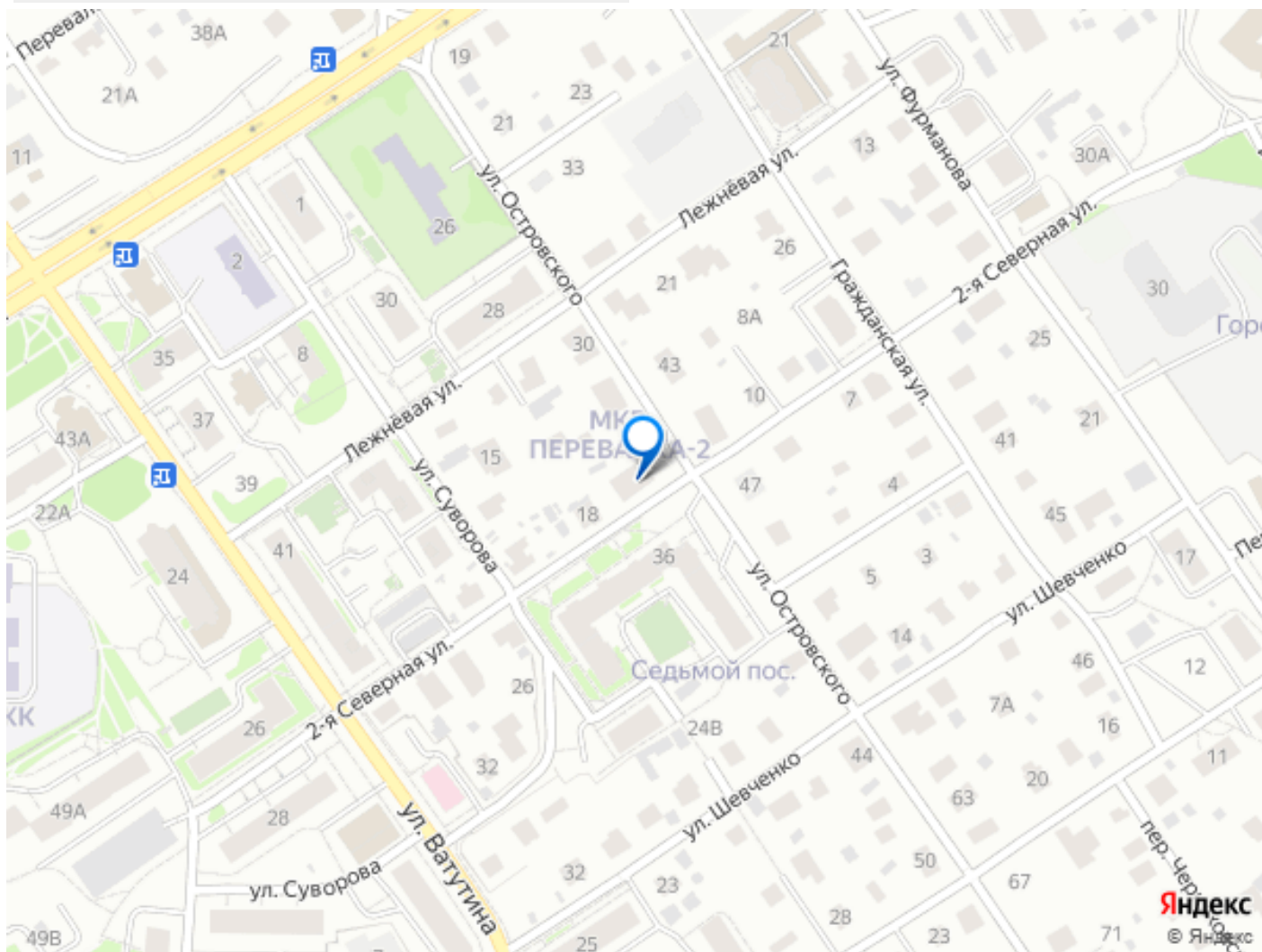
для заметок



Идеально: для проживания члена семьи (родителей, взрослого ребенка), под домашний офис, мастерскую или как доходную студию для сдачи. ПОМЕЩЕНИЕ 2 (~75-80 м², 1-й, 2-й, мансардный этажи): Основное пространство Первый этаж (20 м², включая прихожую 3 м²): Здесь вас встретит уютная прихожая, из которой ведет угловая лестница наверх. Это ядро коммуникации дома. Возможность обустроить зону ресепшн или небольшую гостевую зону. Второй этаж (50 м²): Основная жилая площадь. Здесь можно расположить 2-3 спальни, детскую или просторный кабинет. Ваша приватная зона. Мансардный этаж (25-30 м²): Пространство для отдыха и творчества. Прекрасный вариант для домашнего кинотеатра, библиотеки или студии. Коммуникации: Центральные вода и канализация. Есть выпуски под санузлы и кухню. Электричество требуется развести по этажам. Качество: Толстые стены из газобетона (100 мм), двойные стеклопакеты (тишина и экономия на отоплении). Ваши ключевые преимущества: Жизнь под одной крышей, но порознь. Идеально для 2-3 поколений одной семьи с возможностью уединения. Готовое решение для бизнеса «дом-офис». Принимайте клиентов в отдельной студии, не пуская их в личное пространство. Участок земли ~3 сотки в собственности — место для отдыха или парковки. Легальный статус: Разрешение на гостиничную деятельность (апартаменты). Возможность законной сдачи в аренду. Свобода творчества: Вы сами проводите финальную планировку и отделку под свои нужды. Для кого этот объект? Большая семья, где ценят и общение, и личное пространство. Предприниматель, желающий совместить работу и жизнь в одном

пространстве. Творческий человек
(художник, дизайнер, ремесленник) под
мастерскую и шоу-рум. Инвестор, видящий
потенциал в создании бутиковых
апартаментов с уникальной планировкой.
Звоните и записывайтесь на просмотр!!





Move.ru - вся недвижимость России