

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Анохина, 27**

4 800 000 ₺

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Анохина, 27

Улица

[улица Анохина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

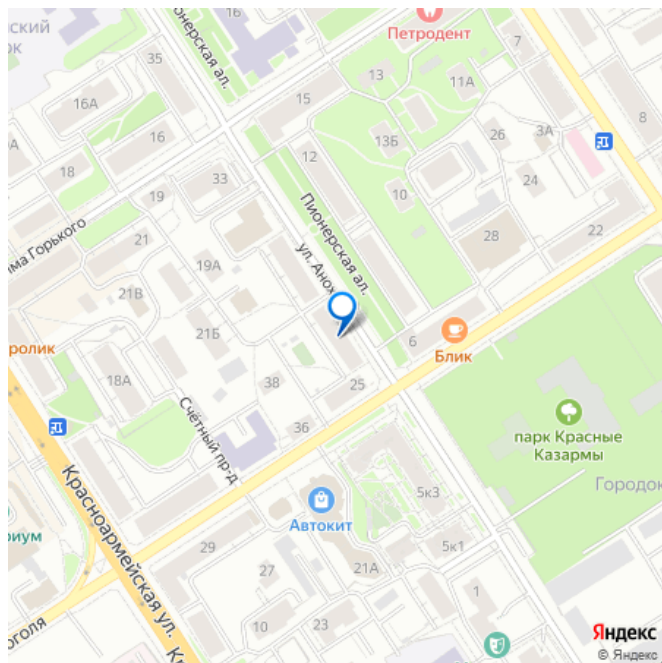
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1671898. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К покупке предлагается помещение свободного назначения в самом Центре города Петрозаводска! Адрес: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Анохина, дом 27. Общая площадь - 116,5 кв. м. Особенности объекта: - цокольный этаж жилого здания; - общая площадь помещения 116,5 кв. м; - планировка кабинетная, с наличием

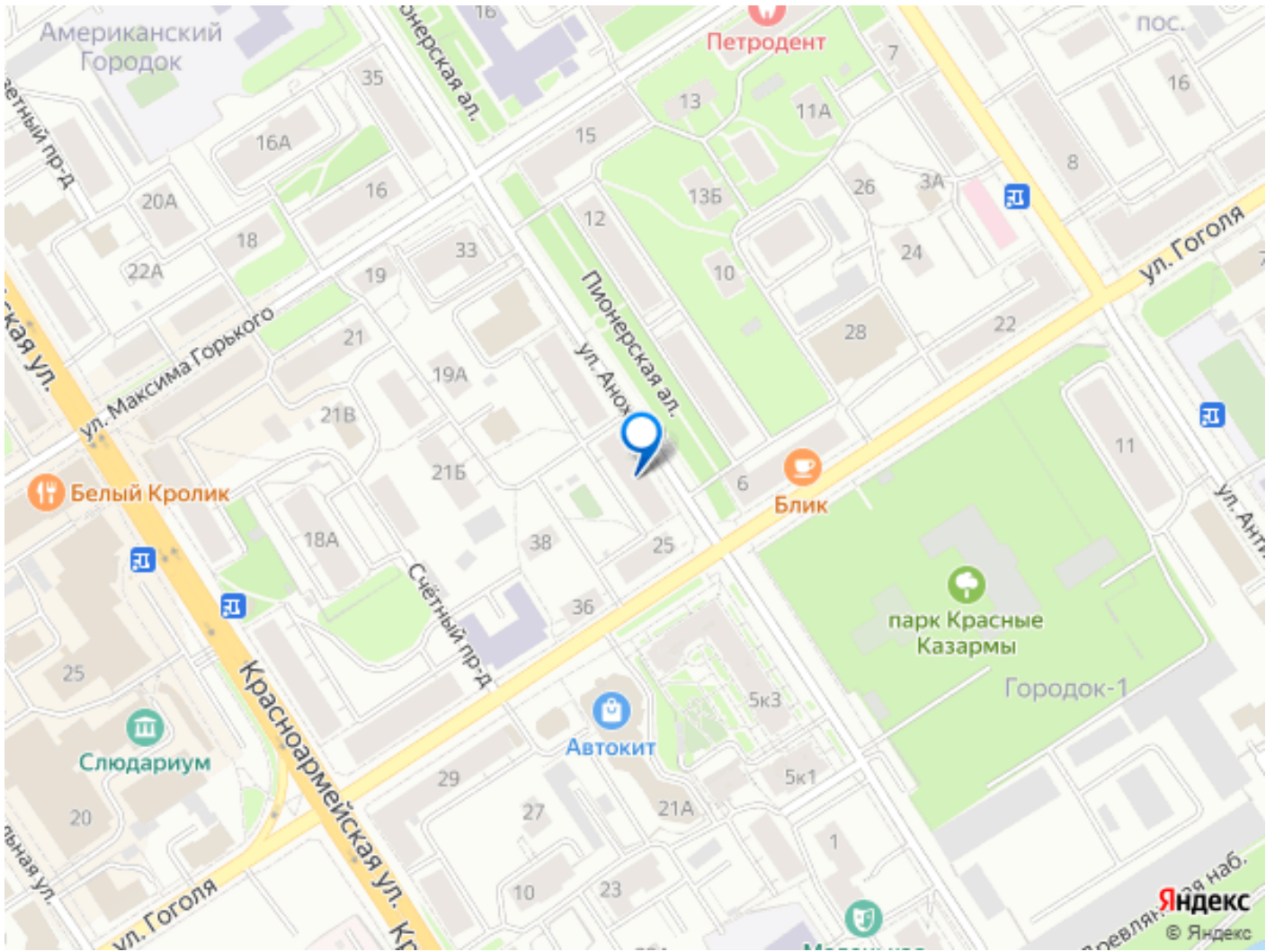
для заметок



помещения «openspace» и «reception»; -
наличие двух входных групп - с улицы
Анохина со двора; - коммуникации -
центральные; - электрика заменена; -
установлена вытяжка с выводом на крышу
здания; - оборудованный санузел с хорошим
качественным ремонтом; - наличие зоны
кухни, две мокрые точки; - выполнен
качественный ремонт внутри помещения - на
полу плитка в отличном состоянии, стены -
под покраску; - вся мебель остается новому
собственнику - диваны, столы; - наличие
видеонаблюдения, пожарной сигнализации; -
на сегодняшний день объект реализуется без
действующего арендатора; - во всем
помещении выполнен дорогой качественный
ремонт. Соседние помещения -
продовольственный супермаркет «Магнит»,
магазин автозапчастей «Японец» Локация:
исторический центр города Петрозаводска,
до проспекта Ленина и улицы Гоголя 3
минуты пешком. В пешей доступности ТРК
«Макси», ТД «ЦУМ», гостиница «Северная»,
продовольственные и непродовольственные
магазины, аптеки, музеи, парки для
прогулок. Идеально подойдет под
развлекательную и торговую деятельность.
Помещение готово к деятельности - можно
сразу после покупки запускать работу.
Юридически чистый объект - без
обременений и долгов, единственный
собственник. Подходит под любую
деятельность - торговую, развлекательную,
офисную. Планируете продать
недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш
объект и подготовим официальный отчет на
бланке МФЦН. Напишите в сообщении
«Оценка» или позвоните по телефону из
объявления. Звоните, задавайте вопросы в
сообщениях и записывайтесь на просмотр в
любое удобное для Вас время! МФЦН — Для

главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России