

Создано: 15.10.2025 в 12:52

Обновлено: 15.10.2025 в 12:52

<https://kareliya.move.ru/objects/9285737940>

Баренц Групп, Баренц Групп

79814008578

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Нойбранденбургская улица, 6к3**

11 999 999 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Нойбранденбургская
улица, 6к3

Улица

[улица Нойбранденбургская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

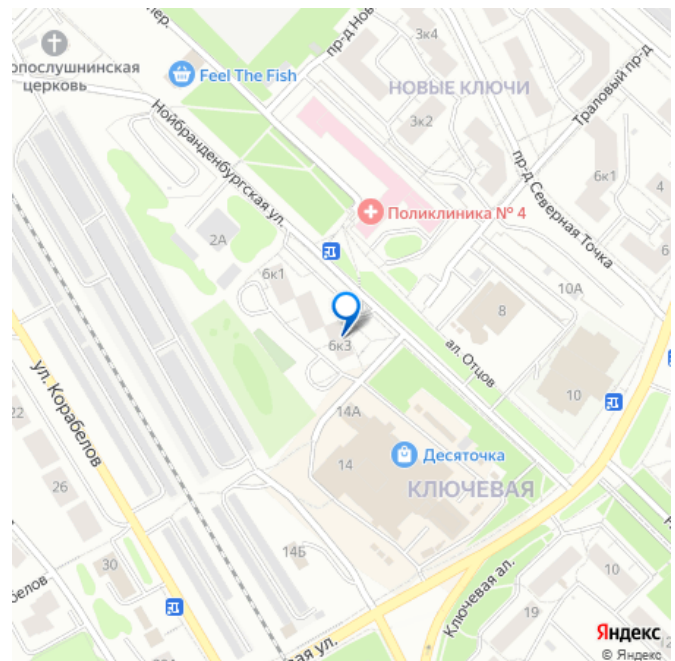
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение
свободного назначения в самом центре
района Ключевая! Основные преимущества
объекта: • Большая площадь -111,9 кв.м. •
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. • В отличном состоянии, не требует
вложений. • Клиентская зона: Просторная и
светлая, что создаст приятную атмосферу
для ваших посетителей. • Мокрые точки: 2
полностью оборудованные мокрые точки, что
делает помещение универсальным для
различных бизнесов. • Входы: Три отдельных
входа, включая возможность подъезда

для заметок



грузового транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и поставщиков.

- Оборудованный пандус
- Зонирование пространства: Возможность адаптации помещения под ваши уникальные потребности и специфику бизнеса.

Минимальное количество несущих конструкций.

- Вывеска: Возможность размещения наружной рекламы с двух сторон дома , что повысит видимость вашего бизнеса.
- Сигнализация
- Высокий трафик: Отличное месторасположение гарантирует постоянный поток клиентов, что является ключевым фактором для успешного ведения бизнеса.
- Гибкость в зонировании:

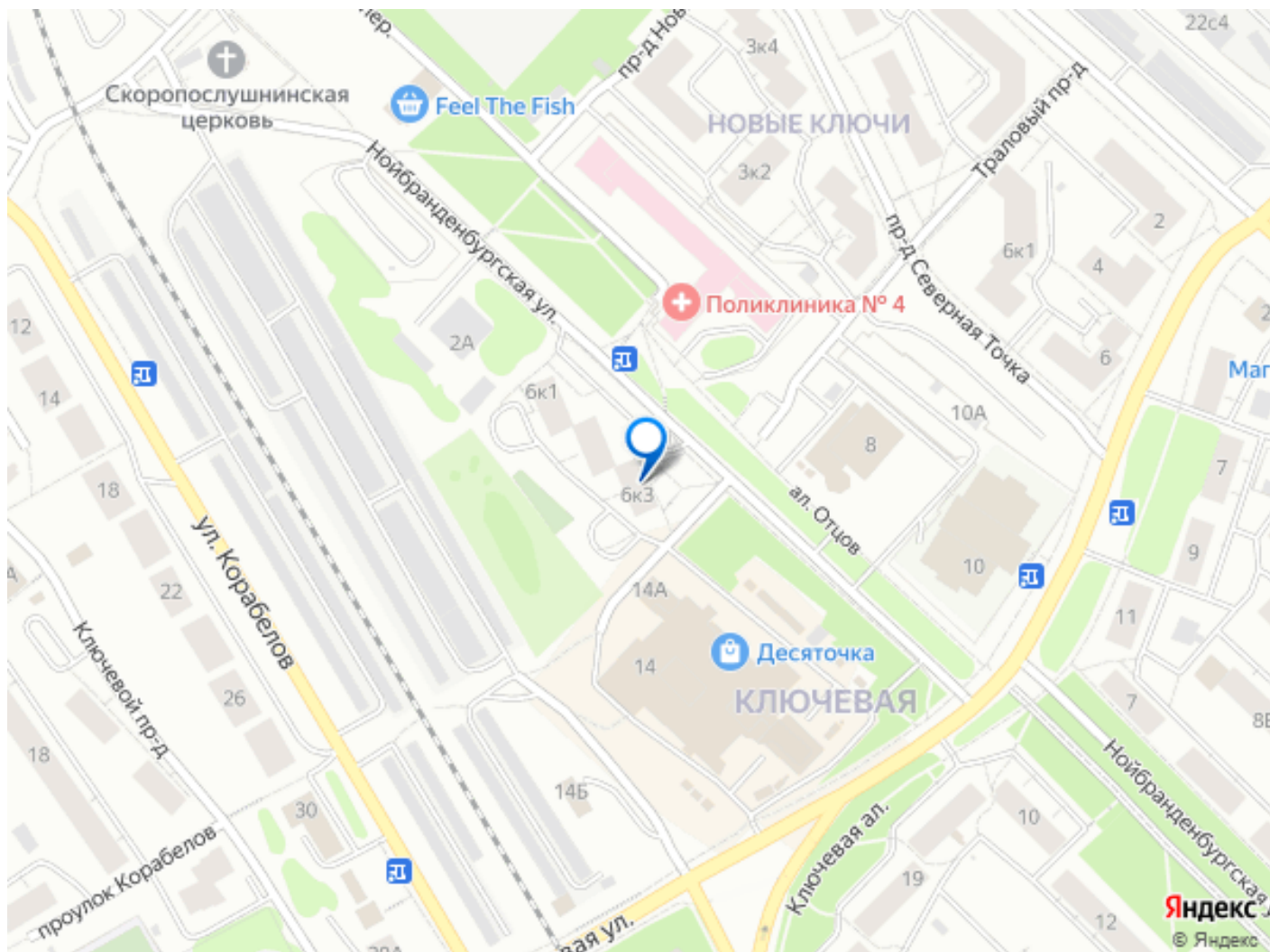
Помещение можно адаптировать под любые ваши идеи и потребности, что открывает широкие возможности для реализации бизнес-проектов.

- Аренда: Возможность аренды помещения при стоимости 900-1500 рублей за кв. м
- Покупка: Возможность приобретения как одного целого так и двух отдельных помещений !

Готовы на рассмотрение вариантов продажи . Развитая инфраструктура района: Т.Ц. «Десяточка », Детская и Взрослая поликлиника 4 , Сбербанк, Спорт комплекс» Газпром», Школа,Д/с, остановки общественного транспорта в шаговой доступности . Ваш бизнес ждет своего идеального места!







Move.ru - вся недвижимость России