

Создано: 10.10.2025 в 17:57

Обновлено: 30.10.2025 в 13:36

**Республика Карелия, Костомукша, улица
Мира, 7/2**

70 000 000 ₽

Республика Карелия, Костомукша, улица Мира, 7/2

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

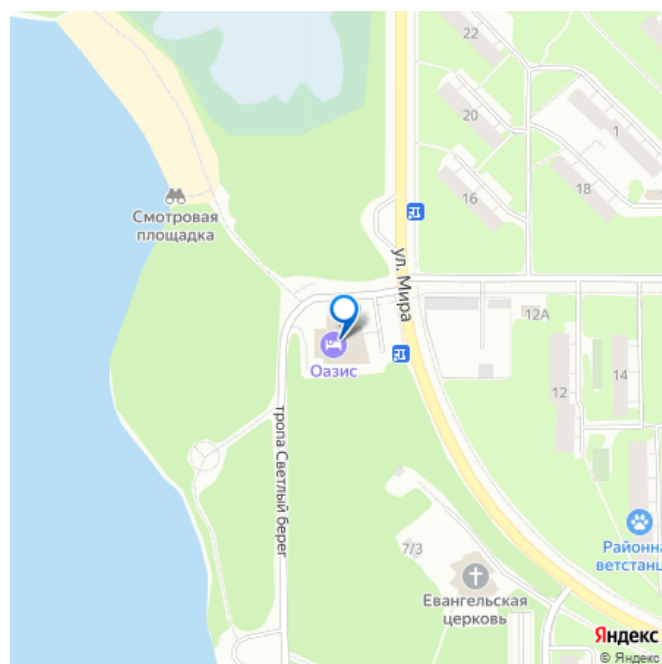
Компания «Недвижимость & Инвестиции» предлагает Вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости :
Комплекс состоящий из действующего гостигичного комплекса с рестораном и баром «ОАЗИС» !!! 100% ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! Площадь здания 1068 м2 - к/н: 10:04:0010206:740 Площадь участка: 2901 м2 - к/н: 10:04:0010206:374 Находится по адресу: г. Костомукша, ул. Мира д.7/2
Готовый гостиничный комплекс с рестораном и баром находится в одном из самых красивых мест города Костомукша, на

<https://kareliya.move.ru/objects/9285614287>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

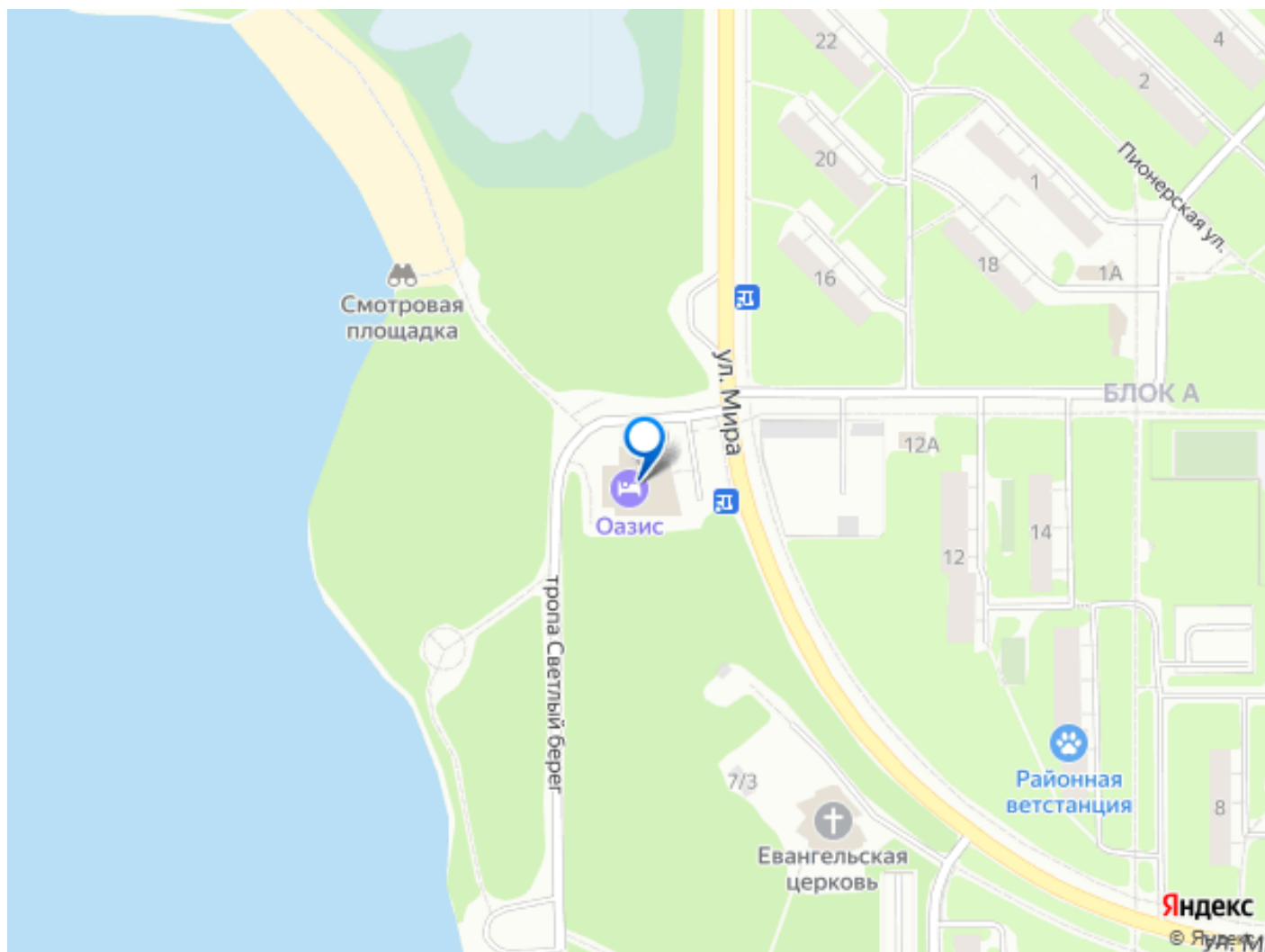
79814008126

для заметок



окраине соснового бора, в 200 метрах от городского пляжа и оз. Контоккярви. В гостинице на данный момент действуют 11 двухуровневых номеров (еще 8 номеров достраивается). Все номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания. Выполнен хороший дизайнерский ремонт. Нарботанная годами клиентская база. Ресторан и бар в гостинице «ОАЗИС» полностью оборудован всем необходимым для приготовления вкуснейших блюд и приема гостей. Лучший банкетный зал в городе. Нарботанная годами клиентская база. Здание построено в 2015 году, подключено к центральным сетям, построено с соблюдением всех строительных нормативов для данного региона. Есть ОПС, видеонаблюдение Гостиница и ресторан на 100% сданы в управление - ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!!! Город Костомукша - уникальный пример сосредоточения на малой территории последних в Северо-Западной Европе участков дикой тайги, крупнейшего горнодобывающего предприятия Северо-Запада и старинных карельских деревень - колыбели эпоса «Калевала». Осуществляет железнодорожное и автобусное сообщение с Санкт-Петербургом и Петрозаводском. Вблизи города имеется аэропорт местных воздушных линий. Градообразующее предприятие ОАО «Карельский окатыш» — ведущий комбинат по добыче и переработке железной руды в России. Поставляет продукцию как на «Северсталь» так и за рубеж. Город насчитывает около 30 000 жителей! Костомукшский городской округ включен в состав Арктической зоны России Юридическая проверка объекта пройдена. Полное сопровождение сделки. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время
Арт. 44429806





Move.ru - вся недвижимость России