

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Костомукша, улица
Ленина, 1Б**

16 800 000 ₽

Республика Карелия, Костомукша, улица Ленина, 1Б

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

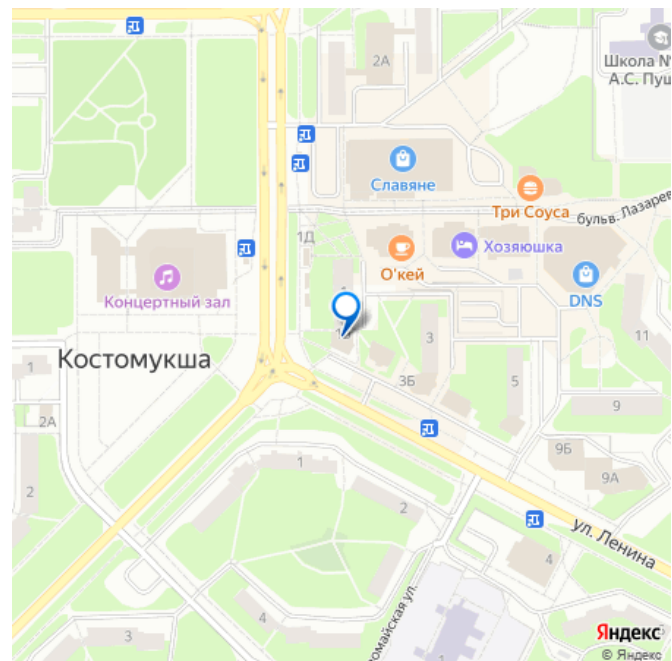
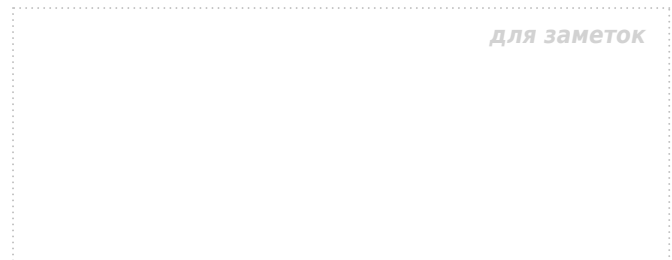
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

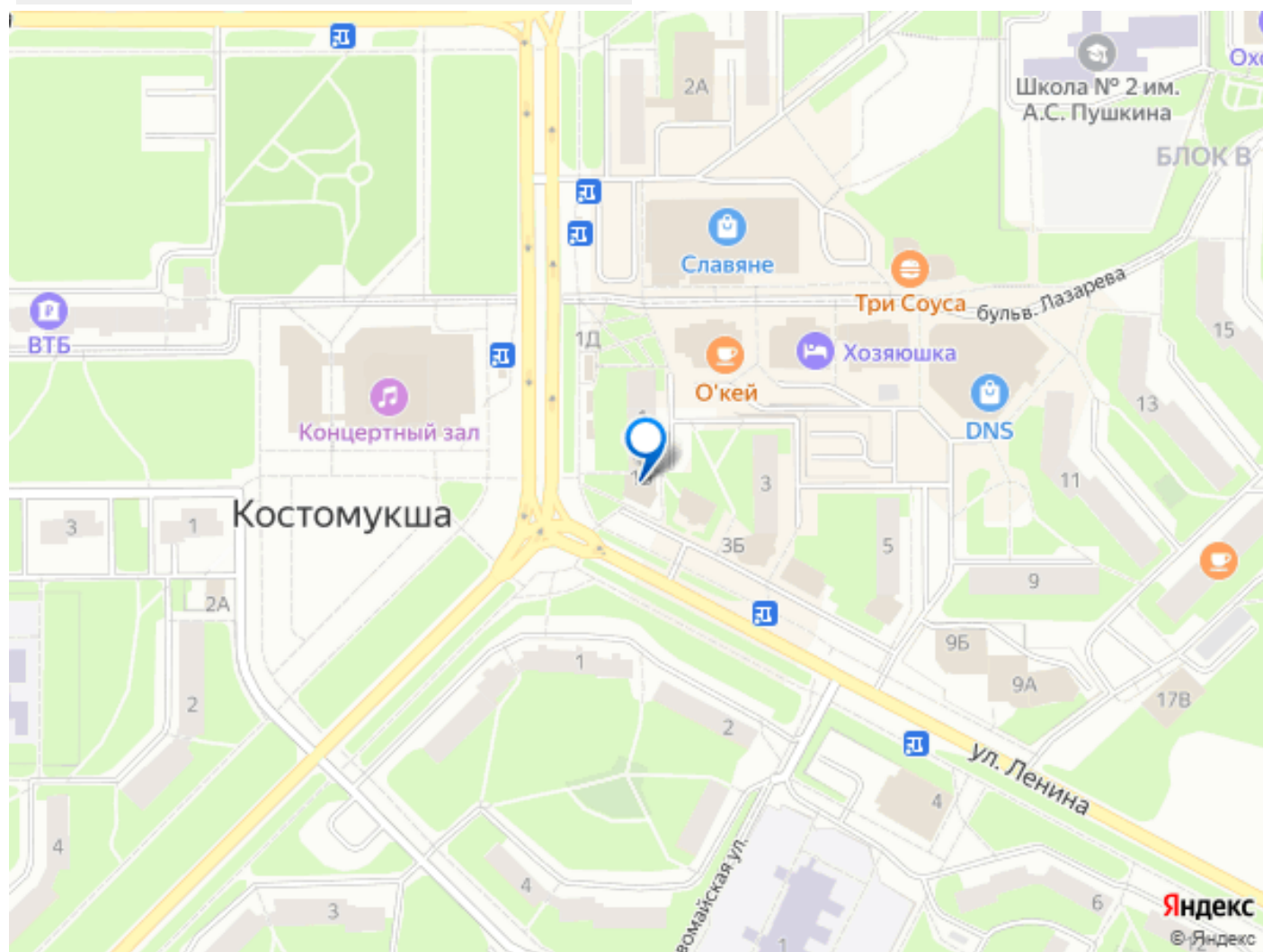
Описание

Код объекта: 1709542. Предлагаем к покупке помещение в г. Костомукша, расположено в самом центре города, на 1-ом этаже, в отдельно стоящем здании, по адресу: ул. Ленина 1-б. Здание, 2009 года постройки. Общая площадь объекта 100 кв.м. В помещении находятся два Арендатора - Пивной дворик. - Дымный рай. Общий арендный платеж, составляет 134 000р. Коммунальные платежи, Арендаторы оплачивают отдельно. С января 2026 года, произойдет индексация арендной платы, на 10%. Высота потолков 2.76 м. Основные преимущества: - Центр города; - Зона



разгрузки погрузки; - Отдельный вход; - Санузел; - Хорошая транспортная доступность; - Хорошие подъездные пути; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Коммуникации: - Электричество 20-30 кВт. - Вода холодная центральная. - Отопление центральное. - Канализация центральная. Любая форма оплаты. Полное и платное сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России