

Создано: 19.03.2025 в 15:25

Обновлено: 20.10.2025 в 03:31

<https://kareliya.move.ru/objects/9275012191>

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 15**

12 950 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,
15

Улица

[проспект Первомайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

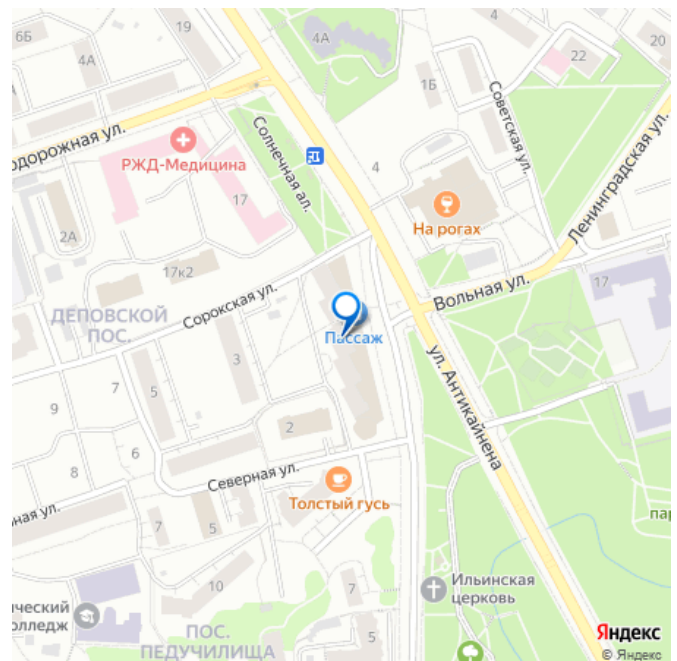
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

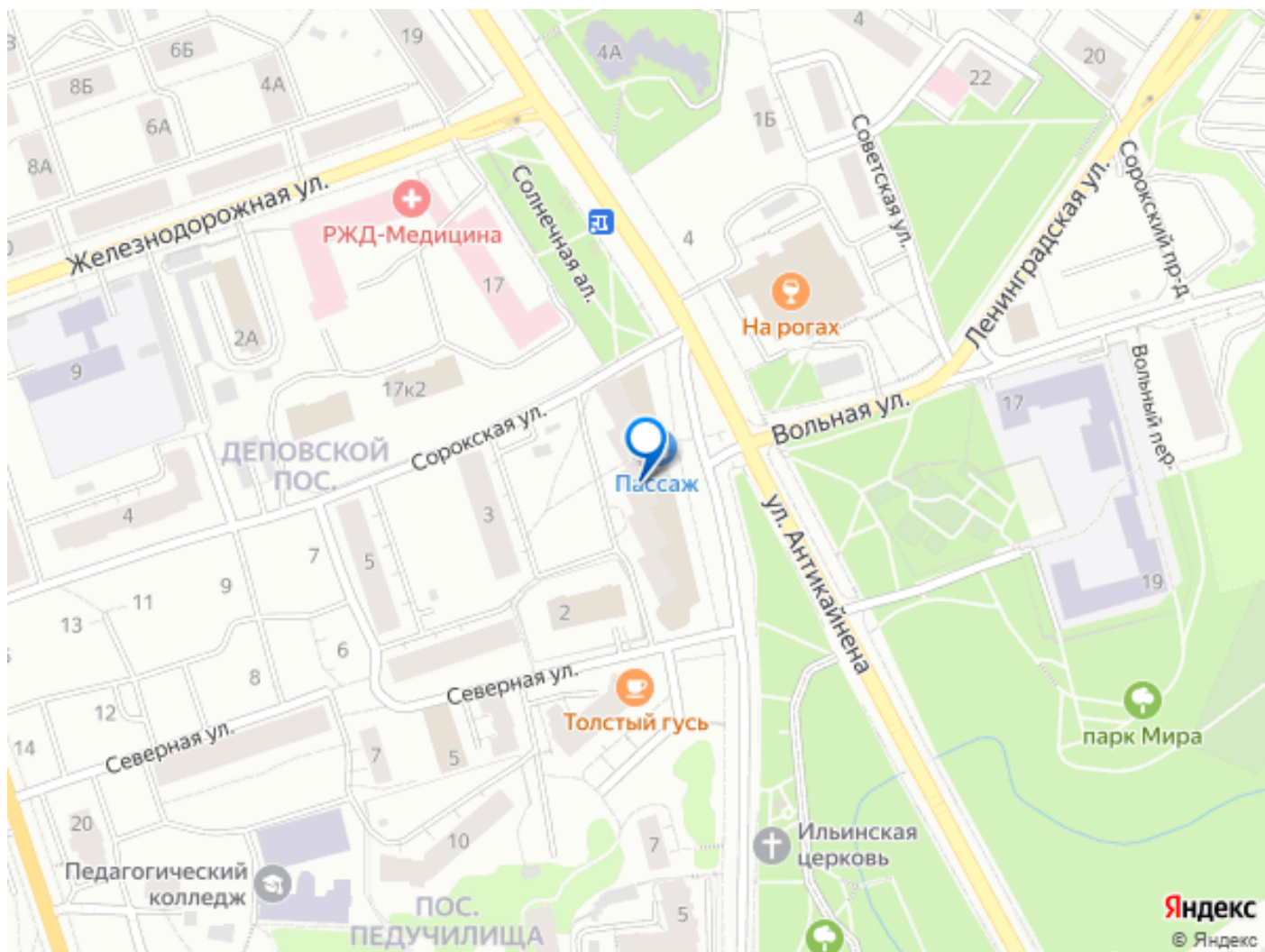
Код объекта: 1518833. Предлагаем к покупке помещение 100,4 кв.м. Арендные платеж составляет 85 600р в месяц. Коммунальные платежи, оплачиваются Арендатором отдельно. Бонусом, к данному помещению, является дополнительная площадь. Так как изначально, данный объект, был часть одного большого, площадью 641 кв.м. и компания «К и Б», взяла только часть от большого объекта, подписала договор и приняла помещение без ремонта, которое составляет площадью 107,4 кв.м. Сделала ремонт и в последствии это помещение было

для заметок



отделено от основного, получен новый кадастровый номер и специалистом осуществлены обмеры помещения. Но так как, помещение уже было с ремонтом, его площадь после замеров уменьшилась и составляет 100,4 кв.м. Если мы уберем весь ремонт и сделаем замеры помещения, то получим цифру в 107,4 кв.м. Все соответствующие документы, имеются. Соответственно, 7 кв.м., на сегодняшний день, являются бонусом. В настоящее время, помещение занято Арендатором, срок окончания аренды 2028г. Данный объект, по оборотам, занимает высокую строчку в рейтинге магазинов сети. К моменту окончания договора аренды, арендная ставка будет пересмотрена на более высокую и взаимоотношения с данным Арендатором продолжаться. Если Арендатор против, то будет заключен договор с другим Арендатором, по более высокой и актуальной ставке, на тот момент времени. Помещение свободного назначения. Расположено на первом этаже, 9-ти этажного, кирпичного, жилого дома. Помещение имеет свой отдельный вход и высоту потолков 4,75 м. Помещение подойдет под любой вид деятельности, салон красоты, аптека, отделение финансовой организации, магазин, офис и т.п. Коммуникации: - Вода центральная. - Канализация центральная. - Отопление центральное. - Электричество. - Кондиционеры. Основные преимущества: - До центра города 2 мин. на машине. - Хорошая транспортная доступность. - Хорошие подъездные пути. - Парковка на территории. Любая форма оплаты. Полное и платное сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России